

Kupní smlouva

Obchodní společnost: CGI Metropole, s.r.o.,
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,
IČ: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a. parc. č. 317/28 a parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 418 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; a
 - b. parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 668 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě geometrického plánu č. 1068-18/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.4.2020 pod č. PGP-1528/2020-101 pro k.ú. Třebonice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl oddělením:

- a. z pozemku parc. č. 317/28 v k.ú. Třebonice, obec Praha, **pozemek parc. č. 317/221** o výměře 69 m²; a
- b. z pozemku parc. č. 317/37 v k.ú. Třebonice, obec Praha, **pozemek parc. č. 317/220** o výměře 149 m².

Souhlas příslušného správního úřadu s dělením těchto pozemků a geometrické zakreslení nových pozemků do katastrální mapy zajistí Prodávající, který se také zavazuje uhradit veškeré náklady související s těmito úkony.

3. Na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2020 pod č. PGP-1923/2020-101 pro k.ú. Zličín, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikne oddělením z pozemku parc. č. 675/23 v k.ú. Zličín, obec Praha, **pozemek parc. č. 675/49** o výměře 1.630 m².

Souhlas příslušného správního úřadu s dělením tohoto pozemku a geometrické zakreslení nového pozemku do katastrální mapy zajistí Prodávající, který se také zavazuje uhradit veškeré náklady související s těmito úkony.

Na pozemku parc.č. 675/49 v k.ú. Zličín je umístěna část drážního tělesa (koleje) ve vlastnictví Kupujícího, které nejsou předmětem prodeje dle této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu pozemky **parc. č. 317/221 a 317/220** v k.ú. Třebonice a **parc. č. 675/49** v k.ú. Zličín, obec Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“), za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ZÚ-2150/2020 ze dne 29.5.2020, který zpracoval I R A, spol s r.o., znalecký ústav se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, znalec v oboru ekonomika (s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti podniků), ve výši **3.325.980 Kč (dále jen „Kupní cena“)**. Prodávající prohlašuje, že Předmětné pozemky jsou ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, osvobozeny od DPH. Zadavatelem znaleckého posudku byl na své náklady Prodávající, který zadal vypracovat znalecký posudek na základě Kupujícím odsouhlaseného zadání znaleckého posudku u znalce vysoutěženého Kupujícím.
2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to **na základě faktury** vystavené Prodávajícím do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění katastru nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Kupujícího, **se splatností 30 pracovních dnů** ode dne doručení faktury Kupujícím.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že za den předání Předmětných pozemků je považován den, ve kterém dojde k úhradě kupní ceny za Předmětné pozemky, přičemž o předání Předmětných pozemků bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na částečném výpisu z LV č. 668 k. ú. Zličín, které společně s částečným výpisem z LV č. 418 k. ú. Třebonice tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy jako její nedílnou součást.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si Předmětné pozemky řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jejich právním a faktickým stavem.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení souhlasů příslušného správního úřadu s dělením pozemků dle článku I Smlouvy Kupujícímu, přičemž Prodávající se zavazuje vyvinout maximální úsilí k udělení souhlasů příslušného správního úřadu s dělením pozemků v co nejkratší lhůtě, zajistit tyto souhlasy příslušného správního úřadu s dělením pozemků bez zbytečných průtahů po uzavření Smlouvy a doručit je Kupujícímu bezprostředně po udělení těchto souhlasů s dělením pozemků příslušným správním úřadem.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím,

že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s článkem III. odst. 3 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení, Prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Kupujícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Geometrický plán č. 1068-18/2020

č. 2 Geometrický plán č. 1314-21/2020

č. 3 Částečné výpisy z LV

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Prodávajícího
CGI Metropole, s.r.o.

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Martin Makovec
jednatel

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Timo Lutz
jednatel