

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“)
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Zbyněk Lenomar, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
Telefon: telefon: [REDACTED]
e-mail: lenomar.zbynek@jmk.cz

(dále jen „kupující“)

a

Název/obchodní firma/jméno: Mias OC spol. s r.o.
Zastoupený: Martinem Pavlišem, jednatelem
Ing. Alešem Sokolíkem, jednatelem
Sídlo: Krouna 322, 539 43 Krouna
IČO: 00529435
DIČ: CZ00529435
Číslo účtu, bankovní spojení: 2109111571/2700
Kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v odd. C, č. vl. 34

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno – dodávka nábytku**“ vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o vzv*“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací stavby kupujícího s názvem „**Vybudování kontaktního místa pro veřejnost a kantýny v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno - II**“. Cílem stavby je zajistit větší otevřenost KrÚ JMK prostřednictvím přiblížení služeb kontaktního místa veřejnosti a dále zkvalitnění zázemí nejen pro zaměstnance zadavatele vybudováním moderních prostor kantýny, to vše při respektování památkové ochrany budovy úřadu a minimalizaci dopadů provádění prací na provoz úřadu. Zhotovitelem stavby je společnost STAVIMAL s.r.o., se sídlem Pražákova 510/51, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 26921677. Realizace stavby probíhá od listopadu 2021 a její dokončení se předpokládá v červenci 2022.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení nové podatelny, kantýny a atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno, trvanlivým a kvalitním nábytkem, který bude sloužit potřebám pracovníků a návštěvníků KrÚ a kantýny. Dodávka by měla navazovat na stavební části realizované zhotovitelem stavby.
4. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka nábytku do objektu stavby – podatelny, kantýny a atria v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno (dále též jen „předmět koupě“), a to v provedení a kvalitě dle projektu interiérového vybavení – části 001 Nábytek – atrium, kantýna a podatelna vyhotoveného společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, v září 2021 (dále jen „*projektová dokumentace*“). Pro vymezení rozsahu předmětu koupě a množství jednotlivých interiérových prvků je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též doprava, montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle projektové dokumentace) v místě plnění včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu a úklidu po provedené montáži a instalaci včetně likvidace použitých obalů. Instalace nábytku bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a tam, kde to bude potřeba, i v napojení na zdroje a provedení funkčních zkoušek.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - zaměření místa montáže a instalace pro účely výroby atypických prvků předmětu koupě,
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,

- umístění jednotlivých prvků předmětu koupě do místností dle projektové dokumentace a požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů a zajištění jejich recyklace,
 - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
 - provedení zaškolení obsluh uživatele u všech částí dodávky, které zaškolení obsluh vyžadují,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
4. Prodávající se zavazuje, že dodávaný nábytek tvořící předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Proávající se dále zavazuje, že jím dodávaný nábytek tvořící předmět koupě neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těkavé organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Proávající dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Proávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Proávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě může být prováděna současně s pracemi na stavbě a s dodávkou gastrotechnologie. Proávající se v takovém případě zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a s dodavatelem gastrotechnologie a řídit se pokyny kupujícího, autorského dozoru (dále jen „AD“), technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátora BOZP“). Proávající je dále povinen při montáži a instalaci předmětu koupě postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli kupujícího, a to dle pokynů udělených mu kupujícím, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující se zavazuje seznámit prodávajícího s harmonogramem realizace stavby (včetně jeho případných aktualizací) zpracovaný generálním dodavatelem stavby, a to bezodkladně po uzavření smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými kupujícím.

8. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Proávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
9. Proávající je povinen na žádost kupujícího či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
10. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Proávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
12. Proávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
13. Proávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Proávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, avšak pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a. prodávající kupujícímu předloží písemnou žádost o provedení změny poddodavatele; s touto žádostí prodávající předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku,
 - b. kupující si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
14. Proávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Proávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě v místě plnění).
15. Proávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Proávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními

předpisy. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

IV.

Výrobní dokumentace, vzorky a technické listy

1. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
2. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 15 dnů od uzavření této smlouvy fotografie a popisy prodávajícím dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
3. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítím výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.

V.

Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje zahájit v návaznosti na uzavření této smlouvy úkony nutné pro splnění jeho závazku (např. objednávka typového vybavení u poddodavatele, doměření rozměrů pro atypický prvek na stavbě, zpracování výrobní dokumentace atypického prvku a její předložení k odsouhlasení kupujícímu). Doměření rozměrů na stavbě bude vzhledem k probíhajícím stavebním pracím prodávajícímu umožněno nejdříve v průběhu druhého čtvrtletí roku 2022.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě včetně jeho montáže a instalace po stanovených částech (podatelna, kantýna, atrium) nejpozději vždy do 20 kalendářních dnů ode dne umožnění dodávky příslušné části předmětu koupě v místě plnění. Vzhledem ke stavebním pracím, které budou probíhat v objektu stavby, dojde ke stanovení termínu dodávky, montáže a instalace nábytku po domluvě s pověřenými zástupci zadavatele v místě plnění veřejné zakázky.
3. Podmínkou pro zahájení dodávky, montáže a instalace příslušné části předmětu koupě v místě plnění je stavební připravenost dotčených prostor. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu zahájit dodávku, montáž a instalaci předmětu koupě v místě plnění, a to po částech následovně:
 - a. Nábytek do podatelny: kupující předá prostor podatelny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v únoru 2022;
 - b. Nábytek do kantýny: kupující předá prostor kantýny pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v červnu 2022;

