

Smlouva o užívání sportoviště

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen **poskytovatel**)

a

Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek

se sídlem Žerotínova 736, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 00535109

DIČ CZ00535109

zastoupen předsedou spolku Ing. Jiřím Barošem

spolek zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 95
(dále jen **uživatel**)

dále v textu společně též **smluvní strany**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(dále jen smlouva)

I.

Předmět užívání a prohlášení smluvních stran

1. Na základě smlouvy o nájmu číslo NS/0030/2021/OMS, uzavřené dne 22. 7. 2021 mezi pronajímatelem Městem Valašské Meziříčí a nájemcem ST SERVIS s.r.o. a dodatku číslo 1 k této smlouvě uzavřeného mezi smluvními stranami dne 2.12.2021 ,je poskytovatel uživatelem nemovitostí, a to:
pozemku parcely číslo 2086/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 141 m²,
pozemku parcely číslo 2086/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 550 m²,
zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2458, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město; a dále
pozemku parcely číslo 1836/87 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
pozemku parcely číslo 2088 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7791 m²,
pozemku parcely číslo 2090/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m², součástí je stavba: Valašské Meziříčí, bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na p.č. 2090/2
pozemku parcely číslo 2094/1 -ostatní plocha, jiná plocha s areálem včetně hřiště o výměře 35631 m²,

pozemku parcely číslo 2094/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 643 m², součástí je stavba: Valašské Meziříčí, bez čp/če, jiná stavba (budova tribuny) včetně oplocení areálu, stavba stojí na p.č. 2094/5

pozemku parcely číslo 2120/52 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1800 m² (předmětná část pozemku je barevně vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy)

pozemku parcely číslo 2120/55 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 81923 m²,

pozemku parcely číslo 2120/118 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 52 m²,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město.

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět užívání do užívání uživateli. Poskytovatel prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti (včetně jakýchkoli práv třetích osob) bránící volnému nakládání s užívanými prostory, které jsou popsány shora. Poskytovatel dává do užívání uživateli předmět užívání specifikovaný v článku I, odstavci prvním této smlouvy, kdy hlavním předmětem této smlouvy je užití těchto sportovišť : fotbalová travnatá hřiště (hlavní a tréninkové), fotbalové hřiště s umělým povrchem , atletický ovál/sektory + společné prostory např. venkovní veřejné prostory , ochozy, tribuny atd. a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání sportovišť. Uživatel tento předmět užívání do užívání přijímá.

2. Předmět užívání specifikovaný v článku I, bodu 1 této smlouvy se dává do užívání uživateli za účelem provozování sportovních (tréninkových i soutěžních) a s tím souvisejících reklamních, propagačních a kulturních činností, pro které je předmět užívání svými stavebně-technickými vlastnostmi určen.
3. Uživatel prohlašuje, že je zcela bez problémů schopen splácet své splatné závazky, že si není vědom, že by byl dlužníkem v insolvenčním řízení, není v úpadku ani takový návrh nebyl u něj zamítnut pro nedostatek majetku, nepřipravuje se vstup společnosti do likvidace, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku, a odpovídá za škody, které by vznikly nesprávností tohoto prohlášení.
4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou oprávněni vstupovat do právních vztahů, že jsou oprávněni činit veškeré právní úkony, které jsou předmětem této smlouvy, a že jsou k nim plně způsobilí.
5. Uživatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s užívanými prostory definovanými v článku I, bodu 1 této smlouvy a tyto jsou plně způsobilé k užívání pro účel užívání uvedené v článku I, bodu 2, této smlouvy. Uživatel prohlašuje, že bude prostory využívat v souladu se všemi obecně platnými předpisy.
6. Uživatel se zavazuje, že nejpozději do 15. 1. 2022 předá poskytovateli inventurní seznam všech svých movitých věcí, které se v prostorech, které jsou předmětem užívání, dle ustanovení článku I, bodu 1, nacházejí. V případě, že některé movité věci (sportovní nářadí či zařízení) potřebují samostatné revize nebo atesty je uživatel povinen do 31.1.2022 doložit na své náklady revize těchto sportovních nářadí a zařízení. V následujících letech je uživatel povinen provádět potřebné revize těchto movitých věcí v pravidelných termínech a na vyžádání poskytovatele je povinen doložit doklad o provedení těchto revizí. Uživatel nese odpovědnost za škody na zdraví či jiné škody, které vzniknou užíváním veškerého nářadí a zařízení, které má ve vlastnictví uživatel.

