

Dodatek č.1

k podnájemní smlouvě č. 3002/2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova čp. 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva a MUDr. Jiří Mašek, členem
představenstva
IČO: 25962523
DIČ: CZ25962523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložce 2220
bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové a.s., číslo účtu: 31732511/0100

(dále označena jako „**Nájemce**“)
na straně jedné

a

SK RN Hradec Králové, z.s.

se sídlem Milady Horákové 1099/6, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zastoupená předsedou Ing. Lukášem Netíkem
IČ: 22753656
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové L 8055 vedená u Krajského soudu v
Hradci Králové
bankovní spojení: fiobanka, číslo účtu: 2300234465/2010

(dále jen „**podnájemce**“)
na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1

Smluvní strany spolu uzavřely dne 16.12.2020 Podnájemní smlouvu č. 3002/2021 (dále označené jako „smlouva“) na základě které Podnájemce užívá v areálu koupaliště Stříbrný rybník část pozemku parc.č. 180 v katastrálním území Malšova Lhota. Smlouva byla sjednána dobu určitou, tj. do 31.12. 2021.

Článek 2

1) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání podnájmu, tj. do 31.12. 2024. Na základě toho se mění Článek 6 odst.6.1. smlouvy takto:

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12. 2024

2) V článku 1 odst.1.3. se dosavadní text ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.3. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je část Pozemku parc. č. 180 v katastrálním území Malšova Lhota o výměře cca 17m², která je blíže specifikovaná v situačním plánu – celkovém koordináčním výkresu vyhotoveném Magistrátem města Hradec Králové odborem hlavního architekta ze dne 14.10.2021, který je přílohou č.1a) této smlouvy dále jen: Předmět podnájmu“).

3) V Článku 4 smlouvy se doplňuje v odst. 4.1. tento text:

4.1. Nájemce předloží vždy na počátku daného roku trvání smlouvy Podnájemci k schválení Protokol o způsobu stanovení způsobu úhrady za energie. Pokud nedojde k jeho písemnému odsouhlasení ze strany Podnájemce do 31.1. daného roku, tato smlouva o podnájmu se k tomuto dni ruší a podnájem tímto dnem končí.

4) V Článku 5 smlouvy se doplňuje o odstavec 5.17 a 5.18. v tomto znění:

5.17. Podnájemce se zavazuje poskytnout Nájemci pro propagaci činností v areálu Stříbrný rybník na akivity/pořádané akce volné vstupenky v minimální hodnotě 8.000,- Kč za každý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto závazku Podnájemcem se považuje pro účely této smlouvy jako hrubé porušení povinností ve smyslu ust. čl. 6 odst.6.5. písm. a) této smlouvy.

5.18. Podnájemce se zavazuje svoji činnost vyvíjet pouze v předmětu podnájmu. Pro případ, že bude Podnájemce mimo předmět podnájmu pořádat činnosti jejichž začátek a konec bude v areálu Stříbrný rybník (např. příměstské tábory apod.) zavazuje se platit Nájemci úhradu z obdržených tržeb za tyto akce dle čl. 3.1. b) smlouvy. U akcí, které budou pouze začínat nebo končit v areálu Stříbrný rybník je třeba předchozího souhlasu Nájemce a uzavření dohody o úhradě příslušného poplatku.

Článek 3

1) Smluvní strany berou na vědomí, že na dodatek č.1 se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud by dodatek č.1 nebyl uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. Nájemce se zavazuje uveřejnit tento dodatek č.1v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.

2) Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: 1a) situační plánec

V Hradci Králové, dne 7.12.2021

za Nájemce:

za Podnájemce:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Ing. Lukáš Netík
předseda
SK RN Hradec Králové, z.s.

MUDr. Jiří Mašek,
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.