



MHMPXPGT4D1T

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložka

Smlouva

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Stavba č. 0211 „Lipnická – Ocelkova“ v Praze 14, k.ú. Kyje

uzavřená podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“)

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratři Venclíků 1073/8, 198 21, Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

e-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: 0335/2021/OSM/1030

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

e-mail: petr.hankovec@praha.eu

Reg. číslo smlouvy: SOB/21/06/007175/2021

(dále jen „**Investor**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

zastoupená: Ing. Petrem Mádlem, ředitelem organizační jednotky Centrum

telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň na základě

pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 14606011/0710

e-mail: [REDACTED]

Reg. číslo smlouvy: E791-S-3714/2021, č.j.14897/2021-SŽ-CTD-ÚP

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný, Investor a Budoucí oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě**

č. (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovité věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1, zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, uvedených v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen: „**Pozemky**“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na Pozemcích jsou umístěny sdělovací kabely SŽ – Dálková metalická kabelizace ŽDK1 Lysá n. L. – Praha a Dálková metalická kabelizace DK1 Všetaty – Praha, které budou předmětem přeložky.
- 1.3. Investor je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci které dojde k přeložce inženýrské sítě PS 653 – přeložka sdělovacích kabelů, realizované ve služebných Pozemcích, dle přílohy č. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „**Stavba**“).

Článek 2.

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek Budoucího povinného uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání Investorem Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uvedenou v čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí, a to nejpozději ve lhůtě jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě.

Článek 3.

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. 2, bude následující:

Smluvní strany:

„Městská část Praha 14

se sídlem: Bratři Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

IČO: 00231312

DIČ: CZ00231312, reg. dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 9021-9800050998/6000

datová schránka: pmabtfa

e-mail: vaclav.havranek@praha14.cz

(dále jen „**Povinný**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA ředitelem
odboru investičního MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

e-mail: petr.hankovec@praha.eu

(dále jen „**Investor**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená: Ing. Petrem Mádlem, ředitelem organizační jednotky Centrum

telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň na základě
pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018

bankovní spojení: Česká Národní banka

Č. účtu: 14606011/0710

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

č. (dále jen „Smlouva“)

v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný tímto prohlašuje, že má ve svěřené správě následující nemovitě věci - pozemky parc. č. 2805 a 2807/1, zapsané v k.ú. Kyje na LV č. 1686, jež se nachází v obci Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen: „**Pozemky**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemky a zřídit k Pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 1.2. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby č. „0211 Lipnická-Ocelkova“ Praha 14, v rámci které došlo k přeložce inženýrské sítě PS 653 – přeložka sdělovacích kabelů, realizované ve služebných Pozemcích.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě podle § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků, ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení ZEK.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech Pozemků inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro, katastrálním pracovištěm dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. Věcné břemeno se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká

v případech stanovených občanským zákoníkem.

- 3.5. Při výkonu práv podle této Smlouvy je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na Pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky (jejich části) do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV.

Další práva a povinnosti Povinného a Oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli sdělovacího zařízení přísluší podle ZEK:
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
- 4.2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.
- 4.3. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle této Smlouvy majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného.

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu zjištěnou znaleckým posudkem č. znalce pana/paní, ze dne DD.MM.20RR v celkové výši, - Kč vč. DPH (slovy: korun českých) (dále jen „Úplata“), kterou Povinnému uhradí Investor, k čemuž se Investor touto Smlouvou zavazuje.
- 5.2. Úplatu zaplatí Investor Povinnému nejpozději do 90 dnů poté, kdy bude Investorovi doručeno vyrozumění o provedeném vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu zaplatí Investor Povinnému bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účtu Povinného.
- 5.4. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu Věcnému břemenu k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Investorem, a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.

- 6.2. *Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.*
- 6.3. *Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).*
- 6.4. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému a Investorovi.*
- 6.5. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*
- 6.6. *Ustanovení odst. 6.4 a 6.5 se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.*

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 *Smlouva je sepsána v deseti stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný, pět Investor, dvě Oprávněný, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.*
- 7.2 *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.*
- 7.3 *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.*
- 7.4 *Nedílnou součástí této Smlouvy je:*
 - *(Geometrický plán č.)*
- 7.5 *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.6 *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.7 *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
- 7.8 *V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.*
- 7.9 *Oprávněný a Povinný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o*

svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

Povinný

Oprávněný

úředně ověřený podpis vlastníka nemovitosti
(na jednom vyhotovení smlouvy)

V dne

Investor

Článek 4.

