Kupní smlouva č. 202100006

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Prodávající:

VÍTKOVICE, a.s.,

IČ:	451 93 070
DIČ:	CZ45193070 (plátce DPH)
Adresa:	Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava
Zastoupena:	Mgr. Rodanem Broskevičem, předsedou představenstva a Mgr. Pavlem Štefánikem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	Oberbank AG, pobočka Česká republika, a.s.
Číslo účtu:	2131116539/8040
Variabilní symbol:	00845451
	(dále jen „***prodávající***“)

a

Kupující:

Statutární město Ostrava

IČ:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa:	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Vítkovice

IČ:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa:	Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený:	Richardem Čermákem, starostou městského obvodu
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-1649309349/0800

(dále jen „***kupující***“)

Prodávající a kupující dále společně též jako „***smluvní strany***“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
   - pozemku parc.č. 631, jehož součástí je stavba č.p. 177, obč. vyb.;

OSTRAVA!!!

- pozemku parc.č. 633/4;
- pozemku parc.č. 1204/8;

všechny výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na **LV č. 14**, pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice (dále jen ***„nemovitosti"***).

II. Předmět smlouvy

Prodávající tímto za níže uvedených podmínek prodává ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod nemovitostí ve výši **10.029.000,- Kč** (slovy: *deset milionů dvacet devět tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**").
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do advokátní úschovy schovatele: advokátní kanceláře KLIMUS & PARTNERS s.r.o., IČ: 033 73 444, se sídlem Vídeňská 188/119d, 619 00 Brno, zastoupené Mgr. et Mgr. Adamem Sokolem, advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 18172 (dále jen ***„schovatel"***) na jeho úschovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: [redacted], a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin uzavřenou rovněž dnešního dne mezi smluvními stranami a schovatelem (dále jen ***„Úschovní smlouva"***).
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou složením do advokátní úschovy schovatele.
4. V případě, že Kupní cena nebude uhrazena dle odst. 2 tohoto článku, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí uhradí **kupující.**

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem nemovitostí. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti důkladně prohlédl a v tomto stavu je kupuje.
2. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitosti do 10 dnů od povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se dále zavazuje předat kupujícímu nemovitosti vyklizené, tj. ve stavu, kdy zejména bude vyklizeno (odstraněno) vybavení (např.: postele a jiný nábytek) nacházející se v objektu - stavbě č.p. 177, obč. vyb., která je součástí pozemku parc.č. 631.
4. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a omezení vlastnického práva, kromě věcného břemene: vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat

OSTRAVA!!!

licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy, oprávnění pro: UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 28647491. Věcné břemeno bylo zapsáno na základě vkladového řízení V-14615/2017-807 k nemovitostem.

5. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitostem není soudně nebo jinak napadeno. Dále prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno insolvenční řízení ani konkursní řízení a nejsou ani podmínky pro prohlášení úpadku na jeho osobu. Současně prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani jiné soudní nebo jiné řízení, jehož předmětem by mohlo být omezení vlastnického práva k nemovitostem nebo jejich prodej. Dále prodávající prohlašuje, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
6. Ukáže-li se některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy včetně jednoho vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel, a to v souladu s Úschovní smlouvou.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového

[redacted]

ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v **5 vyhotoveních** s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno obdrží schovatel za účelem evidence úschovy a jedno vyhotovení této smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami předáno schovateli společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

   Kupující ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

   Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k nabytí nemovitostí dne 16.11.2021 usnesením č. 08036/RM1822/124.

   O nabytí nemovitosti a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice dne 13.12.2021 usnesením č. 0347/ZMOb-Vit/1822/17.

V Ostravě - Vítkovicích dne 21.12.2021

Za prodávajícího:

[redacted]

VÍTKOVICE, a.s.
Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

[redacted]

VÍTKOVICE, a.s.
Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva

Za kupujícího:

[redacted]

Statutární město Ostrava,
městský obvod Vítkovice
Richard Čermák, starosta městského obvodu

[redacted]

OSTRAVA!!!

[redacted]