II.

Výše, splatnost a způsob platby za užívání a služby

1. Cena za užívání předmětu Smlouvy, který je specifikovaný v článku I., bodu 1, je předmětem Přílohy č.1 „Ceník“, tato příloha je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny zde uvedené jsou ceny včetně DPH.
2. Měsíční užívání sportovišť bude ze strany poskytovatele uživateli fakturováno vždy měsíčně na základě faktury s lhůtou splatnosti 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury s tím, že poskytovatel zašle uživateli uvedenou fakturu z e-mailové adresy poskytovatele marcela.ovcacikova@stservis.cz na e-mailovou adresu uživatele ucetni@tjvm.cz . Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozpisem plnění za příslušné fakturované období dle užití jednotlivých sportovišť tzn. za užití hlavního travnatého hřiště a tréninkového travnatého hřiště, hřiště s umělým povrchem(bez osvětlení, vč.osvětlení), atletického oválu/sektorů. V případě, že uživatel organizuje sportovní výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení např. startovního (fotbalový turnaj organizovaný mimo soutěže FAČR atd.)bude poskytovatelem uživateli vystavena samostatná faktura . Za den zaplacení se považuje den, kdy se uskuteční v bance připsání platby na účet poskytovatele.

III.

Pojištění

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že uživatel nejpozději do 31. 12. 2021 předá nájemci fotokopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu užívání dle ustanovení článku I, bodu 1, této smlouvy s tím, že pojistná smlouva bude uzavřena na pojistnou částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). V případě, že uživatel tuto pojistnou smlouvu ve stanovené lhůtě poskytovateli nepředá, je oprávněn poskytovatel tuto smlouvu okamžitě vypovědět. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi.
2. Uživatel se zavazuje hradit dle pojistných smluv každoročně a ve stanovené lhůtě pojistné a fotokopii dokladů o úhradě pojistných je povinen každoročně zaslat na e-mailovou adresu poskytovatele miroslava.wrzecka@stservis.cz . V případě, že uživatel nebude řádně hradit pojistné, anebo v době trvání smluvního vztahu nebude mít uzavřené pojistné smlouvy na částky plnění uvedené shora, jedná se o podstatné porušení smlouvy a poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět. Smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi ze strany poskytovatele.

IV.

Smluvní ujednání

1. Po dobu užívání nesmí uživatel provádět bez písemného souhlasu poskytovatele žádné stavební úpravy.

2. Předmět užívání je uživatel povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku I, bodu 2, této smlouvy.
3. Uživatel nesmí užívané prostory přenechat jinému do dalšího užívání či podnájmu.
4. Uživatel odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím užívaného prostoru a též věcí nalézajících se v užívaném prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu užívání umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost uživatele.
5. Uživatel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
6. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v předmětu užívání a na objektech samotných nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení předmětu užívání v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá uživatel i za škody způsobené osobami, kterým umožnil do předmětu užívání přístup. Uživatel odpovídá poskytovateli či vlastníkovi za vzniklou škodu na předmětu užívání bez ohledu na své zavinění.
7. Uživatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu užívání sportovní utkání v rámci harmonogramu využití jednotlivých sportovišť. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek, pozvání soupeřícího týmu, rozhodčí, časomíra, apod.).
8. Uživatel nesmí v předmětu užívání provozovat ani umístit zařízení pro technickou hru ve smyslu zákona o hazardních hrách (zákon č. 186/2016 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění či provozování bude povoleno příslušnými orgány veřejné správy.
9. Uživatel je povinen dodržovat právní předpisy týkající se užívání předmětných prostor, je povinen dodržovat stavební, hygienické, protipožární předpisy a normy včetně předpisů týkajících se BOZP.
10. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zdraví, úrazy či jiné škody, které vzniknou v souvislosti se sportovní činností či jinou činností uživatele. Uživatel bere na vědomí poučení, že na úhradu těchto škod si má uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu.
11. Při realizaci sportovní akce je uživatel oprávněn, v rámci předmětu této smlouvy, využít zařízení ozvučení a časomíry. Uživatel zajistí obsluhu těchto zařízení vyškoleným pracovníkem. Po celou dobu nese uživatel zodpovědnost za případné škody, které na zařízení mohou vzniknout.
12. Se sportovním nářadím a zařízením předmětu užívání zachází uživatel šetrně a pokud zjistí závadu, která by mohla vést k další škodě, či ohrozit bezpečnost jejich nebo dalších návštěvníků areálu, oznámí ji neprodleně správci areálu.