Další práva a povinnosti Budoucího povinného a Budoucího oprávněného

- 4.1. Budoucí povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Budoucí oprávněný má k Pozemkům dále i následující oprávnění, která jí přísluší jako provozovateli sdělovacího zařízení podle ZEK:
- oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí.
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a vstup na Pozemky jí předem oznámit. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému.
- 4.3. Budoucí povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Budoucího oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Vznikne-li Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího

oprávněného majetková újma nebo je-li omezena v obvyklém užívání Pozemků, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Budoucího oprávněného.

Článek 5. **Převod práv k Pozemkům**

Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům zaváže nabyvatele Pozemků uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve znění podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek 6. **Závěrečná ujednání**

- 6.1 Tato Smlouva o smlouvě budoucí je sepsána v devíti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinný, pět vyhotovení obdrží Investor a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.
- 6.2 Údaje o délce průchodu inženýrské sítě Pozemky, ploše Věcného břemene a ceně za Věcné břemeno podle čl. 3 této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou toliko orientační a budou upřesněny ve Smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že toto upřesnění nebude považováno za změnu okolností ve smyslu § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.3 Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy o smlouvě budoucí v registru smluv zajistí Investor, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 6.4 Tato Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je orientační nákres budoucí trasy inženýrské sítě na Pozemcích, který tvoří přílohu č. 1.
- 6.6 Tato Smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou o smlouvě budoucí a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.9 V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 06. 2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu

hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

- 6.10 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný berou na vědomí, že Investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o smlouvě budoucí byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 Zákres trasy přeložky inženýrské sítě, PS 653
 č. 2 Technická zpráva
 č. 3 Pověření č. 2354 ze dne 25. 1. 2018 Ing. Petra Mádleho

Budoucí povinný:

V Praze dne

Jiří Zajac

Digitálně podepsal Jiří
Zajac
Datum: 2021.12.17
11:10:44 +01'00'

Jiří Zajac
starosta

Budoucí oprávněný:

V dne

**Ing. Petr
Mádle**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Mádle
Datum: 2021.12.21
11:10:45 +01'00'

Ing. Petr Mádle
ředitel Centra telematiky
a diagnostiky, na základě pověření

Investor:

