

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277 Není plátce DPH

jako **objednatel**

a

Jsme k světu s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32352

zastoupená: Ing. arch. Jakubem Marešem, jednatelem společnosti

sídlo: Pod Všemi svatými 100/69, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 04832094 DIČ: CZ04832094

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování studie „**PLZEŇ – CENTRÁLNÍ NÁBŘEŽÍ MŽE – KONCEPČNÍ NÁVRH**“ (dále jen „dílo“).

1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

1.3. Rozsah, věcné a formální náležitosti díla

1.3.1. Cílem je pořízení koncepčního návrhu, který bude zahrnovat popis hlavní myšlenky řešení a přístupu k řešení dílčích částí, popis koncepce řešení prvků vybavení, mobiliáře a ploch veřejného prostranství, základní rozvaha nad hospodárností návrhu z hlediska nákladů a údržby pro charakteristické navržené plochy veřejného prostranství. Přesný popis požadovaného předmětu díla a jeho rozsah je uveden v bodu D. a E. Zadávacích podmínek pro zpracování studie „Plzeň – Centrální nábreží Mže“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3.2. Pro zpracování díla jsou poskytovány podklady dle bodu I. přílohy č. 1. Zhotovitel se zavazuje, že neporuší licenční podmínky pro poskytování dat a výstupů z datových souborů GIS města Plzně.
- 1.3.3. Studie do zaměření se stane podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, jejíž zpracování proběhne zadáním dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
- 1.3.4. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla. Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání apod.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli nejpozději **do 20. dubna 2022.**
- 2.2. Dílo bude předáno v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu doc pro textovou část a ve formátu pdf, dwg pro grafickou část.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán, předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **100 000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH v zákonné výši.
- 3.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatелеm stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.6. Zhotoviteli se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy. Zhotoviteli se umožňuje prezentovat svůj návrh před odbornou pracovní skupinou dle bodu H. Zadávacích podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11.** Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1.** Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je dále po předchozím souhlasu zhotovitele oprávněn dílo měnit a upravovat.
- 7.2.2.** Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.5.1.** Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.5.2.** Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 7.5.3.** Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.
- 7.5.4.** V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

- 7.6.1.** Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

- 7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 12 Stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká

ředitelka ÚTVARU KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

objednatel

Ing. arch. Jakub Mareš

jednatel Jsme k světu s.r.o.

zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2021.08

ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE DO ZAMĚŘENÍ „PLZEŇ – CENTRÁLNÍ NÁBŘEŽÍ MŽE“

A. Cíl úkolu

Cílem je pořízení studie do zaměření, tedy podrobného architektonického, krajinářského a vodohospodářského návrhu nábřeží řeky Mže. Krajinářské a architektonické řešení vytvoří podmínky pro aktivní i pasivní využívání zatím nenaplněného potenciálu místa, které představuje řeka a její břehy v centru města.

Studie bude podkladem pro zpracování zadání dalších stupňů projektových dokumentací, které budou pořízeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a směrnicí QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek.

B. Princip zadání

Princip zadání je dvoufázový.

Fáze 1

Tři zpracovatelské týmy zpracují tři koncepční návrhy dle zadávacích podmínek. Následně proběhne představení konceptů, zpracovatelé budou včas informováni o místě a času pro možnost prezentace svého návrhu. Fáze 1 bude zakončena vyhodnocením konceptů odbornou pracovní skupinou. Odborná skupina vybere jeden koncepční návrh podle níže stanovených kritérií.

V případě dotazů v průběhu zpracování, budou tyto dotazy kdykoliv zodpovězeny a odpověď poskytnuta ostatním zpracovatelům.

Fáze 2

Ve fázi 2 bude dopracován vybraný koncepční návrh do studie do zaměření. V průběhu zpracování bude zapojena veřejnost a zadání bude doplněno o podněty vzešlé z diskuze s veřejností. V průběhu zpracování budou prováděny pravidelné konzultace se zadavatelem a dále bude studie projednána formou výrobních výborů s dotčenými orgány státní správy, zástupci samosprávy (Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně, Správa veřejného statku města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1, Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně) a dále s příslušnými správci inženýrských sítí. Představení finální studie proběhne na konci měsíce srpna 2022, zpracovatel bude včas informován o místě a času pro představení studie.

