

## DODATEK č. 3

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst uzavřené dne 31.08.2016  
(evidenční číslo nájemce 01EK-000381)

### **AMA Práčská s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika  
IČ: 276 08 247

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118559  
zastoupena [REDAKCE], jednatelem společnosti  
(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika  
IČ: 659 93 390

zastoupena [REDAKCE], ředitelem ekonomického úseku  
(dále jen **Nájemce**) na straně druhé

(společně též smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k výše uvedené Nájemní smlouvě,  
kterým se mění některá její ustanovení.

## **I. Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna Nájemní smlouvy uzavřené dne 31.08.2016 ve znění jejích  
Dodatků č. 1 a 2 a to způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly na vložení inflační  
doložky a dále že z důvodu navýšování cen energií a služeb navýší zálohové platby o způsobem  
uvedeným níže.

## **II. Měněná ustanovení Nájemní smlouvy**

### **Článek V. Cena nájmu – vkládá se nový odstavec 5.**

5. Roční nájemné může být jednostranně ze strany pronajímatele každoročně, a to vždy k 1. lednu  
kalendářního roku, zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu  
spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem tak, aby odpovídalo průběhu inflace  
za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel provede výpočet zvýšeného ročního nájemného  
bezodkladně poté, kdy bude Českým statistickým úřadem vyhlášena průměrná roční míra inflace, a  
bude o takovém výpočtu Nájemce bezodkladně písemně informovat.

### **Článek VI. Služby - mění se odstavce 3. a 4.**

3. Výše zálohy na poplatky, služby a provozní náklady je dohodnuta smluvními stranami ve výši [REDAKCE]

v.s. 3338002. Nájemce se zavazuje současně s poplatkem za služby hradit i zálohu na vodné a stočné

Skutečné náklady budou vyúčtovány na základě podkladů dodavatelů služeb a energií po skončení příslušného zúčtovacího období.

4. Nájemce se zavazuje hradit zálohu na Poplatky za služby ve výši [REDAKCE] a zálohu na vodné a stočné ve výši [REDAKCE] v pravidelných měsíčních splátkách tak, aby příslušná částka byla připsána na účet Pronajímatele nejpozději poslední pracovní den měsíce, který předchází měsíci, za který je Poplatek za služby placen. Poskytování služeb souvisejících s nájmem podle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty a Poplatky za služby proto budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 31.08.2016 ve smyslu jejích Dodatků č. 1 a č. 2 nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 12. 2021

**Pronajímatel:**

[REDAKCE]

AMA Práčská s.r.o.

**Nájemce:**

[REDAKCE]

Ředitelství silnic a dálnic ČR