V Praze dne

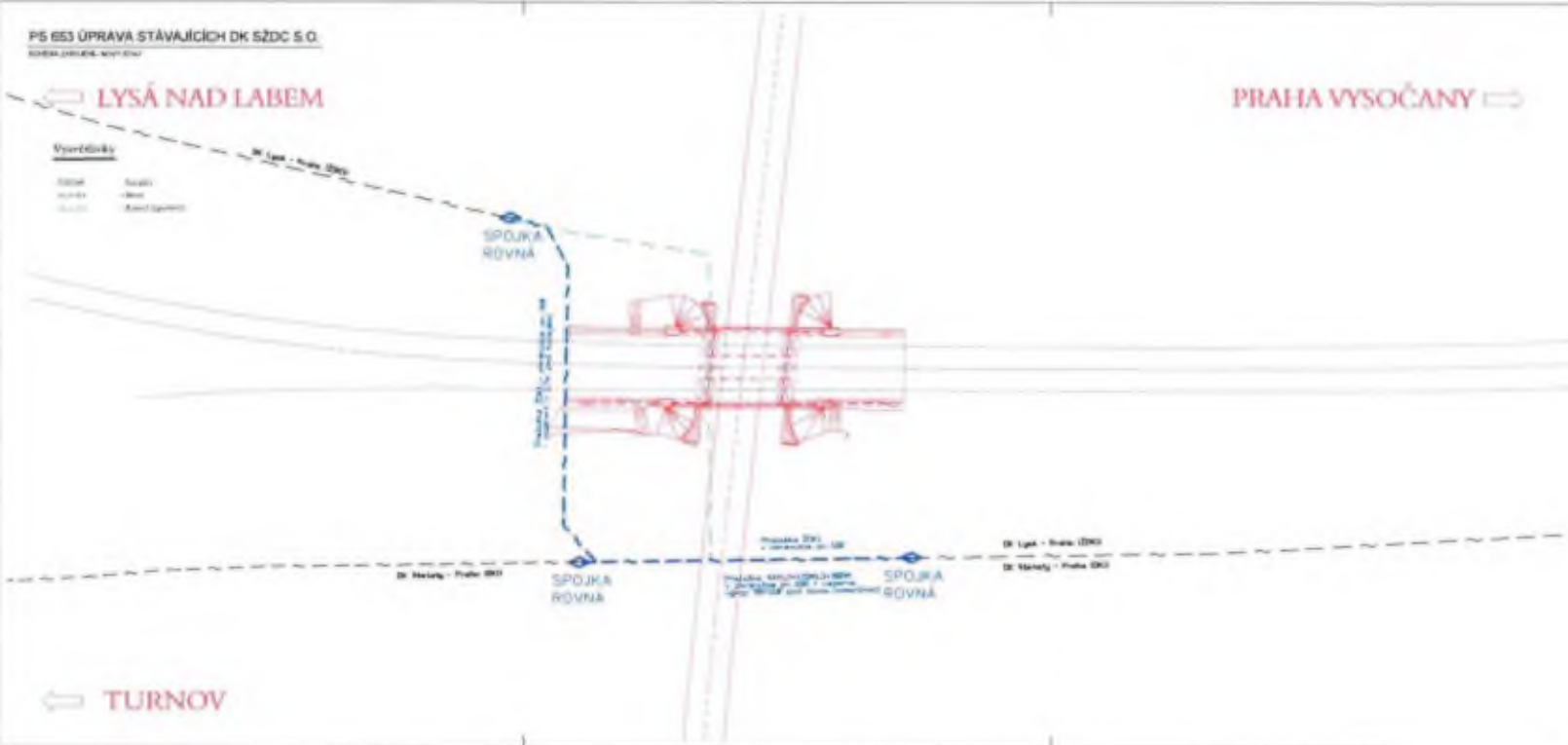
.....
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

PS 653 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH DK SŽDC S. O.
 REKONSTRUKCE MÝČEK

LYSÁ NAD LABEM

Výměřky

- Nová
- Stará
- Konečná



PRAHA VYSOČANY

TURNOV

		SG: Lipnická - Ocelkova <small>PS 653 s. o. Rekonstrukce DK SŽDC - Úč. 01 Praha 12 12. 01. 2019 - 12. 01. 2019</small>	
Vypracoval Jan 26	Kvalifikační úroveň Ing. Martin Štefánek	Schválil Ing. Jan 26	Datum 10/2019
Vypracoval Jan 26	Kvalifikační úroveň Ing. Martin Štefánek	Schválil Ing. Jan 26	Datum 10/2019
Název 0211 Lipnická - Ocelkova		Stavba -	Úroveň 4.4.3
Předmět PS 653 Úprava stávajících DK SŽDC s. o. Schéma zapojení - nový stav stav		Datum 09/2019	Verze 0.4.6.3
Schéma zapojení - nový stav			

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1 Stavba.....	2
1.2 Objednatel.....	2
1.3 Zhotovitel projektové dokumentace.....	2
1.4 Podzhotovitel části dokumentace.....	2
2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ.....	3
2.1 Související legislativa.....	3
2.2 Související předpisy SŽDC.....	3
2.3 Související technické normy a podmínky.....	4
2.4 Odchytky od platných norem.....	4
2.5 Odchytky od předchozího stupně projektové dokumentace.....	4
3 STÁVAJÍCÍ STAV.....	5
3.1 Výchozí stav kabelizace.....	5
4 NAVRHOVANÝ STAV.....	5
4.1 Montáž a měření.....	5
4.2 Zemní práce, trasa a uložení kabelu.....	6
4.3 Inženýrské sítě.....	6
4.4 Ochrany kabelů.....	6
4.5 Zajištění dodávek a prací.....	6
5 Různé.....	7
5.1 Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.....	7
5.2 Péče o životní prostředí.....	8

