

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu pozemků AC JMK072570/21/OM, OM 5 02 21 uzavřené dne
26.08.2021**

uzavřený mezi

WerkStal Hodonín s. r. o.

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 05719178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 268913

zastoupená jednatelem, panem Uli Stalterem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jihomoravským krajem

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Mgr. Janem Grolich, hejtmanem

(dále jen „nájemce“)

I.

Dne 26.08.2021 mezi sebou výše specifikované smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu pozemků AC JMK072570/21/OM, OM 5 02 21 ve věci pronájmu částí pozemků:

- p. č. 2140/3 ostatní plocha – manipulační plocha,
 - p. č. 10568 ostatní plocha – jiná plocha,
 - p. č. St. 6777 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 10548 ostatní plocha – jiná plocha,
- vše v k. ú. a obci Hodonín.

II.

Smluvní strany tímto shodně konstatují, že v mezidobí od uzavření v čl. I tohoto dodatku specifikované smlouvy o nájmu pozemků došlo s účinností k 09.11.2021 ke změně názvu pronajímatele, a to z původního názvu: WUTI Consulting s.r.o. na WerkStal Hodonín s. r. o. a současně s účinností k 30.09.2021 došlo ke změně sídla pronajímatele z původního sídla: Na Kocínce 210/3, Dejvice, 160 00 Praha 6 na Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8.

Současně tímto nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01.11.2021 bylo proti pronajímateli zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze č. j. MSPH 88 INS 19828/2021-A-4 ze dne 01.11.2021 insolvenční řízení. Pronajímatel v této souvislosti prohlašuje, že v rámci insolvenčního řízení nebylo k datu podpisu tohoto dodatku vydáno předběžné opatření, které by ukládalo nájemci plnit závazek (resp. hradit nájemné) ze smlouvy o nájmu předběžnému správci.

III.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. IV. odst. 2 smlouvy spočívající ve změně bankovního účtu, na který je nájemce povinen hradit nájemné, a to tak, že čl. IV. odst. 2 nadále zní takto:

Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli vždy za předcházející měsíc, a to bezhotovostně převodem na bankovní účet č. 2241112635/8040 (IBAN: CZ478040000002241112635) nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jenom stejnopise.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 46. schůzi Rady Jihomoravského kraje dne 20.12.2021 usnesením č. 2960/21/R46.

V Praze dne 03.12.2021

V Brně dne 22.12.2021

.....
pronajímatel
WerkStahl Hodonín s.r.o.
Uli Stalter, jednatel

.....
nájemce
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman