

Smlouva o výpůjčce objektů č. 6458020121

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

variabilní symbol: 6458020121

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

Praha 7 – Holešovice, 170 00

(dále jen „půjčitel“)

a

Mikroregion Voticko, dobrovolný svazek obcí

se sídlem: Votice, Komenského nám. 700, PSČ 259 01

IČO: 705 67 646

Zastoupené: Mgr. Viktorem Liškou, předsedou

tel.: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx., číslo účtu xxx

adresa pro doručování písemností: Votice, Komenského nám. 700, PSČ 259 01

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Půjčitel v současné době realizuje investiční akci s názvem „Železniční koridor v úseku Votice – Sudoměřice u Tábora“, přičemž po jejím dokončení se úsek dráhy v obci Střezimíř stane nadbytečným. Seznam pozemků a objektů vztahujícím se k této výpůjčce je přílohou č. 1 a č. 2. Vypůjčitel projevil zájem ve výše zmíněném úseku dráhy vybudovat prostor určený k provozování turistických drezín a nádražního muzea „Dráhy císaře Fr. Josefa“, a v této souvislosti požádal půjčitele o zachování vybraných součástí dráhy, které měly být po dokončení investiční akce odstraněny, a to za účelem uchování historie místa. Půjčitel, veden snahou vypůjčitelovi vyhovět a postupující v mezích stanovených mu závaznými právními předpisy, změnil své stavební záměry a rozhodl se vybrané součásti dráhy na rozdíl od původního plánu v místě zachovat a ponechat je vypůjčitelovi k užívání.

Tato smlouva má za cíl právně upravit hospodaření s vybranými součástmi dráhy do doby, než je bude možno převést na vypůjčitele.

I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou vybrané součásti dráhy specifikované včetně grafické identifikace v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

Půjčitel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou v majetku společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejdříve však po zprovoznění přeložky v úseku Sudoměřice – Votice, předpokládaný termín zprovoznění přeložky je srpen 2022. Stav předmětu výpůjčky je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude v den předání podepsán vypůjčitelem a organizační jednotkou půjčitele jako správcem majetku. Půjčitel se zavazuje ke dni podpisu předávacího protokolu předat vypůjčitelovi projektovou dokumentaci, doklady a dokumenty vztahující se k předmětu výpůjčky, kterými disponuje a které prokazují plnění všech právními předpisy stanovených povinností vlastníka.

3. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do výpůjčky přijímá.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00 (dále jen „správce majetku“)

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, jímž je příprava vybudování prostor určených určený k provozování turistických drezín a nádražního muzea "Dráhy císaře Fr. Josefa", a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit, ani přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu/výpůjčky třetí osobě. V případě, že by vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu/výpůjčky třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení vypůjčitelových povinností a půjčitel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi užívání předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět výpůjčky zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům půjčitele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu odstranění drážních staveb, zařízení a vedení, která nejsou předmětem výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu předmětu výpůjčky odborně způsobilými a oprávněnými osobami. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.

4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

6. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy ve vztahu k předmětu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat okolí hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi a skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Vypůjčitel při porušení obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Vypůjčitel je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Na vyžádání půjčitele je vypůjčitel povinen poskytnout půjčitelovi podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných a účinných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

Po dobu trvání této smlouvy odpovídá vypůjčitel půjčitelu za všechny škody vzniklé v souvislosti s předmětem výpůjčky, jejich provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami. Pro odstranění pochybností strany konstatují, že za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky se považují též výdaje, které půjčitelu mohou vzniknout v případě uplatnění nároku na náhradu újmy ze strany třetí osoby, vzniklého zejména v důsledku zanedbání údržby či zabezpečení předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

7. Vypůjčitel je povinen u předmětu výpůjčky zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné kontroly a revize, odstraňovat zjištěné závady a plnit všechny povinnosti spojené s jejich provozováním stanovené obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky vyjma běžné údržby vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy a úpravy zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele.

9. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost půjčitele.

10. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za všechny škody, které mu způsobí. Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby se na předmětu výpůjčky nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

11. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky.

12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Vypůjčitel je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

13. Vypůjčitel je povinen počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno půjčitele. Vypůjčitel je zejména povinen zajistit, aby na předmětu výpůjčky nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

14. Vypůjčitel se zavazuje do 12 měsíců od uzavření této smlouvy písemně vyzvat půjčitele k předložení nabídky na převod vlastnického práva k předmětu výpůjčky. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky do 5 let od účinnosti této smlouvy, skončí výpůjční vztah založený touto smlouvou a vypůjčitel zajistí odstranění vybraných součástí dráhy tvořících předmět výpůjčky na vlastní náklady, a to nejpozději do 6 měsíců od skončení výpůjčního vztahu. Půjčitel vypůjčitelu poskytne potřebnou součinnost pro vyřízení příslušných veřejnoprávních povolení. Nebude-li předmět výpůjčky do výše uvedené lhůty odstraněn, může půjčitel zajistit odstranění předmětu výpůjčky na náklady vypůjčitele.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká půjčitelu vůči vypůjčitelu právo na smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní vypůjčitel závadný stav v termínu, který určil půjčitel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo půjčitel uložit i opakovaně, pokud vypůjčitel po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil půjčitel.

Smluvní pokutu je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčitelu v těchto případech:

- vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu výpůjčky, který vznikl neplněním povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně půjčitelem specifikován),

- vypůjčitel dal bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí osobě,
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- vypůjčitel užívá větší rozsah předmětu výpůjčky, než činí předmět výpůjčky popsany v čl. I. odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu výpůjčky je sjednaná v čl. V. odst. 6 smlouvy.

3. Půjčitel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje vypůjčitele povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

V.

Doba výpůjčky, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností od 1.1.2022 za podmínky jejího předchozího zveřejnění v registru smluv.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, a to i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že vypůjčitel porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti vypůjčitel závažným způsobem se zejména považuje:

- vypůjčitel nesplnil v termínu určeném půjčitelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti vypůjčitele.

3. Půjčitel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že bude potřebovat předmět výpůjčky k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět výpůjčky vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí smlouva dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen do skončení doby jejího trvání uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu v souladu s čl. III. odst. 14 a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby trvání této smlouvy. Předání předmětu výpůjčky bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se vypůjčitel zavazuje poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností vypůjčitelem vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu výpůjčky. Její výše je stanovena částkou 1.500 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost vypůjčitele uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly půjčiteli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu výpůjčky.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy či opravy předmětu výpůjčky, k nimž dal půjčitel vypůjčiteli souhlas, jsou ze strany půjčitele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není vypůjčitel k obnově původního stavu předmětu výpůjčky povinen. Smluvní strany se pro zamezení jakýchkoli nesrovnalostí tímto výslovně dohodly, že závazek smluvních stran týkající se odstranění předmětu výpůjčky sjednaný v čl. III. odst. 14 této smlouvy platí i pro případ, kdy dojde k ukončení této smlouvy před uplynutím 5 let jejího trvání, s výjimkou jejího ukončení půjčitelem bez výpovědního důvodu či z důvodu stanoveného v odstavci 3 tohoto článku smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, znění pozdějších předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, což se zavazuje zajistit půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vypůjčitel obdrží dva a půjčitel dva.

Přílohy: Příloha č. 1 Seznam zachovaných objektů
Příloha č. 2 Specifikace ploch zachovávaných objektů
Příloha č. 3 Zákres předmětu výpůjčky

V Praze dne 20. 12. 2021

Ve Voticích dne 13. 12. 2021

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastního ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

.....
Mikroregion Voticcko, dobrovolný svazek obcí
Mgr. Viktor Liška Ředitel
předseda

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne