

RC AKTIVA, a.s.,

se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 988
jednající členy představenstva panem Ing. Václavem Kličkou, CSc., Ph.D. a panem
Ing. Petrem Kalábem

IČO: 48 17 33 47, DIČ: CZ48173347

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Václav Mařík

dále jen "*pronajímatel*"

- na straně jedné -

a

2. **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem **Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24**

jednající starostou města panem Petrem Hájkem

IČO 279676

dále jen "*nájemce*"

- na straně druhé -

dnešního dne uzavřeli

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o pronájmu

uzavřené dle ustanovení zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění,

dne 12.10. 2004, jejímž předmětem je pronájem části střechy o rozměrech 2x2x metry nad hlavním vchodem do nemovitosti čp. 1181 v ulici Čs. armády v Ústí nad Orlicí. Dále je předmětem pronájmu místo v provozní místnosti vedle výtahové šachty v 11.patře a místo na jižní části balkonu nemovitosti čp. 1181 (dále jen „předmět nájmu“).

S účinností od 1.1.2011 se shora uvedená smlouva o pronájmu ve smyslu ujednání článku X. odst. 10.3 a článku V. odst. 5.2. mění takto :

V článku V. Nájemné se mění tato ujednání tak, že zní :

Odstavec:

5.1. Za umístění městského kamerového systému dle čl. II. této smlouvy bylo roční nájemné stanoveno dohodou ve výši 6.430,- Kč bez DPH (slovy šesttisícčtyřistatřicet korun českých). V této částce nejsou zahrnuty náklady související s provozem instalovaného zařízení, tj. zejména spotřeba el. energie, režijní náklady (dále jen „služby“).

Odstavec:

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli hradit náklady za poskytované služby v paušální roční výši 11.360,- Kč bez DPH (slovy jedenácttisícčtyřistašedesát korun českých). Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě. Na základě požadavku nájemce je pronajímatel povinen seznámit nájemce s kalkulací cen služeb.

Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy a účinnosti dnem 1.1.2011.

Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne pod číslem usnesení

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se s obsahem tohoto dodatku důkladně seznámily, že s ním souhlasí, práva a povinnosti ze smlouvy ve změnách vyplývajících z tohoto dodatku přijímají, a že tento dodatek je sepsán svobodně, vážně, určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Orlicí dne 22.11.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

RC AKTIVA,a.s.
Ing. Jan Lustyk

.....

Petr Hájek

.....

RC AKTIVA,a.s.
Ing. Radim Fišar