



MHMPXPHKWVQG

Stejnopis č. 2

Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/04/013368/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „půjčitel“)

a

Jan Lukačevič

██████████ Praha 6 ██████████
nar.: ██████████ 1991
(dále jen „vypůjčitel“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba výpůjčky

- Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 474 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 406, ulice Rytířská 10, Praha 1, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku, včetně budovy, nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
- Správce objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností SOLID a.s., IČO: 005 07 351, se sídlem Na Příkopě 853/12, 11000 Praha 1 - Nové Město (dále jen „správce“), tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory, níže specifikované, o uvedené výměře, a to na dobu 29 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

Doba výpůjčky	Nebytový prostor	Specifikace	Výměra m ²	č.p.	k.ú.
max 6 měsíců	NP č. 128 (dle iDES)	Sklad, prodejna	1 758	406	Staré Město

II.

Účel výpůjčky

- Zajištění projektu **Energii lékařům.**

III.

Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem po podpisu smlouvy o výpůjčce. Výpočtový list se stane přílohou č. 2 výpůjčky. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhrady služeb prostřednictvím správce. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce na účet správce č.ú: 49023-5157998/6000 vedený u PPF banky a.s.. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č. 0962 ze dne 24. 6. 2003.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že částky uvedené ve výpočtovém listu mohou být změněny na základě změny výše poplatků oznámených dodavateli jednotlivých médií.
3. Vypůjčitel se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí vypůjčitel přímo dodavatelům těchto služeb.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - užívat předmět výpůjčky tak, aby nájemci sousedních prostor nebyli omezováni a rušení nad míru přiměřenou poměrům
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy, apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce
 - v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity a noční klid dle platné právní úpravy
 - po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce, která bude v předmětu výpůjčky probíhat.

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se vypůjčitel zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000,- Kč na účet hl. m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny půjčitelem.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Vypůjčitel na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách a dvou přílohách, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy, vypůjčitel jeden stejnopis.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že záměr pronájmu Prostor byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-83164/2021 od 7.12.2021 do 22.12.2021.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

Přílohy: 1. Práva a povinnosti správce
2. Výpočtový list

v Praze dne 09-12-2021



v Pr



Jan Lukačevič

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčitelí (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčitelí prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

SOLID a.s.
Truhlářská 33, 110 00 Praha 1
tel: 221 778 330