




**Dodatek č. 18**  
**k Nájemní smlouvě**

číslo smlouvy pronajímatele: 000177\_2007

Smluvní strany:

**ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053  
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581  
 IČ: 45274649  
 DIČ: CZ45274649  
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:  
 Zastoupena:

ID datové schránky: yqkcds6

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**Česká republika - Krajské státní zastupitelství Hradec Králové**

Se sídlem: Zieglerova 189/1, 500 03 Hradec Králové  
 IČ: 00026051  
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:  
 Za níž jedná:  
 ID datové schránky p7jabdi  
 Email pro zasílání daňových dokladů: 

Neplátce DPH

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

*uzavřely tento*

**dodatek č. 18 k Nájemní smlouvě, č. smlouvy pronajímatele: 000177\_2007**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2003 Nájemní smlouvu, č. smlouvy pronajímatele: 000177\_2007, ve znění dodatků č. 1 až 17 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 18 (dále jen „dodatek“).

## II.

## Předmět dodatku

**1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cena služeb, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Nájemné předmětu nájmu (dále také jen jako „nájemné“) a cena služeb jsou stanoveny dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

**1.1. Nájemné pronajatých prostor**

Měsíční nájemné za nájem pronajatých prostor (v příloze č. 1 smlouvy také jako „Nájemné-kancelář“, „Nájemné-provoz“) činí celkem částku ve výši **68.449,98 Kč** bez DPH s tím, že jeho bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

**1.2. Nájemné plus**

Smluvní strany se dohodly, že zajistí navýšení standardu v předmětu nájmu (centrální klimatizace, regály v archivu). Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti se zajištěním úhrady nákladů spojených s výše uvedeným, bude nájemce pronajímateli hradit v době od 1.1.2014 do 31.12.2023 zvýšené nájemné za užívání předmětu nájmu, a to ve výši **3.426,80 Kč bez DPH** (v příloze č. 1 také jako nájemní objekt „Nájemné plus“). Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

**1.3. Cena služby**

1.3.1. V souvislosti s nájmem dle této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajistit nájemci poskytování služeb specifikovaných v čl. IV této smlouvy.

1.3.2. Za dodávku elektrické energie a tepla je nájemce povinen platit pronajímateli zúčtovatelnou platbu v celkové výši **19.186,68 Kč** bez DPH/měsíc (dále jen „zúčtovatelná platba“), přičemž z toho činí:

- a) zúčtovatelná platba za dodávku elektrické energie částku ve výši 210,48 Kč bez DPH/měsíc (v příloze č. 1 smlouvy také jako „Paušál-elektřina“),
- b) zúčtovatelná platba za dodávku tepla částku ve výši 18.976,20 Kč bez DPH/měsíc (v příloze č. 1 smlouvy také jako „Paušál-teplo“).

Výše uvedené služby v sobě zahrnují rovněž přípravu teplé vody.

1.3.2.1. Vyúčtování uhrazených zúčtovatelných plateb za služby specifikované v odst. 1.3.2. tohoto článku smlouvy bude nájemci pronajímatelem provedeno v závislosti na rozsahu pronajímané plochy uvedené v m<sup>2</sup> a druhu využití pronajatého prostoru v dané budově, resp. areálu (uzavřený funkční celek, v němž se nachází pronajaté prostory) v průběhu daného kalendářního roku, přičemž podíl nájemce bude odpovídat podílu pronajaté plochy pronajatých prostor na celkové výměře plochy nájemních objektů v budově/areálu primárně určených k pronájmu.

1.3.2.2. Vyúčtování skutečné výše nákladů za zúčtovací období, kterým je příslušný kalendářní rok (dále jen „zúčtovací období“) a výše zúčtovatelných plateb uhrazených nájemcem za jednotlivé služby uvedené výše v odst. 1.3.2. za zúčtovací období doručí pronajímatel nájemci ve lhůtě zpravidla do devíti měsíců od skončení zúčtovacího období, pokud bude mít k dispozici vyúčtování od dodavatelů těchto služeb. V opačném případě, nejpozději do 2 měsíců od jejich obdržení.