V.
Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit možnost řádného užívání předmětu užívání uživatelem po celou dobu trvání užívání, předat předmět užívání uživateli v dohodnuté době a ve způsobilém stavu, opravovat a udržovat je v dobrém stavu dle podmínek stanovených příslušným sportovním svazem a podmínek sjednaných v této smlouvě.

VI.
Doba užívání

1. Tato smlouva o užívání se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2022 s tím, že poskytovatel i uživatel mohou tuto smlouvu vypovědět k 30.06. toho, kterého roku s výpovědní lhůtou 1(jeden) měsíc, přičemž tato výpovědní lhůta počíná dne 01.07. toho kterého roku,. Výpověď musí být zaslána písemně doporučeným dopisem prostřednictvím České pošty s.p. .
2. Tato smlouva o užívání končí vždy ke dni, kdy dojde k ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 22. 7. 2021 mezi pronajímatelem Město Valašské Meziříčí a nájemcem společností ST SERVIS s.r.o.

VII.
Skončení užívání

1. Užívání skončí:
 - A) Písemným ujednáním (dohodou) obou smluvních stran.
 - B) Poskytovatel může vypovědět tuto smlouvu o užívání z těchto důvodů:
 - uživatel užívá prostory v rozporu s účelem užívání sjednaným touto smlouvou, a/nebo
 - uživatel je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením ceny za užívání nebo řádně vyúčtované úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním, přičemž byl na tuto skutečnost písemně poskytovatelem upozorněn a byla mu stanovena dodatečná lhůta k úhradě dlužné částky a ani v této dodatečně lhůtě dlužnou částku neuhradil, a/nebo
 - přenechal předmět užívání jiné fyzické nebo právnické osobě, ač od poskytovatele neměl písemný souhlas s tímto užíváním.
 - C) Uživatel může písemně vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:
 - uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět užívání najal, a/nebo
 - předmět užívání se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání po dobu delší, než 30 (třicet) dnů.
2. Výpovědní lhůta, pokud není obsažena v článku VI, bodu 1, činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje v souladu s § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, třetí pracovní den po odeslání výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

VIII. Pravidla užívání

1. Pravidla užívání hlavního travnatého hřiště na fotbal (dále jen hlavní hřiště)

Uživatel dohodne s poskytovatelem plánované využití hlavního hřiště na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději 3 (tři) dny před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje, a který musí respektovat možnost využití hlavního hřiště i jinými uživateli (soustředění atd.). Objednávky uživatele budou zaslány na e-mail poskytovatele : info.letnistadion@stservis.cz . Jakékoli změny v harmonogramu jsou přípustné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele a uživatele. V případě nepříznivých klimatických podmínek jsou na základě konzultace se správcem areálu veškeré tréninkové jednotky přesunuty na hřiště s umělým povrchem. V případě sehrání mistrovských a přátelských utkání je situace vždy řešena ve spolupráci s uživatelem, a to vzájemnou konzultací s tím, že bude rozhodnuto, na jakém hřišti bude zápas/ly odehrány.

V případě, že uživatel organizuje sportovní /výdělečnou činnost, např. fotbalový turnaj mimo soutěže FAČR, musí uživatel o této skutečnosti informovat předem poskytovatele samostatnou objednávkou.

Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 3(tři) kalendářní dny před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.

Poskytovatel je povinen v rámci schváleného harmonogramu vždy připravit hlavní hřiště dle regulí stanovených příslušným sportovním svazem (výška trávníků, brankové sítě, nalajnování hřiště dle pravidel fotbalu atd.) s tím, že uživatel si zajistí vyškolenou obsluhu časomíry a ozvučení.

Správce areálu či zástupce poskytovatele je oprávněn s okamžitou účinností stanovit zákaz užívání travnaté plochy či její části v případě, že to vyžaduje její stav (podmočená tráva, nezpůsobitelnost povrchu, technologická přestávka, zakořenění travnatých pásů atd.). V takovém případě má uživatel přísný zákaz vstupu na travnatou plochu a pokud tento zákaz poruší, odpovídá za škodu, která tím vznikne. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení pravidel této smlouvy uživatelem.

