



S004P01HX08M

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2021/0294/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a. s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04. 06. 2019

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 8668/1, ostatní plocha o výměře 15.212 m² a
 - p. č. 9037, ostatní plocha o výměře 8.342 m², oba v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“)
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je investorem stavby realizované pod názvem „**Hodonín, Pánov – oprava kabelu NN**“, vybudované pod povrchem částí služebných pozemků.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit kabelové vedení NN na částech služebných pozemků p. č. 8668/1 a p. č. 9037, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonosti (služebnost inženýrské sítě), tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10459-339/2021 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 12. 11. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků činí 11 m.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kabelového vedení NN, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,00 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem **2.200,00 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnost činí **2.662,00 Kč** (slovy: dva tisíce šest set šedesát dvě koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 14.12. 2021 usnesením č.⁵¹⁴².....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listu vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

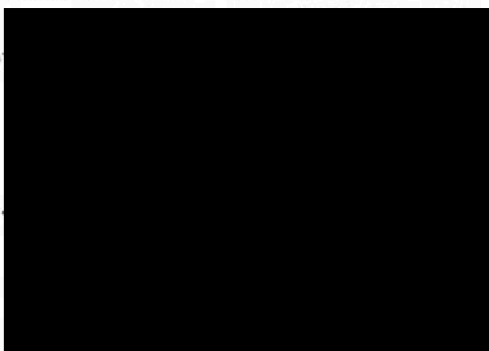
IX.

Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

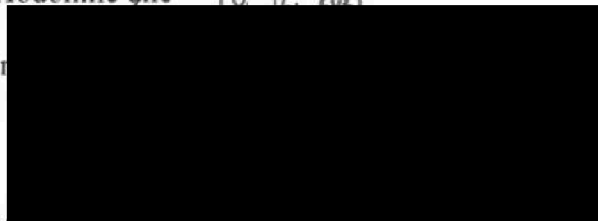
V Hodoníně dne 20. 12. 2021

Po



V Hodoníně dne 13. 12. 2021

Opr



RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
8668/1 8858 9037											8668/1 8858 9037			10001 747 10001	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	561456.27	1201161.92	3	věcné břemeno
2	561455.27	1201162.00	3	věcné břemeno
3	561455.21	1201162.30	3	věcné břemeno
4	561445.48	1201178.30	3	věcné břemeno
5	561445.02	1201178.98	3	věcné břemeno
6	561444.51	1201180.21	3	věcné břemeno
7	561444.19	1201182.41	3	věcné břemeno
8	561443.81	1201183.23	3	věcné břemeno
9	561443.76	1201179.40	3	věcné břemeno
10	561444.14	1201178.50	3	věcné břemeno
11	561444.63	1201177.77	3	věcné břemeno
12	561454.24	1201161.98	3	věcné břemeno
13	561454.49	1201160.58	3	věcné břemeno
14	561456.08	1201159.54	3	věcné břemeno
15	561454.45	1201163.57	3	věcné břemeno
16	561453.51	1201163.19	3	věcné břemeno
17	561446.72	1201176.26	3	věcné břemeno
18	561445.79	1201175.87	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 9.11.2021 Číslo: 550/2021	Dne: 12.11.2021 Číslo: 510/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10459-339/2021 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 4-0/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín  PGP-1224/2021-706 2021.11.12 07:17:58 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav														
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
8668/1											8668/1		10001			
8858											8858		747			
9037											9037		10001			