1.3.2.3. V případě, že skutečná výše nákladů za dodávku dané služby za zúčtovací období bude vyšší než celková suma uhrazená nájemcem pronajímateli za zúčtovací období jako zúčtovatelná platba připadající na dodávku konkrétní služby (dále jen „nedoplatek“), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tento rozdíl na základě opravného daňového dokladu – vrubopisu vystaveného pronajímatelem, se splatností do 21 dnů od vystavení

opravného daňového dokladu pronajímatelem. V případě, že skutečná výše nákladů za dodávku dané služby za zúčtovací období bude nižší než celková suma uhrazená nájemcem pronajímateli za zúčtovací období jako zúčtovatelná platba připadající na dodávku konkrétní služby (dále jen „přeplatek“), je pronajímatel povinen zaplatit nájemci tento rozdíl na základě opravného daňového dokladu – dobropisu vystaveného pronajímatelem, se splatností do 21 dnů od vystavení opravného daňového dokladu pronajímatelem. Případný opravný daňový doklad bude přílohou příslušného vyúčtování skutečné výše nákladů za služby.

- 1.3.3. Za dodávku služeb specifikovaných v čl. IV odst. 1, s výjimkou služeb uvedených výše v odst. 1.3.2., je nájemce povinen platit pronajímateli paušální platbu v celkové výši **6.482,76 Kč** bez DPH/měsíc, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „paušální platba“, v příloze č. 1 smlouvy také jako „Paušál–vod.,stoč.“, „Paušál–úklid“, „Paušál–odpady“, „Paušál–kabeláž“ a „Paušál–ost.sluzby“). Měsíční paušální platba za vodné a stočné v sobě zahrnuje rovněž spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé vody a službu odvodu srážkové vody, pokud je v předmětu nájmu poskytována. Nájemce bere podpisem smlouvy na vědomí, že náklady na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, za které je ve smyslu tohoto odstavce sjednána paušální platba, se po skončení zúčtovacího období nevyúčtovávají.

- 2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VII smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:**

#### **VII. Článek - platební podmínky**

1. Nájemné a cenu za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Fakturace nájemného a ceny za služby bude prováděna měsíčně.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 15. den každého příslušného kalendářního měsíce nebo den ukončení nájmu.
3. Faktury – daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty a ust. § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemné a cena za služby jsou splatné měsíčně vždy do 21 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku nájemcem je považován okamžik, kdy je odpovídající peněžní částka připsána na bankovní účet pronajímatele.
5. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu pronajímatele je možno provést písemným sdělením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději spolu s příslušnou fakturou s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. V případě změny bankovního spojení a čísla účtu na straně nájemce se použije shora uvedené ujednání obdobně.
6. Pro případ prodloužení nájmu s placením nájemného či ceny služeb, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dané právními předpisy z dlužné částky za každý den prodloužení, a to i pro případ, že nájemce není za prodloužení odpovědný.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu [redacted]. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným kontaktní osobě pronajímatele uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, vždy z e-mailu nájemce uvedeného v čl. II této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto

Dodatek ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečetí nebo značkou.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se příloha č. 1 smlouvy nahrazuje novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku
4. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

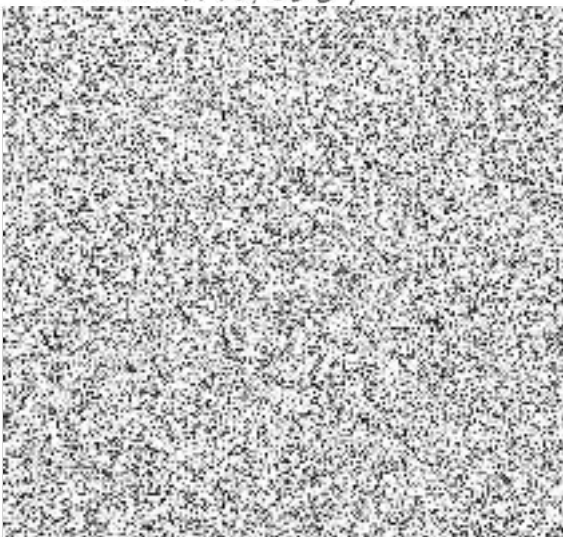
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1.1.2022**, nejdříve však jeho uveřejněním v registru smluv.
3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace.

