

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 30.07.2021

dále jako „**Dodatek 1**“

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Plzeň 2015, zapsaný ústav**
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00
IČO: 291 09 124
DIČ: CZ 291 09 124
Zapsaný v: rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Plzni,
v oddílu U, vložce 78
Zastoupená: Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem



dále jako „**Plzeň 2015**“ nebo „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **SDRUŽENÍ KRAŠOVSKÁ – POHL – IMOS Brno**

1. POHL cz, a.s., o.z. Plzeň
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468
Sídlo: Rostoky, Nádražní 25, PSČ 252 63
Kontaktní adresa: Domažlická 168, 318 00 Plzeň
Zapsaná: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 15912
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Hanzalem, vedoucím odštěpného závodu Plzeň, na základě plné moci z 28.8.2012
Plátce DPH: ANO

2. IMOS Brno, a.s.
IČO: 25322257
DIČ: CZ25322257
Sídlo: Brno, Olomoucká 704/174, PSČ 627 00
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211
Zastoupená: Ing. Jiřím Davidem, členem představenstva, na základě pověřovací listiny z 1.4.2019
Plátce DPH: ANO

dále jako „**nájemce**“

**II.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce v návaznosti na platnou a účinnou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřenou dne 30.07.2021 (dále jako „Smlouva“) dobrovolně a souhlasně sjednávají změnu podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

**III.
Předmět Dodatku 1**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV. odst. 1. Smlouvy tak, že trvání nájmu se prodlužuje do **30. 04. 2022**.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. VI. odst. 1 s tím, že jej nahrazuje nové znění:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu **nájemné ve výši 10 000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských) za měsíc užívání předmětu nájmu + 21% DPH. V nájemném je zahrnuta platba za elektrickou energii využívanou v předmětu nájmu (osvícení). Nájemce je povinen hradit nájemné na základě faktury vystavené Plzni 2015, která bude nájemci zasílána v elektronické formě na kontaktní e-mailovou adresu nájemce uvedenou v čl. VIII. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur v délce 14 kalendářních dní od doručení faktury; platí, že faktura je nájemci doručena nejpozději 3. kalendářní den od jejího odeslání pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce. Nájemce vždy uvede jako variabilní symbol platby číslo faktury.

Pronajímatel neodpovídá za případné přerušení dodávky energií/služeb a nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli žádnou náhradu v souvislosti s přerušením dodávky energií/služeb.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná jednání

1. Dodatek 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a po jednom každý z nájemců.
2. Nájemci berou na vědomí, že Plzeň 2015 je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění. Plzeň 2015 zajistí uveřejnění Dodatku 1 společně se Smlouvou v souladu s citovaným zákonem.
3. Dodatek 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu smluvní strany, které ji podepíše jako poslední v pořadí. Dodatek 1 nabývá účinnosti zveřejněním Dodatku 1 ve smyslu odst. 2.

V Plzni dne

V dne

pronajímatel

nájemce

Plzeň 2015, zapsaný ústav
zast. Ing. Jiří Suchánkem, ředitelem

POHL cz, a.s., o.z. Plzeň
zast. Ing. Zdeňkem Hanzalem, vedoucím odštěpného
závodu Plzeň, na základě plné moci

IMOS Brno, a.s.
zast. Ing. Jiří Davidem, členem představenstva, na
základě pověřovací listiny