Oprávněný: dle listiny

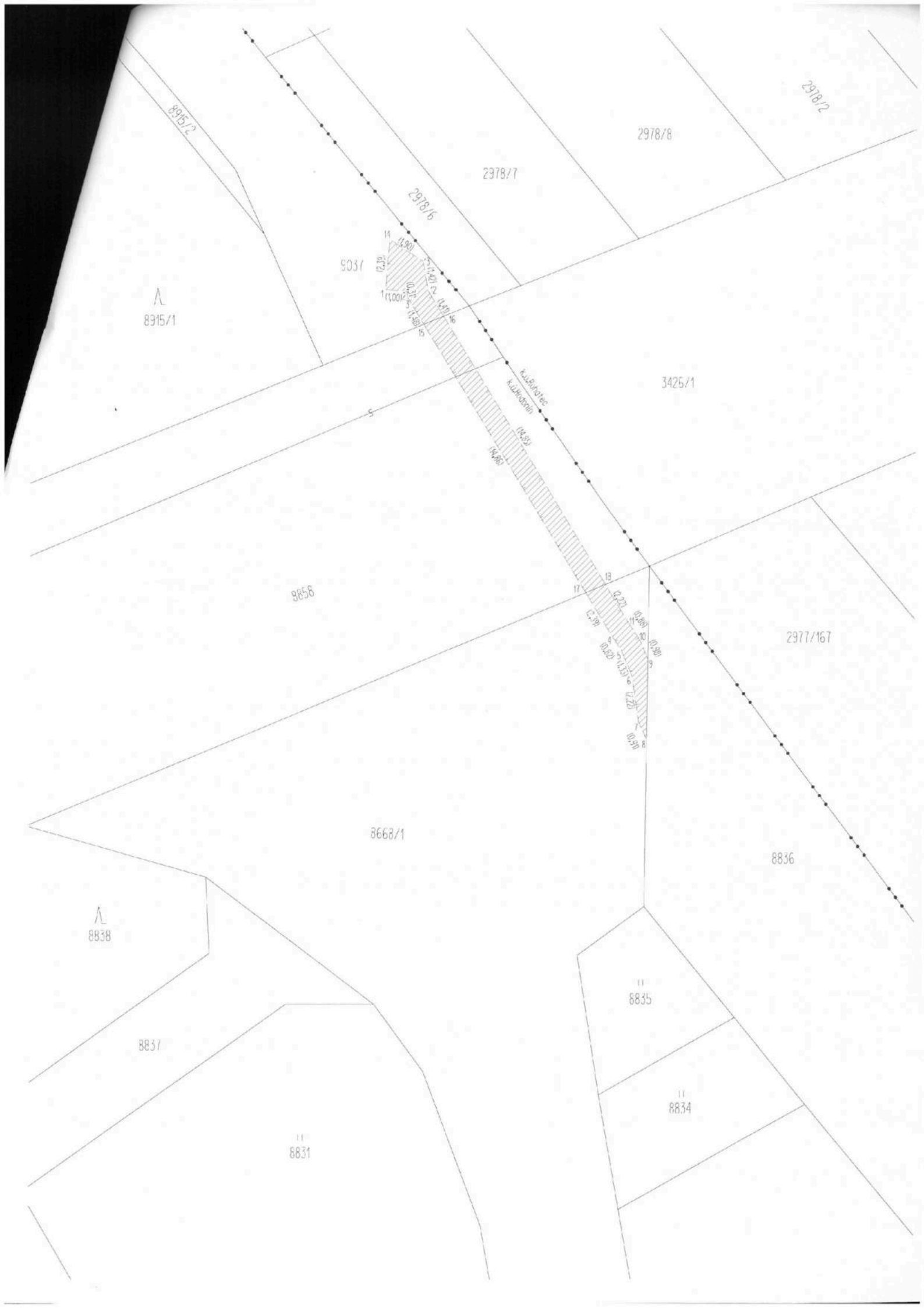
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	561456.27	1201161.92	3	věcné břemeno
2	561455.27	1201162.00	3	věcné břemeno
3	561455.21	1201162.30	3	věcné břemeno
4	561445.48	1201178.30	3	věcné břemeno
5	561445.02	1201178.98	3	věcné břemeno
6	561444.51	1201180.21	3	věcné břemeno
7	561444.19	1201182.41	3	věcné břemeno
8	561443.81	1201183.23	3	věcné břemeno
9	561443.76	1201179.40	3	věcné břemeno
10	561444.14	1201178.50	3	věcné břemeno
11	561444.63	1201177.77	3	věcné břemeno
12	561454.24	1201161.98	3	věcné břemeno
13	561454.49	1201160.58	3	věcné břemeno
14	561456.08	1201159.54	3	věcné břemeno
15	561454.45	1201163.57	3	věcné břemeno
16	561453.51	1201163.19	3	věcné břemeno
17	561446.72	1201176.26	3	věcné břemeno
18	561445.79	1201175.87	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 9.11.2021 Číslo: 550/2021	Dne: 12.11.2021 Číslo: 510/2021
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10459-339/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín XXXXXXXXXX PGP-1224/2021-706 2021.11.12 07:17:58 CET	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 4-0/32	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



8915/1

8915/2

2978/7

2978/8

2978/12

2978/16

9037

3425/1

9858

2977/167

8668/1

8836

8838

8835

8837

8834

8831