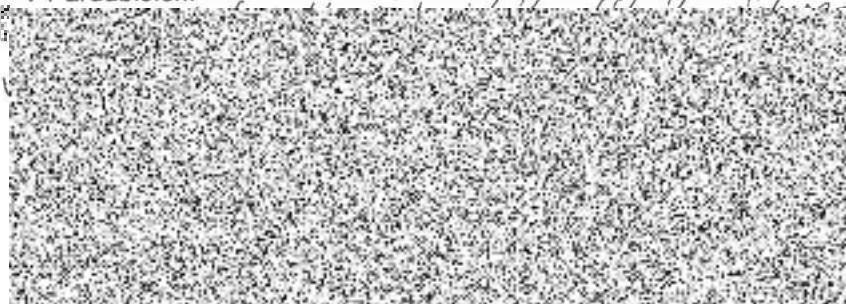
Za pronajímatele:

V Ostravě: 9. 12. 2021



Za nájemce:

V Pardubicích: 20. 12. 2021



## Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace

Smlouva	Hosp.jedn.	Budova	Adresa	Čárový kód	Čís.dveří	Posl/P/NJ	Druh vyuz.	Označení náj.objektu	Od	Do	Užitná plocha CEZ m <sup>2</sup>	Nájemné- kancelář	Nájemné- provoz	Nájemné- plus	Paušál- elektřina	Paušál- teplo	Paušál- vod.stoč.	Paušál- úklid	Paušál- odpady	Paušál- kabeláž	Paušál- ost.služby	Podmínky celkem
												v Kč bez DPH/měsíc										
000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082			10026100	440	Nájemné plus - zvýšený standard části NO 1.1.14-31.12.2023	01.01.2021	31.12.2023	1,00	0,00	0,00	3 426,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 426,80
000177_2007	00100178	00200544	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005440N010150	015	10029306	210	sklad	01.01.2021	31.12.9999	25,16	0,00	1 811,52	0,00	100,84	754,80	125,80	25,16	50,32	0,00	25,16	2 693,40
000177_2007	00100178	00200543	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 840	2005430N010350	035	10029398	210	sklad, archiv	01.01.2021	31.12.9999	27,48	0,00	1 977,12	0,00	109,84	823,80	137,30	27,48	54,92	0,00	27,48	3 157,80
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054010	401	10029399	140	sociální zařízení	01.01.2021	31.12.9999	3,88	0,00	279,36	0,00	0,00	116,40	19,40	3,88	7,76	0,00	3,88	430,68
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054020	402	10029400	140	sociální zařízení	01.01.2021	31.12.9999	4,07	0,00	293,04	0,00	0,00	122,10	20,35	4,07	8,14	0,00	4,07	451,77
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054030	403	10029401	140	kuchyňka	01.01.2021	31.12.9999	15,80	0,00	1 137,60	0,00	0,00	474,00	79,00	15,80	31,60	0,00	15,80	1 753,80
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054040	404	10029402	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	25,43	3 305,90	0,00	0,00	0,00	762,90	127,15	25,43	76,29	25,43	25,43	4 348,53
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054070	407	10029403	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	15,76	2 048,80	0,00	0,00	0,00	472,80	78,80	15,76	47,28	15,76	15,76	2 694,96
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054080	408	10029404	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	15,00	1 950,00	0,00	0,00	0,00	450,00	75,00	15,00	45,00	15,00	15,00	2 565,00
000177_2007	00100178	00200547	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005470N054090	409	10029405	140	chodba	01.01.2021	31.12.9999	7,82	0,00	563,04	0,00	0,00	234,60	39,10	7,82	15,64	0,00	7,82	868,02
000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054100	410	10029406	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	13,99	1 818,70	0,00	0,00	0,00	419,70	69,95	13,99	41,97	13,99	13,99	2 382,29
000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054120	412	10029407	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	14,04	1 825,20	0,00	0,00	0,00	421,20	70,20	14,04	42,12	14,04	14,04	2 400,84
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054140	414	10029408	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	13,52	1 757,80	0,00	0,00	0,00	405,60	67,60	13,52	40,56	13,52	13,52	2 311,92
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054160	416	10029409	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	14,57	1 894,10	0,00	0,00	0,00	437,10	72,85	14,57	43,71	14,57	14,57	2 491,47
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054170	417	10029410	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	21,97	2 856,10	0,00	0,00	0,00	659,10	109,85	21,97	65,91	21,97	21,97	3 756,87
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054190	419	10029411	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	21,74	2 826,20	0,00	0,00	0,00	652,20	108,70	21,74	65,22	21,74	21,74	3 717,54