Předpokládaný časový rozvrh

Zadavatel stanovuje následující předpokládaný časový rozvrh:

- uzavření smlouvy se třemi zpracovatelskými týmy – prosinec 2021
- předpokládané odevzdání koncepčních návrhů – duben 2022
- výběr vítězného návrhu odbornou komisí – duben 2022
- uzavření smlouvy s vybraným zpracovatelem – květen 2022
- veřejné projednání – květen 2022
- předpokládané představení finální vítězné studie do zaměření – srpen 2022

C. Předmět řešení

Pro území vymezené v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek bude zpracován podrobný architektonický, krajinářský a vodohospodářský návrh nábřeží řeky Mže. Bude se jednat o komplexní revitalizaci městského prostoru spojující krajinářský návrh poříčního parku a navazujících veřejných prostranství s revitalizací vodního toku a vodohospodářským návrhem protipovodňového opatření.

Krajinářské a architektonické řešení vytvoří podmínky pro aktivní i pasivní využívání zatím nenaplněného potenciálu místa, které představuje řeka a její břehy v centru města.

Řešení tedy vyžaduje multioborový přístup. Podstatnou složkou návrhu je vodohospodářské řešení, které je nezbytné vhodně integrovat do prostředí celoměstsky významného nábřežního prostoru. Výsledné řešení naplňující technické, architektonické a krajinářské požadavky může mít řadu podob, z toho vyplývají provozní a ekonomické důsledky, proto se zadavatel rozhodl pro souběžné zadání více zpracovatelským týmům.

D. Požadavky na řešení

Řešené území je vymezeno v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

D.1 Urbanistické a krajinářské řešení

- rozvíjet celoměstsky významný poříční park
- rozvíjet přilehlá veřejná prostranství s převahou parkových ploch „Na Poříčí“ a „U Sv. Rocha“ a nábřežní promenádu podél bývalé Kvasničkárny přiléhající k parku za Plazou navrženou dle ÚS Karlovarská (viz podklad č. 2)
- posílit společenský význam nábřeží, zlepšit pobytovou kvalitu a bezpečnost veřejného prostoru a vytvořit podmínky pro jeho aktivní užívání (v souladu s požadavkem na vytvoření aktivního parteru budoucí zástavby dle ÚS Karlovarská – viz podklad č. 2)
- navrhnout komplexní řešení a uspořádání souboru veřejných prostranství s důrazem na jejich vhodné zónování, hierarchizaci a vztahy těchto jednotlivých prostor

D.2 Modro-zelená infrastruktura

- navrhnout řešení protipovodňového opatření v rozsahu sektoru B (požadované převýšení protipovodňových ochranných prvků 0,5 m nad Q_{100} dle aktuálního povodňového modelu Plzeň viz podklad č. 19 a v návaznosti na požadavky dokumentu Plzeň – Roudná, Technicko-ekonomické posouzení protipovodňových opatření viz podklad č. 8)
- navržené protipovodňové opatření plnohodnotně integrovat do architektonicko-krajinářského řešení nábřežního prostoru a revitalizačního opatření úseku řeky Mže
- prověřit možnosti revitalizace na vodním toku Mže v dané části, prověřit způsoby zlepšení průtokových poměrů (např. rozčlenění břehové linie na levém břehu, doplnění doprovodných přírodě blízkých prvků apod.)
- do návrhu zahrnout revitalizaci úseku otevřeného koryta odvodňovací strouhy z lochtínských luk (revitalizace přírodě blízkým způsobem s integrovanou pobytovou funkcí) dle projektu Obnova Parku za Plazou, Plzeň (PRO-STORY s.r.o., DÚR, 2019) viz podklad č. 11
- podpořit ekosystémové funkce, chránit a rozvíjet prvky ÚSES
- vegetační úpravy a hospodaření s dešťovou vodou řešit komplexně jako MZI v koordinaci s požadavky na TI z ÚS Plzeň, Karlovarská (viz podklad č. 2)

D.3 Dopravní infrastruktura

Mikromobilita

- návrhem zajistit spojitou, kvalitní, bezpečnou síť tras pro mikromobilitu v souladu s požadavky ÚS Plzeň, Karlovarská (viz podklad č. 2) a Koncepce městských břehů (viz podklad č. 3)
- usilovat o prostorovou segregaci pěší a ostatní dopravy v závislosti na intenzitě pohybu v konkrétním místě a významu trasy
- stavebním řešením, dopravní organizací a dopravním značením ve veřejném, a především uličním prostoru preferovat chodce a jezdce před automobilovou dopravou nebo automobilovou dopravní obsluhu v těchto plochách neumožňovat
- návrh koordinovat s projektem Pěší lávka přes řeku Mži a Tyršovu ulici v Plzni (viz podklad č. 10)
- v rámci návrhu prověřit umístění lávky „Rychtářka“ (viz podklad č. 4)