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Stavba

Název: 0211 Lipnická – Ocelkova
Kraj: Hlavní město Praha (CZ010)
Okres: Hlavní město Praha (CZ0100)
Správní obvod: Praha 14
Katastrální území: Kyje [731226]
Druh: dopravní stavba
Stupeň PD: DSP

1.2 Objednatel

Název: Hlavní město Praha
Sídlo: Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1
IČ: 000 64 581
Zástupce: [REDACTED]

1.3 Zhotovitel projektové dokumentace

Společnost: SG: Lipnická – Ocelkova
Vedoucí společník: PUDIS a.s.
Společník: SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo: Nad Vodovodem 3258/2
100 31 Praha 10
IČ: 452 72 891
Hlavní inženýr projektu: [REDACTED]

1.4 Podzhotovitel části dokumentace

Stavební objekt: PS 653 Úprava stávajících DK SŽDC s.o.
Název: SUDOP PRAHA, a.s.
Sídlo: Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- Aktualizace DÚR „0211 Lipnická – Ocelkova“, APIS s.r.o., 09/2010
- Geodetické zaměření, GEOMAP s.r.o., 09/2017
- Průzkum stáv. inženýrských sítí, PUDIS a.s., 11/2017
- Geotechnický průzkum, SUDOP Praha a.s., 11/2017
- Korozní průzkum, GEONIKA s.r.o., 11/2017
- Dopravně inženýrské podklady, TSK Praha a.s., 10//2017
- Katastrální mapa k.ú. Kyje
- Průzkum stáv. území
- Soubor platných ČSN, ČSN EN, TP, VL a další
- Záznam z výrobního výboru dne 17.1.2018

2.1 Související legislativa

- zákon 183/2006 Sb., stavební zákon,
- zákon 266/1994 Sb., o drahách,
- zákon 17/1992 Sb., o životním prostředí,
- zákon 185/2001 Sb., o odpadech,
- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zákon 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce,
- zákon 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- nařízení vlády 178/2001 Sb., podmínky ochrany zdraví zaměstnanců,
- nařízení vlády 502/2000 Sb., o ochraně před účinky hluku a vibrací,
- nařízení vlády 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah,
- vyhláška 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- vyhláška 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,
- a další (vše v aktuálním znění v době zpracování dokumentace), zejména prováděcí vyhlášky výše uvedených zákonů. Tyto předpisy jsou v platném znění závazné pro dodavatele PS.

2.2 Související předpisy SŽDC

- Směrnice č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních,
- Směrnice č. 30/2008 Zásady rekonstrukce celostátních drah České republiky nezařazených do evropského železničního systému,
- Směrnice č.34/2007 Směrnice pro uvádění do provozu výrobků, které jsou součástí sdělovacích a zabezpečovacích zařízení a zařízení elektrotechniky a energetiky, na železniční dopravní cestě ve vlastnictví státu státní organizace Správa železniční dopravní cesty ve znění změn
- Směrnice GR SŽDC č. 35 – kterou se stanovují technické specifikace vlakových rádiových zařízení a zásady pro jejich přípravu a realizaci na železniční dopravní cestě ve vlastnictví státu;
- TS 1/2006-ZS Dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení,

- TS 2/2008-ZSE Technické specifikace pro dálkovou diagnostiku technologických systémů železniční dopravní cesty
- TS 6/2010-S Technické specifikace systémů, zařízení a výrobků. Výběr a projektování dotykového terminálu telefonního zapojovače
- TS 1/2014-SZ Technické specifikace pro kamerové systémy na železničních přejezdech
- TS 3/2014-S Technické specifikace systémů, zařízení a výrobků. Funkce STOP v systému GSM-R. Vydání I
- „Základní technické specifikace optických kabelů a jejich příslušenství v telekomunikační síti SŽDC“, vydaném SŽDC s.o., Odbor automatizace a elektrotechniky, č.j.22942/2015-SŽDC – O14
- 5641/2016-SŽDC-O14 Gestorský výklad k Technickým specifikacím SŽDC 2/2008-ZSE,
- Předpis SŽDC S3 Železniční svršek,
- Předpis SŽDC S4 Železniční spodek,
- Předpis SŽDC Bp1 Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- Předpis SŽDC Zam 1 Předpis o odborné způsobilosti zaměstnanců Správy železniční dopravní cesty, státní organizace,
- a další (vše v aktuálním znění v době zpracování projektu). Tyto předpisy jsou v platném znění závazné pro dodavatele PS.