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054200	420	10029412	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	22,02	2 862,60	0,00	0,00	0,00	660,60	110,10	22,02	66,06	22,02	22,02	3 765,42
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054210	421	10029413	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	22,30	2 869,00	0,00	0,00	0,00	669,00	111,50	22,30	66,90	22,30	22,30	3 813,30
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054220	422	10029414	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	21,01	2 731,30	0,00	0,00	0,00	630,30	105,05	21,01	63,03	21,01	21,01	3 592,71
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054230	423	10029415	140	sociální zařízení	01.01.2021	31.12.9999	10,37	0,00	746,64	0,00	0,00	311,10	51,85	10,37	20,74	0,00	10,37	1 151,07
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054240	424	10029416	140	sociální zařízení	01.01.2021	31.12.9999	12,07	0,00	899,04	0,00	0,00	362,10	60,35	12,07	24,14	0,00	12,07	1 339,77
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054260	426	10029417	140	chodba	01.01.2021	31.12.9999	9,29	0,00	668,88	0,00	0,00	278,70	46,45	9,29	18,58	0,00	9,29	1 031,19
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054270	427	10029418	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	37,39	4 860,70	0,00	0,00	0,00	1 121,70	186,95	37,39	112,17	37,39	37,39	6 393,69
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054290	429	10029419	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,10	2 483,00	0,00	0,00	0,00	573,00	95,50	19,10	57,30	19,10	19,10	3 266,10
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054300	430	10029420	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,21	2 497,30	0,00	0,00	0,00	576,30	96,05	19,21	57,63	19,21	19,21	3 284,91
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054310	431	10029421	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,16	2 490,80	0,00	0,00	0,00	574,80	95,80	19,16	57,48	19,16	19,16	3 276,36
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054320	432	10029422	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,06	2 477,80	0,00	0,00	0,00	571,80	95,30	19,06	57,18	19,06	19,06	3 259,26
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054330	433	10029423	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,02	2 472,80	0,00	0,00	0,00	570,60	95,10	19,02	57,06	19,02	19,02	3 252,42
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054370	437	10029424	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	21,54	2 800,20	0,00	0,00	0,00	646,20	107,70	21,54	64,62	21,54	21,54	3 683,34
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054350	435	10029425	50	kancelář	01.01.2021	31.12.9999	19,12	2 485,60	0,00	0,00	0,00	573,60	95,60	19,12	57,36	19,12	19,12	3 269,52
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054250	425	10029898	140	úklid	01.05.2021	31.12.9999	1,28	0,00	92,16	0,00	0,00	38,40	6,40	1,28	2,56	0,00	1,28	142,08
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N054000	400D	10029899	140	schodiště	01.05.2021	31.12.9999	13,86	0,00	997,92	0,00	0,00	415,80	69,30	13,86	27,72	0,00	13,86	1 538,46
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N05400A	400A	10031550	140	chodba	01.05.2021	31.12.9999	89,26	0,00	6 426,72	0,00	0,00	2 677,80	446,30	89,26	178,52	0,00	89,26	9 907,86
10000177_2007	00100178	00200546	530 02, Pardubice I, Arnošta z Pardubic 2082	2005460N05400C	400C	10031551	140	podesta	01.05.2021	31.12.9999	17,27	0,00	1 243,44	0,00	0,00	518,10	86,35	17,27	34,54	0,00	17,27	1 916,97
CELKEM											635,64	51 343,80	17 106,48	3 426,80	210,48	18 976,20	3 162,70	632,84	1 660,03	394,96	632,84	87 648,22

Poznámka: Je-li u každého jednotlivého nájemního objektu v části upravující výši ceny za specifikovanou Službu uvedeno 0,00 Kč, znamená to, že se Služba v daném nájemním objektu neposkytuje.