Opatření IAD

- navrhnout dopravní řešení v souladu s požadavky dokumentů ÚS Karlovarská (viz podklad č. 2) a Koncepce městských břehů (viz podklad č. 3)
- návrhem omezit dopravní zatížení komunikací v nábrežním prostoru, vytvářet vhodné podmínky pro pěší a mikromobilitu
- návrhem omezit a regulovat parkování v nábrežních prostorech
- upravit a navrhnout efektivní organizaci plochy podmostního prostoru pro parkování (Dle ÚS Plzeň, Karlovarská viz podklad č. 2)

D.4 Rekreační infrastruktura

- rozvíjet potenciál rekreační funkce v poříčním parku, veřejném prostranství s převahou parkových ploch a nábreží podél bývalé kvasničkárny
- plochy a prvky vybavení a mobiliáře, vč. materiálového řešení navrhnout v souladu s komplexním řešením veřejných prostranství a s respektem k urbanistickým a architektonickým hodnotám místa
- navrhnout nové přístupy do vody, nová místa pro pobyt a odpočinek, nové umístění či doplnění dětského hřiště a veřejné toalety
- prověřit umístění veřejného sportoviště, případně dalšího veřejného využití
- prověřit umístění sportoviště v podmostním prostoru v koordinaci se stávající plochou pro zpoplatněné parkování (v souladu s požadavky ÚS Plzeň, Karlovarská viz podklad č. 2)

V rámci naplňování požadavků na řešení jsou přípustné dílčí odchylky od:

- územních studií a koncepčních dokumentů – přípustné odchylky od tvarování a vymezení jednotlivých veřejných prostranství nebo ploch krajiny
- dokumentu Technicko-ekonomické posouzení protipovodňových opatření – přípustné odchylky od konkrétního technického a materiálového řešení, nebo (přesného) polohopisného průběhu/umístění (viz podklad č. 8: Plzeň – Roudná, Technicko-ekonomické posouzení protipovodňových opatření)

E. Požadavky na rozsah koncepčního návrhu

Na základě požadovaného zadání účastníci odevzdají ve stanovených termínech koncepční návrh. Koncepční návrh bude prezentován osobně pomocí nástěnného projektoru na plátno

před odbornou pracovní skupinou. Hlavním cílem prezentace je představit koncepční přístup. Prezentace by měla umožnit věcnou a mezioborovou debatu.

Závazný rozsah konceptu návrhu řešení:

1. Textová část

- průvodní zpráva obsahující především popis hlavní myšlenky řešení a koncepci, přístup k řešení dílčích částí, popis koncepce řešení prvků vybavení, mobiliáře a ploch veřejného prostranství, základní rozvaha nad hospodárností návrhu z hlediska nákladů a údržby pro charakteristické navržené plochy veřejného prostranství (referenční cena za m² pro navržené plochy veřejného prostranství)

2. Grafická část:

- celková situace – krajinářské/architektonické řešení území
- schémata celkového krajinářského/architektonického, vodohospodářského a dopravního řešení (mikromobilita, zklidňovací opatření IAD, doprava v klidu)
- min. 2 charakteristické příčné řezy územím, které nejlépe vystihují podstatu návrhu
- pro znázornění celkové koncepce, nebo detailnějších či charakteristických prvků je možné předložit pracovní vizualizace, či skici, či jiné výkresy popisující koncepci řešení ploch a prvků vybavení a mobiliáře, provedení a měřítko je na uvážení autora

F. Požadavky na rozsah studie do zaměření

Struktura dokumentace bude odpovídat Standardům profesních výkonů a souvisejících činností pro krajinářskou architekturu (ČKA/2014) a standardu služeb architekta (ČKA/2017).

Obsah dokumentace pro zpracovanou studii bude následující:

1. Průvodní zpráva
2. Výkresová dokumentace návrhu stavby
3. Dokladová část
4. Související dokumentace

1. Koordinační zpráva

- Krajinářské, architektonické, vodohospodářské řešení
- prostorové, kompoziční a provozní řešení
- popis materiálového řešení, popis řešení ploch, prvků vybavení a mobiliáře

2. Výkresová dokumentace návrhu stavby

- celková situace v měřítku min. 1:1 000
- 4 charakteristické příčné řezy územím v měřítku 1:500
- výkres celkového krajinářského/architektonického, vodohospodářského a dopravního řešení
- libovolně zvolené detaily navrženého veřejného prostoru, které nejlépe vystihují podstatu návrhu

3. Dokladová část

- viz požadavky na projednání (včetně vypořádání připomínek veřejnosti)

4. Související dokumentace

- Vizualizace a grafické přílohy (2 x zákres do fotografie, celková nadhledová perspektiva, libovolně zvolené axonometrie, které vystihují podstatu návrhu, další vizualizace, či skici popisující koncepci řešení ploch a prvků vybavení a mobiliáře)
- předběžný odhad nákladů stavby

Studie bude předána v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální verzi (v uzavřeném i otevřeném formátu např. pdf, doc, xls, dwg).