2.3 Související technické normy a podmínky

- ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy – Revize elektrických zařízení
- ČSN 33 2000-4-41ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-6 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 6: Revize
- ČSN EN 50110-1 ed.2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50121-4 ed. 3 Drážní zařízení - Elektromagnetická kompatibilita - Část 4: Emise a odolnost zabezpečovacích a sdělovacích zařízení
- ČSN EN 50129 Drážní zařízení - Sdělovací a zabezpečovací systémy a systémy zpracování dat - Elektronické zabezpečovací systémy
- ČSN EN 50159 Drážní zařízení - Sdělovací a zabezpečovací systémy a systémy zpracování dat - Komunikace v přenosových zabezpečovacích systémech
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- TNŽ 34 2090 Železniční sdělovací zařízení
- TNŽ 34 2571 Rozhlasová zařízení pro řízení železniční dopravy
- TNŽ 34 2572 Železniční rozhlasové zařízení pro informování cestujících
- TNŽ 34 2858 Železniční radiové sítě
- S nimi související normy, vyhlášky, katalogy přístrojů a zařízení platné v době jejího zpracování.

2.4 Odchytky od platných norem

- Dokumentace byla zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování a v souladu platnými normami ČSN a ostatními předpisy na ně navazujícími.

2.5 Odchytky od předchozího stupně projektové dokumentace

Oproti předchozímu stupni došlo k úpravám technického řešení tohoto PS, které vyplývají z upřesnění technického řešení jednotlivých PS a SO, na které tento PS navazuje.

3 STÁVAJÍCÍ STAV

V současné době je obvodu stavby „0211 Lipnická – Ocelkova“ dotčena místní kabelizace.

3.1 Výchozí stav kabelizace

V současné době je v řešeném úseku pro přenos informací systému sdělovací a zabezpečovací techniky využívána tato kabelizace:

- Dálková metalická kabelizace ŽDK1 Lysá n. L. – Praha
- Dálková metalická kabelizace DK1 Všetaty - Praha

4 NAVRHOVANÝ STAV

Projektová dokumentace je zpracována dle pokynů investora pro stav, kdy stavba mostu bude realizována současně s realizací stavby Optimalizace tratí Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně).

Jedná se o zřízení přeložky dálkové metalické kabelizace u mostního objektu. Dálková metalická kabelizace bude přeložena přeložkou stejného typu, nebo podobného typu.

Kabelová přeložka kabelu DK1 bude řešena výkopem 50/120 pod novou komunikací cca 35 m od osy koleje. Tato kabelizace bude ve výkopu vedena v chráničce pr. 160 + bude položena jedna rezervní chránička. Přeložka DK1 bude na obou koncích naspojována na stávající DK1 metalickou spojkou rovnou.

Kabelová přeložka kabelu ŽDK1 bude řešena výkopem 50/120 pod novou komunikací cca 35 m od osy koleje. Tato kabelizace bude ve výkopu vedena v chráničce pr. 160. a dále bude vedena výkopem a poté bude vedena pod kolejí podvrtem v chráničce pr. 160 + jedna rezervní chránička a dále výkopem. Přeložka ŽDK1 bude na obou koncích naspojována na stávající ŽDK1 metalickou spojkou rovnou.

4.1 Montáž a měření

Práce spojené s pokládkou a montáží kabelů a zařízení navržených v tomto stavebním objektu jsou obvyklé a nevyžadují žádného zvláštního upozornění. Práce budou provedeny dle příslušných předpisů pro výstavbu sdělovacích kabelových sítí.

Před zahájením prací se provede zkrácené měření v obou směrech za provozu. Po skončení montážních prací se provede závěrečné měření v obou směrech v plném rozsahu.

