



## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

**Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace**

Se sídlem: Brněnská 716/41, 69301 Hustopeče

IČ: 04212029

DIČ: CZ04212029

Zastoupený: Ing. Petrem Baťkou, ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1893  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**Waresan cz s.r.o.**

Se sídlem: Vranovská 68/21, 614 00, Brno

IČ: 29362105

DIČ: CZ29362105

Zastoupený: Alexandrem Batouškem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajského soudu v Brně v oddíle C vložce 75396  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení **demolice komína** dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a inženýrských prací potřebných pro zdárné dokončení díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.



## II. CENA

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena:

**Celková cena bez DPH 534 000 Kč**

**DPH 21 % k ceně 112 140 Kč**

**Celková cena vč. DPH 646 140 Kč**

3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

## III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky dle § 109 ZDPH, má objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a



to postupem dle § 109a ZDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoby.

## IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy nejpozději do **31.4.2022**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Alexandr Batoušek, tel. 606 592 009, e-mail: batousek@waressan.cz .
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.
6. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
7. Nebudou-li vady či nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, má objednatel právo nechat je odstranit 3. osobou na náklady zhotovitele. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod tímto nejsou dotčeny.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.



2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou dle této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, rozhodnutími státních orgánů a orgánů samosprávy, zápisy ve stavebním deníku a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.
7. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace apod.
9. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny prováděného díla. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s položkovým rozpočtem. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje bez prodlení projednat s objednatelem s jejich přesným vymezením a naceněním.
10. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla **nenarušit provoz zadavatele**, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
12. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
13. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a udržovat pořádek na staveništi, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.



15. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
16. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

## VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 12 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. V odst. 4 této Smlouvy, u vad a nedodělků dnem podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků dle čl. V odst. 6 této Smlouvy.
3. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
5. Objednatel má právo zvolit následující způsob odstranění vady – opravou nebo úpravou díla, žádat přiměřenou slevu z ceny díla nebo na odstoupení od této smlouvy.
6. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (v listinné podobě) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 2 dnů a vadu odstraní neprodleně. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i ty, které neuznává. Pokud se ukáže, že jeho námitky stran těchto vad jsou důvodné, vznikne zhotoviteli nárok na platbu. Pokud zhotovitel z jakýchkoliv důvodů vytýkané vady neodstraní, má objednatel právo požadovat jejich odstranění na náklady zhotovitele ve smyslu čl. V odst. 7 tohoto této Smlouvy.



7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
8. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
9. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
  - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně, v pochybnostech 3. den po odeslání.



4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## IX. SANKCE

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. a čl. V odst. 6 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj



# NEMOCNICE HUSTOPEČE

příspěvková organizace Jihomoravského kraje  
držitel certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2016

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

smluvní vztah založený touto smlouvou.

5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Smlouva bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Podrobná specifikace díla**

V HUSTOPEČI dne 22.12.2021

objednatel

V HUSTOPEČI dne 21.12.2021

zhotovitel