

Pozemkový fond ČR
Záramí 88, 760 41 Zlín
IČO: 45797072
DIC: CZ45797072

zemkový fond České republiky
Pražský úřad: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím pracoviště PF ČR ve Zlíně, Záramí 88
IČO: 45797072
DIC: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Pozemkový fond ČR	
Záramí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	16 -11- 2007
č.j.	4230/07
k vyřízení	
počet příloh	22

a

BONVER CZ s.r.o., IČ : 46576371
se sídlem : **Jakubská 2/647, 110 01 Praha 1**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80930
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Dalibor Pobořil - jednatel
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 44N07/62

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití - areál firmy zabývající se potravinářskou výrobou „pivovarnictví“**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Handwritten signature

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 11.10.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

1. 0

Příloha k nájemní smlouvě č: 44N07/62

Uzavřeno: 11.10.2007

BONVER CZ s.r.o.

Variabilní symbol: 4410762

Účinná od: 11.10.2007

Jakubská 2/647

8.11.2007

Roční splátka: 65177,00

Praha 1

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Zašová	855 0	0	2	13	10 002	7 000 000,00 Kč	1661	1,00	11 627,00 Kč
	856 0	0	2	13	10 002	7 000 000,00 Kč	699	1,00	4 893,00 Kč
	857 0	0	2	13	10 002	7 000 000,00 Kč	163	1,00	1 141,00 Kč
	858 0	0	2	13	10 002	7 000 000,00 Kč	389	1,00	2 723,00 Kč
	859 0	0	2	13	10 002	7 000 000,00 Kč	49	1,00	343,00 Kč
část	861 0	0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	6350	1,00	44 450,00 Kč
						<u>9311</u>	<u>6 517 700,00 Kč</u>		<u>65 177,00 Kč</u>
CELKEM:						<u>9311</u>	<u>6 517 700,00 Kč</u>		<u>65 177,00 Kč</u>

Nabývací tituly uloženy v rejstříku
nabývacích titulů předmětného
katastrálního území.