V případě, kdy správa areálu či zástupce poskytovatele s okamžitou účinností stanoví zákaz vstupu na hlavní hřiště, je poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat uživatele a to písemně na sekretariát/kancelář uživatele(sídlo Žerotínova 736, Valašské Meziříčí) nebo na e-mailovou adresu uživatele: tjvm1925@gmail.com a je povinen umístit na viditelném místě informační ceduli „Zákaz vstupu na hřiště“.

Je zakázáno uvnitř hlavního hřiště dělat jakákoliv na trávu náročná cvičení (rychlé nohy, člunkový běh atd.). V případě, že uživatel tento zákaz poruší, odpovídá za škodu, která tím poskytovateli vznikne. Tyto tréninkové prvky se mohou provádět jen na vedlejších travnatých plochách.

Uživatel je povinen zajistit dohled nad dodržováním pořádku v prostoru užívání, zajistit úklid (posbírání odpadků) v prostoru předmětu užití.

Na hřišti je zakázána jakákoliv manipulace s přenosnými brankami bez dohledu trenéra. Dále je přísně zakázáno lezení a jiná manipulace s konstrukcemi fotbalových branek. Branky nebo jiné sportovní nářadí si trénující družstva chystají samy před započítím tréninku a po jeho skončení jsou povinny tyto opět uklidit na vyhrazené místo a zabezpečit proti pádu, na toto vše dohlíží trenér nebo jiná odpovědná osoba, kteří za řádné provedení nesou plnou odpovědnost.

Je nutné dbát zvýšené pozornosti a opatrnosti během souběžného užití atletické dráhy/sektoru a hlavního travnatého hřiště.

Spolu s výše uvedeným předmětem užívání je uživatel oprávněn užívat též společné prostory areálu letního stadionu (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy atd.) a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu .

Uživatel v době užití zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technický stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správce areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

2. Pravidla užívání hřiště s umělým povrchem

Uživatel dohodne s poskytovatelem plánované využití hřiště s umělým povrchem na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději 3 (tři) dny před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje, a který musí respektovat možnost využití hřiště s umělým povrchem i jinými uživateli (soustředění atd.). Objednávky uživatele budou zaslány na e-mail poskytovatele : info.letnistadion@stservis.cz .Jakékoli změny v harmonogramu jsou přípustné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele a uživatele. V případě, že uživatel organizuje sportovní /výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení startovného, např. fotbalový turnaj, musí uživatel o této skutečnosti informovat předem poskytovatele.

Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 3(tři) kalendářní dny před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.

Poskytovatel je povinen v rámci schváleného harmonogramu vždy připravit hřiště s umělým povrchem pro sportovní činnost (příprava branek, úklid povrchu od hrubých nečistot, , odklizení sněhu ..)dle pravidel fotbalu s tím, že uživatel si zajistí vyškolenou obsluhu časomíry a ozvučení .

Na hřišti je zakázána jakákoliv manipulace s přenosnými brankami bez dohledu trenéra. Dále je přísně zakázáno lezení a jiná manipulace s konstrukcemi fotbalových branek. Branky nebo jiné sportovní nářadí si trénující družstva chystají samy před započítím tréninku a po jeho skončení jsou povinny tyto opět uklidit na vyhrazené místo a zabezpečit proti pádu, na toto vše dohlíží trenér nebo jiná odpovědná osoba, kteří za řádné provedení nesou plnou odpovědnost.

Uživatel je povinen zajistit dohled nad dodržováním pořádku v prostoru užívání, zajistit úklid (posbírání odpadků) v prostoru předmětu užití.

Spolu s výše uvedeným předmětem užívání je uživatel oprávněn užívat též společné prostory areálu letního stadionu (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy atd.) a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu užívání.

Uživatel v době užívání zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technicky stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správu areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

3. Pravidla užívání tréninkového travnatého hřiště (dále jen tréninkového hřiště)

Platí stejná pravidla užívání jako pro užití hlavního travnatého hřiště, která jsou uvedena v bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

4. Pravidla užívání atletického oválu a sektorů na atletiku

Uživatel dohodne s poskytovatelem plánované využití atletického oválu a sektorů na atletiku na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději 3 dny před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje, a který musí respektovat možnost využití atletického oválu a sektorů na atletiku i jinými uživateli. Objednávky uživatele budou zaslány na e-mail poskytovatele : info.letnistadion@stservis.cz Jakékoli změny v harmonogramu jsou přípustné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele a uživatele. V případě, že uživatel organizuje sportovní /výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení startovného, musí uživatel o této skutečnosti informovat předem poskytovatele.

Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 3(tři) kalendářní dny před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.

