

INFOND INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.

A

MASARYKOVA UNIVERZITA, FAKULTA INFORMATIKY

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2019 a Dodatku č.1 ze dne 30.1.2020 dále jen „**Dodatek**“), je uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., IČ: 242 07 543, se sídlem Brno, Novolíšeňská 2678/18, PSČ 628 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 6691, zastoupená panem Ing. Pavlem Košťálem, statutárním ředitelem, (dále jen „**Pronajímatel**“)

Bankovní účet Pronajímatele č. XXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXX (dále jen „**Účet pronajímatele**“)

a

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, IČ 002 16 224, se sídlem Botanická 68a, Brno, PSČ 602 00, jejímž jménem jedná děkan prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc. (dále jen „**Nájemce**“)

Bankovní účet Nájemce č. XXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXX (dále jen „**Účet nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také „**Smluvní strana**“)

Dodatkem č. 2 se na základě vzájemné dohody mění ustanovení Smlouvy s účinností od 1.4.2021 takto:

I. Původní znění článku 1 „**NÁLEŽITOSTI NÁJMU**“ se v bodech 1.1, 1.2 a 1.3 nahrazuje tímto zněním:

1.1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

„ Předmět nájmu “	Kancelářské prostory m.č. 1.53, 1.54 o celkové výměře 70,3 m² , umístěné v 1NP v Budově A. Bližší specifikace je uvedena v grafické příloze č. 1 této Smlouvy. (dále také „ Nebytové prostory “).
„ Účel nájmu “	Využití Nebytových prostor Nájemcem jako kancelářských prostor v souvislosti s realizací projektu TN01000077 Národní centrum kompetence pro Kyberbezpečnost, který je řešen s finanční podporou TA ČR.

1.2 NÁJEMNÉ

„Nájemné za Nebytový prostor“	Nájemné za Nebytové kancelářské prostory za 1 m ² činí 2.760,- Kč ročně, tj. 230,- Kč měsíčně, bez daně z přidané hodnoty.
„Nájemné“	Standartní nájemné za Předmět nájmu - kancelářské prostory činí 16.169,- Kč měsíčně bez daně z přidané hodnoty, tj. 194.028,- Kč ročně bez daně z přidané hodnoty.
„Indexace“	Nájemné a úhrada za paušální služby mohou být změněny pouze dohodou stran.

1.3 SLUŽBY A POPLATKY

„Paušální služby“	Služby a média poskytované nebo zajišťované Pronajímatelem, jak jsou specifikované v příloze č. 2 Smlouvy, jejichž náklady jsou hrazeny paušální částkou.
„Úhrada za Paušální služby“	Paušální úhrada za Služby: Úhrada za Paušální služby za Předmět nájmu činí 1.140,- Kč ročně za 1 m ² , tj. 95,- Kč měsíčně za 1 m ² , bez daně z přidané hodnoty. Standardní úhrada za Paušální služby za Předmět nájmu činí 6.678,50 Kč měsíčně bez daně z přidané hodnoty, tj. 80.142,- Kč ročně bez daně z přidané hodnoty.
„Úhrada za pronájem telefonní pobočky“	Paušální úhrada 150,-Kč bez daně z přidané hodnoty měsíčně za pronájem každé telefonní pobočky. Pro vyloučení pochybností platí, že Nájemce hradí dále skutečné hovorné dle ceníku dodavatele telekomunikačních služeb.
„Přímé služby“	Nemá náplň
„Úhrada za Přímé služby“	Přímé služby budou Nájemci měsíčně vyúčtovány dle skutečné spotřeby zjištěné na příslušných měřidlech spotřeby (s výjimkou telekomunikačních služeb, které se hradí dle vyúčtování dodavatele) a dle ceníku a vyúčtování dodavatele.
„Služby“	Znamená společně Paušální služby, Úhrady za pronájem telefonní pobočky a Přímé služby.

„Úhrada za Služby“	Znamená součet Úhrady za Paušální služby, Úhrady za pronájem telefonní pobočky a Úhrady za Přímé služby.
---------------------------	--

- II. Příloha č. 1 Smlouvy „Grafická specifikace nebytových prostor“ se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- III. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu.
- V. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v tomto Dodatku.
- VI. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
 - č. 1 Grafická specifikace nebytových prostor

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy.

PRONAJÍMATEL:
**INFOND investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.**

NÁJEMCE:
Masarykova univerzita
Fakulta informatiky

Ing. Pavel Košťál
Statutární ředitel
Datum:

prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.
děkan
Datum:

Grafická specifikace nebytových prostor Smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Šumavská 15, Brno

1NP

