

1 **RC AKTIVA s.r.o.**
se sídlem Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690
jednatel pane Ing. Janem Lustykem a paní Olgou Sokolovou, jednateli společnosti
IČ: 48 17 33 47, DIČ: CZ48173347

dále jen "pronajímatel"
- na straně jedné -

a

2. **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem **Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24**
jednatel starostou města panem Petrem Hájkem
IČO 279676

dále jen "nájemce"
- na straně druhé -

dnešního dne uzavřeli

DODATEK č. 5

ke smlouvě o pronájmu

ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ze dne 12.10. 2004, jejímž předmětem je pronájem části střechy o rozměrech 2x2x metry nad hlavním
vhodem do nemovitosti čp. 1181 v ulici Čs. armády v Ústí nad Orlicí. Dále je předmětem pronájmu
místo v provozní místnosti vedle výtahové šachty v 11.patře a místo na jižní části balkonu
nemovitosti čp. 1181 (dále jen „předmět nájmu“).

S účinností od 1.4.2019 se shora uvedená smlouva o pronájmu ve smyslu ujednání článku X. odst.
10.3 a článku V. odst. 5.2. mění takto :

*V článku V. **Nájemné** se mění tato ujednání tak, že zní :*

Odstavec:

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady za poskytované služby
v paušální roční výši 13.640,- Kč bez DPH .Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude
odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude
tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě. Na základě požadavku nájemce je
pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací cen služeb.

Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy a účinnosti dnem 1.4.2019.

Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne pod číslem usnesení
.....

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně
seznámily, že s ním souhlasí, práva a povinnosti ze smlouvy ve změnách vyplývajících z tohoto
dodatku přijímají, a že tento dodatek je sepsán svobodně, vážně, určitě, nikoliv v tísní za nápadně
nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Orlicí dne 15.3.2019

Pronajímatel:

.....
RC AKTIVA, s.r.o.
Ing. Jan Lustyk

.....
RC AKTIVA, s.r.o.
Olga Sokolová

Nájemce:

.....
Petr Hájek