



KUJIP01KLGSA

# Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

**AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice**  
IČ 47904968  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959  
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 2379/10 o výměře 27 m<sup>2</sup>, par. č. 2158/16 o výměře 263 m<sup>2</sup>, par. č. 2379/16 o výměře 14 m<sup>2</sup>, par. č. 1650/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, par. č. 2150/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, par. č. 741/3 o výměře 86 m<sup>2</sup>, par. č. 2375/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, par. č. 2375/30 o výměře 3 m<sup>2</sup>, par. č. 2375/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>, par. č. 2094/7 o výměře 96 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/1 o výměře 293 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/3 o výměře 1794 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/6 o výměře 5565 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/17 o výměře 85 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/21 o výměře 3466 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/24 o výměře 1308 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/28 o výměře 4749 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/31 o výměře 1122 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/53 o výměře 7557 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/55 o výměře 115 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/56 o výměře 6221 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/65 o výměře 2525 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/66 o výměře 116 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/82 o výměře 2323 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/86 o výměře 261 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/87 o výměře 1199 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/92 o výměře 4838 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/93 o výměře 59 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/102 o výměře 3555 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/109 o výměře 1946 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/110 o výměře 152 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/115 o výměře 2135 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/104 o výměře 15 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/2 o výměře 160 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/12 o výměře 38 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/22 o výměře 1409 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/10 o výměře 124 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/23 o výměře 1347 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/25 o výměře 3302 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/29 o výměře 1377 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/30 o výměře 3499 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/33 o výměře 310 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/32 o výměře 4248 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/36 o výměře 202 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/38 o výměře 286 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/39 o výměře 280 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/44 o výměře 24 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/59 o výměře 223 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/61 o výměře 5819 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/50 o výměře 68 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/51 o výměře 3629 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/58 o výměře 399 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/60 o výměře 2989 m<sup>2</sup>, par. č. 1125/2 o výměře 497 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/63 o výměře 1869 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/96 o výměře 1990 m<sup>2</sup>, par. č. 1144 o výměře 491 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/64 o výměře 661 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/83 o výměře 3196 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/89 o výměře 80 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/91 o výměře 288 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/98 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/60 o výměře 3005 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/100 o výměře 1377 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/101 o výměře 1870 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/103 o výměře 4440 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/105 o výměře 81 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/107 o výměře 143 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/114 o výměře 191 m<sup>2</sup>, par. č. 2375/4 o výměře 327 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/113 o výměře 871 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/111 o výměře 42 m<sup>2</sup>, par. č. 2414/112 o výměře 134 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Brtnice Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

## **II. Doba pachtu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2022. Pacht pozemků dle této pachtovní smlouvy skončí písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Pro výpověď se sjednává tříměsíční výpovědná doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **III. Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 31 345 Kč/rok za pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 10,4485 ha.
2. Pachtovné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800, VS 2280700015.

## **IV. Práva a povinnosti Propachtovatele**

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

## **V. Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

## **VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 18. 11. 2021 do 20. 12. 2021.
6. Tuto pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a AGRA Brtnice a.s. projednala Rada Kraje Vysočina dne 21. 12. 2021 a usnesením 2202/37/2021/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dle článku II. této smlouvy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Dne 22. 12. 2021

  
**Kraj Vysočina**  
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

56

.....  
**Ing. Jaroslav Vychyta**  
předseda představenstva

.....  
**Mgr. Karel Janoušek**  
člen rady kraje