4.2 Zemní práce, trasa a uložení kabelu

Všechny sdělovací kabelové trasy je nezbytně nutné ochránit před případným poškozením, proto je nutno před započítím prací tyto trasy přesně vytýčit. Výkopové práce v blízkosti těchto tras musí být minimálně do vzdálenosti 1,5m na obě strany prováděny výhradně bez použití mechanizace.

Úseky kabelové trasy vedené ve volném terénu a chodníku jsou navrženy otevřeným výkopem. Ve volném terénu bude kabel uložen ve výkopu s krytím min 0,7m, v místě křížení s komunikací v chráničce PE DN110 s krytím min. 1,1-1,2m. Kabely ve volném terénu budou ukládány do pískového lože, případně lože z proseté zeminy a budou kryty plastovými deskami a výstražnou folií barvy modré. Všechny zemní práce potřebné k provedení úprav je nutné provádět v souladu s příslušnými ČSN zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, ČSN 33 4050 „Předpisy pro podzemní sdělovací vedení“ a ostatními normami na ně navazujícími. Rozsah zemních prací je patrný z přiložené situace.

4.3 Inženýrské sítě

V situačních výkresech tohoto projektu PS a v koordinačních situacích celé stavby jsou orientačně zakresleny předané a zjištěné stávající inženýrské sítě. Před započítím výkopů kabelových rýh a ostatních zemních prací je nutné provést jednotlivými správci těchto sítí jejich přesné vytýčení a tím zabránit jejich případnému poškození.

4.4 Ochrany kabelů

a) Mechanická ochrana kabelů a trubek

Přechody komunikací budou chráněny chráničkami PE 160. Všechny kabelové trasy mimo protlaky a podvrty budou vybaveny výstražnou folií barvy modré. Chráničky PE 160 budou použity i v místech, kde se nepodaří dodržet normou požadované krytí a v místech, kde jsou kabely navrženy do krajnice komunikace. Konce chrániček budou utěsněny polyuretanovou pěnou.

4.5 Zajištění dodávek a prací

Dodavatel bude určen veřejnou soutěží. Kromě běžných prací jako zemní práce, pokládka či překládka kabelu jsou v předmětném projektu obsaženy práce, které představují zásah do živého zařízení. V konkrétním případě se jedná o provedení měření kabelů. S tím je nutné počítat v dodavatelském systému stavby.

5 Různé

5.1 Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Práce na sdělovacích zařízeních a vedeních podle této PD mohou řídit a provádět pouze pracovníci s předepsanou kvalifikací (vzdělání, odborná praxe, školení, přezkoušení atd.) a zdravotní způsobilostí.

Při práci je třeba dodržovat stanovené technologické postupy a platné technické i bezpečnostní předpisy. Týká se to především ohrožení vyplývajících z práce na elektrických zařízeních, práce v kolejišti a souběhu prací na různých PS a SO stavby.

Pracoviště musí být předepsaným způsobem vybaveno a zajištěno.

Kromě obecných kvalifikačních předpokladů (odborné vzdělání a praxe v přísl. profesní specializaci) je třeba respektovat předpisy:

- SŽDC ZAM 1 – Předpis o odborné způsobilosti zaměstnanců Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ve znění změn č. 1 a 2;
- SŽDC T4 – provoz technických zařízení datové sítě
- SŽDC T10 – Údržba a opravy televizních zařízení
- SŽDC T31 – udržování sdělovacích a zabezpečovacích kabelů
- SŽDC T35 – údržba a opravy zařízení rozhlasových, hodinových, informačních a požární signalizace

Příslušné normy TNŽ a elektrotechnické normy ČSN zejména pak:

- ČSN 33 2000-4-41 – Elektrotechnické předpisy ČSN. Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým proudem
- ČSN 33 2160 – Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN
- ČSN 34 2040 – Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu sdělovacích a zabezpečovacích vedení a zařízení před nebezpečnými a rušivými vlivy elektrické trakce 25 kV, 50 Hz
- ČSN 34 2300 – Předpisy pro vnitřní rozvody sdělovacích vedení

5.2 Péče o životní prostředí

Při navrhované výstavbě je třeba dodržovat z hlediska péče o životní prostředí především tato všeobecně platná opatření :

