

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0630/21

„**Vodovod Kunkovice – přívodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť**“  
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **Obec Kunkovice**

se sídlem Kunkovice 30, Litenčice, PSČ 768 13

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 005 44 582, DIČ: CZ00544582

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I. Preambule**

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/43344 a pozemků p.č. 171/36, p.č. 1321/1, p.č. 1321/2, p.č. 1321/30, p.č. 1325/1, p.č. 1343/2 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Vodovod Kunkovice – přívodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť**“ – nové plastové vodovodní potrubí (rozvodné řady 1 a 2) bude částečně umístěné v silničních pozemcích p.č. 171/36, p.č. 1321/1, p.č. 1321/2, p.č. 1321/30, p.č. 1325/1, p.č. 1343/2, silnice III/43344, v uzlovém úseku č. 1 Kunkovice, v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic, km 2,390, km 2,540, km 2,859, km 2,981, km 3,163 křížením silnice protlaký, délka uložení 10,0 m + 7,5 m + 7,0 m + 7,0 m + 8,0 m, tj. celková délka uložení je 39,5 m, km 2,598, km 2,692 křížením silnice překopem vozovky, délka uložení 8,0 m + 10,0 m, tj. celková délka uložení je 18,0 m, km 2,393 – km 2,424, km 2,444 – km 2,496, km 2,562 – km 2,598, km 2,692 – km 2,781, km 2,985 – km 3,026 podélným uložení

výkopem ve vozovce, délka uložení je 31,0 m + 52,0 m + 36,0 m + 89,0 m + 41,0 m, tj. celková délka uložení je 249,0 m, km 3,026 – km 3,113, km 3,166 – km 3,245 podélným uložením výkopem v krajnici a svahu silničního tělesa, délka uložení 87,0 m + 79,0 m, tj. celková délka uložení je 166,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky nebo terénu, některé protlakové jámy budou umístěny na silničních pozemcích a silničním tělese, potrubí při příčném uložení v silnici bude uloženo v ocelových chráničkách DN 150. Pozemky p.č. 171/36, p.č. 1321/1, p.č. 1321/2, p.č. 1321/30, p.č. 1325/1, p.č. 1343/2 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla zpracována v říjnu 2021 xxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního tělesa a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43344 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/43344 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – vodovodního potrubí křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm × 39,5 m = 11.850,- Kč + DPH**), křížením silnice překopem vozovky (**1.000,- Kč/bm × 18,0 m = 18.000,- Kč + DPH**), podélným uložením výkopem ve vozovce (**1.000,- Kč/bm × 249,0 m = 249.000,- Kč + DPH**), podélným uložením výkopem v krajnici a ve svahu silničního tělesa (**500,- Kč/bm × 166,0 m = 83.000,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**100,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za výkop přímo ve vozovce při podélném uložení inženýrských sítí, **50,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za zásah do silničního tělesa – krajnice, svahu při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za výkop ve svahu, krajnici při podélném uložení inženýrských sítí, **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice

a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice III/43344 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,  
**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Vodovod Kunkovice – přírodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť**“ částečně umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnice III/43344, která bude mimo jiné řešit souhlas ZK se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43344 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků,
- před zahájením stavebních prací na pozemcích ZK požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnice III/43344 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43344 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaků a výkopů po jejich dokončení a před zásypem vodovodního potrubí,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti pláně v místech po uložení vodovodního potrubí),
- provést opravu silnice III/43344 v dotčených úsecích silnice stavbou po příčném a podélném zásahu do silničního tělesa (uložení vodovodního potrubí) dle zpracované projektové dokumentace pro opravu silnice bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby), rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice III/43344 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43344 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Vodovod Kunkovice – přívodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť**“ částečně umístěné v silničním tělese a pozemcích silnice III/43344 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V.

## Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43344 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Vodovod Kunkovice – přírodní vodovodní řad a rozvodná vodovodní síť**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 171/36, p.č. 1321/1, p.č. 1321/2, p.č. 1321/30, p.č. 1325/1, p.č. 1343/2 v obci Kunkovice, k.ú. Kunkovice u Litenčic, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (vodovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 9.12.2021

V Kunkovicích dne 6.12.2021

.....  
.....

.....