

# Dodatek č.1

## k podnájemní smlouvě č. 3003/2021 prostor sloužících k podnikání

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Městské lesy Hradec Králové a.s.**

se sídlem Přemyslova čp. 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a MUDr. Jiřím Maškem, členem  
představenstva  
IČO: 25962523  
DIČ: CZ25962523  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce 2220  
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové a.s., číslo účtu: 31732511/0100

(dále označena jako „**Nájemce**“)  
na straně jedné

a

### **Park Na Větví provozní s.r.o.**

se sídlem Zeyerova 758/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Radkem Vychopeněm, jednatelem společnosti  
IČO: 08798206  
DIČ: CZ08798206  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 45125  
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 291512849/0300

(dále označen jako „**Podnájemce**“)  
na straně druhé

společně pak označeni jako „**účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“

### **Článek 1**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26.2.2021 Podnájemní smlouvu č. 3003/2021 prostor sloužících k podnikání (dále označené jako „smlouva“), na základě, které Podnájemce užívá v objektu koupaliště Stříbrný rybník restaurace v budově č.p. 183, která je součástí pozemku parc.č. St. 276 v katastrálním území Malšova Lhota a prostor s mobilním kioskem na pozemku parc.č. 181/5 v katastrálním území Malšova Lhota. Smlouva byla sjednána dobu určitou, tj. do 31.12. 2021.

### **Článek 2**

1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání podnájmu, tj. do 31.12. 2024. na základě toho se mění Článek 6 odst.6.1. takto:

*6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12. 2024*

2) V Článku 1 odst.1.2.smlouvy se doplňuje o bod c) a d) v tomto znění:

c) stánek občerstvení u tobogánu na pozemku parc.č. 255/0 v katastrálním území  
Malšova Lhota – viz situační plán

d) část pozemku parc.č. 181/18 v katastrálním území Malšova Lhota – viz situační plán k provozu  
letního kina

3) V Článku 4 smlouvy se doplňuje v odst. 4.1. tento text:

*Nájemce předloží vždy na počátku daného roku trvání smlouvy Podnájemci k schválení Protokol o způsobu stanovení způsobu úhrady za energie, vodné a stočné. Pokud nedojde k jeho písemnému odsouhlasení ze strany Podnájemce do 31.1. daného roku, tato smlouva o podnájmu se k tomuto dni ruší a podnájem tímto dnem končí.*

4) V Článku 5 smlouvy se doplňuje o odstavec 5.18 v tomto znění:

*5.18. Podnájemce se zavazuje poskytnou Nájemci pro propagaci činností v areálu Stříbrný rybník na aktivity/konzumaci/pořádané akce volné vstupenky v minimální hodnotě 10.000,- Kč za každý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto závazku Podnájemcem se považuje pro účely této smlouvy jako hrubé porušení povinností ve smyslu ust. čl. 6 odst.6.5. písm. a) této smlouvy.*

### Článek 3

1) Smluvní strany berou na vědomí, že na dodatek č.1 se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by dodatek č.1 nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. Nájemce se zavazuje uveřejnit tento dodatek č.1v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

2) Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne 7.12.2021

Příloha: č. xxx

za Nájemce:

za Podnájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Zerzán,  
předseda představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

\_\_\_\_\_  
Radek Vychopeň  
jednatel společnosti  
**Park Na Větví provozní s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Mudr. Jiří Mašek,  
člen představenstva  
**Městské lesy Hradec Králové a.s.**