

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

BONVER CZ s.r.o.
se sídlem: Jakubská 2/647, 110 01 Praha 1
IČ: 46576371
DIČ: CZ46576371
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80930
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Dalibor Pobořil - jednatel
(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 44N07/62
(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

Na základě čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 65 177 Kč (slovy: šedesátpěttisícstosedmdesát sedm korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **44 450 Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícčtyřistapadesát korun českých)**.

Ode dne 5.4.2017 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Zašová	Zašová	KN st.	855
Zašová	Zašová	KN st.	856
Zašová	Zašová	KN st.	857
Zašová	Zašová	KN st.	858
Zašová	Zašová	KN st.	859

Zdůvodnění: Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Sekce správní – Odboru majetkového vyrovnání č.j. 32191/2016-MZE-12142 ze dne 27.7.2016, právoplatné dne 12.8.2016, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstává pozemek uvedený v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 44 450 Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícčtyřistapadesát korun českých).

Čl. III.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že **plnění z neplatné části smlouvy ve výši 62 181 Kč** (slovy: šedesátdvatisícstoosmdesátjedna korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, **bude vráceno do 60 dnů od podpisu tohoto prohlášení** na účet nájemce vedený u....., číslo účtu, variabilní symbol

Vrácením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

Čl. VI.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 5.4.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
BONVER CZ s.r.o.
pan Dalibor Pobořil
jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 44N07/62

BONVER CZ s.r.o.

Variabilní symbol: 4410762

Uzavřeno: 11.10.2007

Roční nájem:

Jakubská 2/647

Datum tisku: 5.4.2017

Účinná od: 11.10.2007

44 450 Kč

Praha 1

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Zašová										
část	861	0	0	2	7	10 002	7 000 000	6 350	1,0	44 450,00
							6 350			44 450,00
CELKEM:							6 350			44 450 Kč