Uživatel je povinen na své náklady zajistit úklid a pořádek v předmětu užívání, konkrétně vrácení náradí a ostatních věcí na vyhrazené místo a zabezpečit je proti pádu, posbírání odpadků.

Uživatel v době užití zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technicky stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správu areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

Je nutné dbát zvýšené pozornosti a opatrnosti během souběžného užití atletické dráhy/sektoru a hlavního travnatého hřiště.

Letní stadion není vhodný pro trénink vrhačských disciplín, nemá zabezpečené vrhačské sektory. Z těchto důvodů, především z hlediska bezpečnosti a ochrany sportovců a ostatních návštěvníků areálu, je trénink vrhačských disciplín možný jen v předem nahlášených časech a po odsouhlasení těchto časů poskytovatelem. Během těchto tréninků bude na hlavní vstupní bráně letního stadionu i na hřišti, kde probíhá trénink a po dohodě s poskytovatelem i na dalších místech areálu umístěny cedule,

kteří budou informovat o probíhajícími tréninku. Uživatel je povinen před zahájením tréninků vyzvednout informační cedule u správce areálu a je odpovědný za jejich rozmístění. Za bezpečnost, dodržování zákazu vstupu do celého areálu letního stadionu, samotný trénink odpovídá trenér. Porušení těchto pravidel může vést k zamezení přístupu těch sportovců a odpovědných osob (např. trenérů), kteří toto nařízení nerespektují a opakovaně porušují.

Spolu s výše uvedeným předmětem užívání je uživatel oprávněn užívat též společné prostory areálu letního stadionu (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy atd.) a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

5. Realizace sportovních akcí

Uživatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu užívání sportovní utkání v rámci harmonogramu využití travnaté plochy, jakožto i sportovní soutěže na atletickém oválu a v jednotlivých atletických sektorech. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost.

Uživatel nese po dobu pořádání akce veškerou odpovědnost za škodu na zdraví (návštěvníků, účastníků) i na majetku způsobenou jím, nebo osobami, kterým umožnil do předmětu užívání přístup.

Po celou dobu akce nese uživatel odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravující pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu užívání, mj. zákona o ochraně zdraví č. 65/2017 Sb. a též Návštěvního řádu Letního stadionu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zdraví, úrazy či jiné škody, které vzniknou v souvislosti se sportovní činností či jinou činností uživatele. Uživatel bere na vědomí poučení, že na úhradu těchto škod si má uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu.

Uživatel je povinen zajistit na své náklady úklid a pořádek předmětu užívání v době pořádání těchto akcí nebo neprodleně po jejich ukončení.

Při realizaci sportovní akce je uživatel oprávněn využít zařízení ozvučení a časomíry. Po celou dobu nese uživatel plnou zodpovědnost za případné škody, které na zařízení mohou vzniknout a zavazuje se, že proškolí na svůj náklad obsluhu ozvučení a časomíry.

Uživatel v době užití zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technický stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správu areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

6. Návštěvní řád

Nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy je návštěvní řád areálu Letního stadionu ve Valašském Meziříčí. Uživatel se zavazuje všechny své členy a osoby, které budou využívat tato sportoviště seznámit s návštěvním řádem areálu.

IX.
Platnost smlouvy a právní režim

1. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Centrálním registru smluv a dnem 01. 01. 2022 započne užívání dle této smlouvy.
2. Žádná zřeknutí se práv, změny nebo modifikace této smlouvy nebo ujednání s ní souvisejících nebudou platná, dokud nebudou přijata písemně formou dodatku ke smlouvě s podpisy jak nájemce, tak uživatele. Uživatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765, odst. 2, zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění.
3. Pokud by byla zjištěna neplatnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení této smlouvy, zůstávají v platnosti ostatní její ustanovení. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, jakož i zásadám poctivého obchodního styku. V tomto smyslu bude také smlouva vykládána.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.- Občanský zákoník v platném znění.
5. Uživatel bere na vědomí, že podle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v Centrálním registru smluv poskytovatel.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě soudních sporů vzniklých z této smlouvy je příslušný v prvním stupni k projednání dané věci Okresní soud ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž poskytovatel a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Č.1 : Ceník

Č.2 . Návštěvní řád

Ve Valašském Meziříčí, dne 16.12.2021

Poskytovatel:

ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

Ve Valašském Meziříčí, dne 21.12.2021

Uživatel:

Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek
Ing. Jiří Baroš, předseda spolku