- mechanismy používané při provádění zemních prací musí být správně seřizeny (exhalace!) a běh motorů musí být omezen na nezbytně nutnou dobu (zemní práce, chránička)
- ekologicky nebezpečný odpad (např. zbytky barev, laků, rozpouštědel, ředidel, ropných produktů, elektrolytu, odřezky kabelů a jejich obalů atd.) musí být odborně likvidován podle ekologických a bezpečnostních zásad - nikdy nesmí být ponechán na místech prací.
- po dokončení prací musí být staveniště řádně uklizeno. To platí zejména pro úseky kabelové rýhy prováděné v závěrečných fázích stavby , kde je nutné odklidit přebytečnou zeminu a uvést povrch do stavu umožňujícího finální úpravu povrchu
- opatření na ochranu životního prostředí jsou zpracována ve výkazu výměr a rozpočtu. Podrobný popis řešení je zpracován v samostatné části dokumentace stavby.

Předpokládané nároky na likvidaci odpadových materiálů jsou u tohoto provozního souboru minimální, zejména proto, že nebudou prováděny žádné demoliční práce a kabelové trasy budou realizovány před definitivními úpravami povrchů. Zbytky kabelů a vodičů, asfaltových stavebních nátěrů, nátěrových hmot a ředidel jakož i komunální odpad budou likvidovány jednotlivými postupy v rámci stavby. V jednotlivých provozních souborech se tato problematika neřeší.



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

Pověření č. 2354

Pověřuji

Ing. Petra Mádleho

narozeného dne 31. 07. 1958, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC), ve funkci ředitele organizační jednotky Technická ústředna dopravní cesty Praha, aby za ni jednal a samostatně činil ve věci vydávání rozhodnutí o veškerých organizačních změnách v rámci jím řízené organizační jednotky, včetně procedurálních náležitostí s tím nezbytně spojených.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji, aby za SZDC činil všechny úkony, včetně právního jednání, spojené s uzavřením smluv na dodávku diagnostických a telekomunikačních činností a služeb, kde je Technická ústředna dopravní cesty v pozici dodavatele (poskytovatele) diagnostických a telekomunikačních činností a služeb pro externí odběratele v rámci své věcné působnosti dané Organizačním řádem SZDC.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji, aby za SZDC zajišťoval a prováděl činnosti spojené s certifikací technické způsobilosti dodavatelů k opravám a rekonstrukcím speciálních vozidel provozovaných na tratích ve vlastnictví České republiky, s nimiž hospodaří SZDC, v souladu s přepisem SZDC S8, v platném znění.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji, aby za SZDC a jejím jménem jednal před orgány státní správy a územní samosprávy a činil za ni a jejím jménem všechna právní jednání s tím spojená, ve věcech týkající se Technické ústředny dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn za SZDC jednat se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti a Českou poštou, s. p., ve věci zasílání hotovostních plateb složenkami. Pověření v uvedené věci je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců, kterým Technická ústředna dopravní cesty zúčtovává mzdy.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji, aby za SZDC sjednával a uzavíral smlouvy:

- o zřízení služebnosti,
- o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti,

kde SZDC vystupuje jako oprávněná ze služebnosti, za podmínky, že:

- 1) cena sjednaná za zřízení služebnosti nepřevyšší cenu zjištěnou znaleckým posudkem, nebo
- 2) nebude-li cena za zřízení služebnosti


zjištěna znaleckým posudkem, pak nejvýše do částky 10 000,00 Kč (deset tisíc korun českých) včetně.

Jmenovaný zaměstnanec je ve věci sjednávání a uzavírání výše uvedených smluv oprávněn činit veškerá právní jednání, která jsou se zastupováním SŽDC spojena, včetně jejich podepisování.

Jmenovaný zaměstnanec je též oprávněn podepisovat návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí podle výše uvedených smluv a činit veškeré úkony v řízení o povolení vkladu.

Pověření ve výše uvedených věcech je uděleno po dobu platnosti výkonu funkce ředitele organizační jednotky Technické ústředny dopravní cesty Praha.


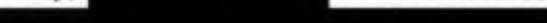
v Praze dne: 25-01-2018


Ing. Pavel Sury
generální ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 241/2018-----

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Ing. Pavel Sury, 
bydliště 

uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 12.02.2018 