- c. Nábytek do atria: kupující předá prostor atria pro dodávku a provedení montáže a instalace nábytku nejdříve v červnu 2022;

(jednotlivé části a., b., a c. dále také jen jako „*příslušná část předmětu koupě*“).

4. Pro případ zpoždění stavebních prací na objektu je kupující povinen o této skutečnosti prodávajícího bezodkladně informovat.
5. Prodávající se zavazuje převzít prostor k provedení dodávky, montáže a instalaci příslušné části předmětu koupě v místě plnění na základě písemné výzvy kupujícího, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je stavba – podatelna, kantýna a atrium v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno.
2. Kupující je povinen před zahájením dodávky předmětu koupě předat prodávajícímu místo plnění, a to i po částech. O předání a převzetí místa plnění či jeho části vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa plnění může být přizván též zhotovitel stavby.
3. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen zabezpečit odběrná místa energií a dodávky energií potřebných k montáži po dohodě se zhotovitelem stavby, a to na náklady kupujícího.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne odevzdání a převzetí příslušné části předmětu koupě.

VII. Kupní cena

1. **Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku ve výši 593.278,16 Kč bez DPH, přičemž**
celková cena s DPH činí 717.866,57 Kč.
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady na splnění předmětu smlouvy. Cena za dopravu a provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do celkové kupní ceny a uvedena jako samostatný prvek v oceněném výkazu výměr.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Ke sjednané kupní ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude hrazena kupujícím postupně, vždy ve dvou splátkách za každou část dodávky dle čl. V. odst. 3 této smlouvy (tj. zvlášť za dodávku nábytku do podatelny, za dodávku nábytku do kantýny a za dodávku nábytku do atria), a to následovně:
 - a) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po dodání příslušné části předmětu koupě do místa plnění;
 - b) 50 % kupní ceny za příslušnou část předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu po řádném předání a převzetí kompletní příslušné části předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci příslušné části předmětu koupě v místě plnění včetně úklidu po provedené montáži a likvidace použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu každé části kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po splnění podmínek uvedených v odst. 2. písm. a) či b) tohoto článku smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je v případě odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy dodací list a v případě odst. 2. písm. b) tohoto článku smlouvy protokol o převzetí předmětu koupě, obojí dle čl. IX. této smlouvy.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení kupujícímu. Fakturu prodávající doručí kupujícímu v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
5. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není kupující povinen na základě takové faktury hradit. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním kupujícího podle tohoto odstavce není kupující v prodlení.
8. Proávající prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je kupující oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude

vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se kupující dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu kupujícího, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

10. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

IX.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude příslušná část předmětu koupě dle čl. V. odst. 3 této smlouvy připravena k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě (jeho části) je místo plnění dle článku VI. této smlouvy (podle dodávané části předmětu koupě prostor podatelny, kantýny či atria).
3. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě (jeho část) do místa plnění je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě (jeho části) kupujícímu. Prodávající dodá předmět koupě (jeho část) kupujícímu spolu s **dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem)**, který kupující podepíše. Dnem dodání, tj. dnem podpisu dodacího listu ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě (jeho části) a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
4. Kupující kompletní příslušnou část předmětu koupě převezme až po montáži a instalaci příslušné části předmětu koupě v místě plnění a po provedené kontrole. O převzetí příslušné části předmětu koupě kupující sepíše smluvní strany **protokol**, jehož přílohou bude seznam instalovaných prvků a ve kterém kupující uvede, zda příslušnou část předmětu koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě (jeho část), pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě (jeho část) pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou

prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.

2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v projektové dokumentaci a v této smlouvě a bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě (jeho částí) kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Za písemnou formu pro tento účel je považována i e-mailová zpráva, kterou je kupující oprávněn zaslat na adresu [REDAKCE]
4. Kupující má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
5. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
6. Prodávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neodpovídá, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 30 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá prodávající.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

XI.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě (příslušnou část předmětu koupě) dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě) a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).

4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud prodávající poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 9 a 10 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
7. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30

dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;
 - b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě) delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) prodávající změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas kupujícího.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zvj). Prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměř; Příloha č. 2: Projektová dokumentace (vzhledem ke své objemnosti není se smlouvou pevně spojena).
16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.12.2021

V Krouně dne 14.12.2021

kupující
Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem KrÚ JMK

prodávající
Mias OC spol. s r.o.
zastoupený
Martinem Pavlišem, jednatelem
Ing. Alešem Sokolíkem, jednatelem