

S M L O U V A O D Í L O

„Stavební opravy v prostorách objektu náměstí Míru 120“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú

(dále jen „objednatel“)

a

AGLAST s.r.o.

se sídlem Újezd u Tišnova 45, 594 55 Dolní Loučky

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 66542

zastoupený: p. Romanem Babákem

IČ: 29219485

DIČ: CZ29219485

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č.ú

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Roman Babák

- ve věcech technických: Roman Babák

tel.:

fax:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební opravy v prostorách objektu náměstí Míru 120**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30.12.2021**.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **120.499,69 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. *Smluvní pokuty*

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

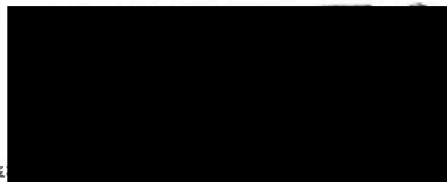
Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 22. 12. 2021



za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 22. 12. 2021



za zhotovitele
Roman Babák

Položkový rozpočet

Zakázka: Hotel Květnice - stavební úpravy

Místo: Tišnov

Objednatel: Město Tišnov IČ: 00282707
 nám. Míru 111 DIČ: CZ00282707
 66601 Tišnov

Zhotovitel: AGLASŤ s.r.o. IČ: 29219485
 45 DIČ: CZ29219485
 59455 Újezd u Tišnova

Vypracoval:

Rozpis ceny				Celkem
HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem			120 499,69	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	120 499,69 CZK
Základní DPH	21 %	25 305,00 CZK
Zaokrouhlení		0,31 CZK

Cena celkem s DPH **145 805,00 CZK**

v _____ dne **20.12.2021**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
Cena celkem					120 499,69

Položkový rozpočet

S:	Hotel Květnice - stavební úpravy
O:	Tišnov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				13 370,70
1	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková m.č.2 - 16,2m ²	m ²			
2	612100032RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových m.č.5 - chodba	m ²			
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
3	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm m.č. 1 - 7,04m ²	m ²			
4	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m ³			
Díl:	64	Výplně otvorů				
5	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 15 cm m.č.1 - 1ks	kus			
6	642202011RAC	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 50 cm m.č.2	kus			
7	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ² m.č.1 - 1ks	kus			
8	55330370R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
9	55330383R	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m ²			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
11	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm m.č.1 - 16,5m ² m.č.2 - 5,94m ²	m ²			
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ² m.č.1 - 1,8m ² m.č.2 - 1,8m ²	m ²			
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m ² , ručně, dlaždice keramické m.č.2	m ²			
Díl:	97	Prorážení otvorů				
14	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, pro osazení zárubní m.č.1 - 1,8m ² m.č.3 - 1,8m ²	m ²			
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % m.č.2 - 16,2m ²	m ²			
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
18	979990101R00	Poplatek za sklád.suti	t			
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
Díl:	99	Přesun hmot				
20	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t			
Díl:	725	Zařizovací předměty				
21	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže m.č.1 - 1ks	kus			

		m.č.2 - 1ks		
22	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	
		m.č.1 - 1ks		
		m.č.2 - 1ks		
23	725290030RA0	Demontáž sprchového koutu vč. zástěny	kus	
		m.č.1 - 1ks		
24	725290030RA0	Demontáž vany	kus	
		m.č.2 - 1ks		
Díl:	776	Podlahy povlakové		
25	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců, z ploch nad 20 m2	m2	6
		m.č.1 - 20,48m2		
		m.č.2 - 4,5m2		
		m.č.3 - 25,2m2		
		m.č.4 - 14,1m2		
		m.č.5 - 2,4m2		
Díl:	781	Obklady keramické		
26	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	1
		m.č.2 - 16,2m2		
Díl:	783	Nátěry		
27	783222100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní dvojnásobný	ks	
Díl:	784	Malby		
28	784164112R00	Malba latexová HET univerzál., bílá, bez penetr.2x	m2	12
		m.č.1 - 61,44m2		
		m.č.2 - 32,6m2		
		m.č.3 - 60,6m2		
		m.č.4 - 48,7m2		
		m.č.2 - 12,2m2		
		koupelna - 14,74m2		
29	784011121R00	Úprava omítek před malbou tmelem, broušení	m2	3
Díl:	M21	Elektromontáže		
30	210040701R00	Drážka pro trubku nebo kabel + zapravení	m	2
		m.č.3 - 7m		
		m.č.4 - 8m		
		chodba - 7,5m		
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
31	005 12-2010.R	Vysušování zdivo vysoušečem	kpl	