G. Kritéria výběru zhotovitele finální studie

Z předložených koncepčních návrhů vybere odborná pracovní skupina na základě níže uvedených kritérií jednoho autora, který studii dopracuje.

- začlenění urbanisticko-krajinářského návrhu do kontextu a charakteru místa (ochrana a rozvoj hodnot v území, zohlednění kompozičních principů a přírodní konfigurace)
- správný odhad programové vybavenosti, schopnost začlenění návrhu do kontextu sociálních a kulturních projevů lokality
- vhodnost navrženého vodohospodářského řešení z hlediska cílů revitalizace nábřežního prostoru
- vhodnost dopravního řešení z hlediska cílů revitalizace nábřežního prostoru (řešení mikromobility, zklidňovacích opatření IAD, dopravy v klidu)
- vhodnost řešení HDV z hlediska efektivnosti systému a začlenění do celkového řešení nábřeží
- tvůrčí přístup k problémům související s technickou infrastrukturou
- hospodárnost návrhu z hlediska dlouhodobé správy a údržby nábřeží

H. Způsob výběru zhotovitele

Vzhledem k povaze zadávacího řízení bude sestavena odborná pracovní skupina za účelem vyhodnocení a výběru vítězného konceptu návrhu řešení.

Odborná pracovní skupina bude sestavena ze zástupců:

- vedení města Plzně
- ÚMO Plzeň 1
- Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně
- Správy veřejného statku města Plzně
- Odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně
- Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně
- Odboru investic Magistrátu města Plzně
- Povodí Vltavy
- nezávislý – (bude osloven KAM Brno, IPR Praha, Kancelář architektury města Liberec, ČVUT, VUT)

Odborná pracovní skupina bude předložené koncepční návrhy řešení hodnotit dle níže uvedených kritérií. Finální rozhodnutí bude odůvodněné v zápisu (protokolu), který bude zaslán všem zúčastněným.

I. Podklady

Podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a budou poskytovány účastníkům bezplatně. Podklady nebudou vydávány v tištěné podobě. Zpracovatel se převzetím podkladů zavazuje použít tyto podklady pouze pro účely návrhu, nevydávat je třetím osobám a řádně je zabezpečit proti zneužití třetí osobou.

Zpracovatel nesmí porušit licenční podmínky pro poskytování dat a výstupů z datových souborů GIS města Plzně: <https://mapy.plzen.eu/licencni-podminky-uziti-dat-a-vystupu/>.

Územně plánovací dokumentace, koncepční dokumenty, územní studie

1. ÚP Plzeň – změna č. 1 (ÚKRMP, 2021)
2. ÚS Plzeň, Karlovarská (ÚKRMP, 2021)
3. Koncepce městských břehů (ÚKRMP, 2021)
4. ÚS Plzeň, Rychtářka (SUNCAD, s.r.o., 2020)
5. Koncepce odtokových poměrů města Plzně (DHI, 2020)
6. Generel dopravy v klidu města Plzně – aktualizace (ÚKRMP, 2020)

Projektové dokumentace:

7. TST Přestavba křižovatky Rondel – Karlovarská (STAVplan, 2020)
8. Plzeň – Roudná, Technicko-ekonomické posouzení protipovodňových opatření (Vodní díla – TBD a. s., 06/2007)
9. Silniční systém města Plzně v oblasti Roudné (Valbek, DÚR, 2014)
10. Pěší lávka přes řeku Mži a Tyršovu ulici v Plzni (MgA. O. Císlar, Ph.D., 2010)
11. Obnova Parku za Plazou, Plzeň (PRO-STORY s.r.o., DÚR, 2019)

Průzkumy

12. Geodetické zaměření území
13. Dendrologický průzkum/pasport zeleně

Mapové podklady

14. Aktuální katastrální mapa, vlastnické vztahy
15. Digitální technická mapa Plzeňského kraje (účelová mapa povrchové situace, průběhy inženýrských sítí, objektová mapa povrchové situace)
16. 3D model budov a stavebních objektů, digitální model povrchu
17. Digitální model reliéfu České republiky 5. generace (DMR 5G)
18. Ortofotomapa
19. Povodňový model Plzeň – AKTUALIZACE 2010

Příloha č. 1 zadávacích podmínek – rozsah území:



LEGENDA
PODKLADNÍ VRSTVY
— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— KATASTR

