

Smlouva o užívání kuželkářských drah a souvisejících prostor na zimním stadionu,
kterou uzavírají dle ust. § 1746 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., dále jen
Občanský zákoník nebo též OZ) v platném znění

dnešního dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 13456

(dále jen **poskytovatel**)

a

Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek

Žerotínova 736, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 00535109

DIČ CZ00535109

zastoupen předsedou spolku Ing. Jiřím Barošem

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku L 95

(dále jen **uživatel**)

společně též **smluvní strany**

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je nájemcem nebytových prostor kuželny nacházejícím se v objektu Zimního stadionu Valašské Meziříčí č.p. 325 v k.ú. Valašské Meziříčí – město na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Město Valašské Meziříčí se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 00304387 . Předmět nájmu byl pronajat za účelem provozování sportovních (tréninkových i soutěžních), a s tím souvisejících reklamních, propagačních a kulturních činností, pro které je předmět nájmu svými stavebně-technickými vlastnostmi určen .
2. Předmětem smlouvy je poskytnutí kuželkářských drah a souvisejících prostor kuželny(společné prostory kuželny, šatny, sociální zařízení) dle přílohy 1 této smlouvy, přičemž příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy, včetně poskytování služeb úzce souvisejících s pronájmem kuželkářských drah za účelem provozování sportovní činnosti uživatele. Uživatel bude užívat prostory výlučně k tréninkům a soutěžím oddílu kuželek.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k vymezenému účelu a za toto užívání hradit sjednanou cenu .
K jinému, než sjednanému účelu není uživatel oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele předmět užívání využít.

II.

Doba trvání užívání a způsoby jeho ukončení

1. Uživací vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2022.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou v níž se smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu ukončení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba se sjednává v délce 3 (tří) měsíců, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.
4. Pokud bude docházet k opakovanému (nejméně 2x) porušování podmínek této smlouvy ze strany uživatele, zejména přenechání předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Smlouva pak končí doručením výpovědi.
5. Tato smlouva o užívání končí vždy ke dni, kdy skončí Smlouva o nájmu nemovitostí uzavřená mezi pronajímatelem Město Valašské Meziříčí a nájemcem ST SERVIS s.r.o. ze dne 22. 07. 2021.

III.

Cena užívání – výše, splatnost a způsob placení

1. Cena za užívání je stanovena ve výši 146,- Kč vč.DPH / 1 hodina / 1 dráha . Cena zahrnuje veškeré náklady související s předmětem smlouvy.
2. Cenu za užití uhradí uživatel na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozsahem plnění za příslušné fakturované období potvrzené uživatelem.
3. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení uživatele s placením ceny za užití je poskytovatel oprávněn vymáhat po uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby předmět užívání, zejména kuželkářské dráhy, stavěče kuželek, byly v náležitém technickém stavu v souladu s technickými pravidly ČKA a k dispozici vždy nejpozději k sjednanému termínu soutěží či tréninků uživatele.
2. Uživatel je povinen s dostatečným předstihem objednat dny a hodiny tréninků a soutěží vč. počtu požadovaných drah na následující měsíc. Za dostatečný předstih se považuje 7 (sedm) kalendářních dnů před začátkem příslušného měsíce. Objednávky uživatele budou zasílány na e-mail poskytovatele : info.kuzelna@stservis.cz
3. V případě , že bude uživatel pořádat turnaj mimo soutěže ČKA, bude poskytovateli zaslána samostatná objednávka.
4. Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 5(pět) kalendářních dnů před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.
5. Změny termínů vyvolané změnou herního řádu soutěží ČKA z důvodu, které nemohl uživatel předpokládat , budou řešit odpovědní zástupci poskytovatele a uživatele neprodleně s cílem zabezpečit řádný chod oficiálních soutěží.
6. Uživatel je zavazuje dbát na čistotu a pořádek a všemi dostupnými prostředky bránit poškození majetku.
7. Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s Návštěvním řádem kuželny a zavazuje se tento Návštěvní řád dodržovat.
8. Uživatel je povinen dodržovat v prostorách kuželny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární předpisy, hygienické předpisy.
9. Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.

10. Uživatel je povinen nahradit poskytovateli v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitým i nemovitým majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným způsobem.
11. Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jím pořádaných.
12. Uživatel je povinen užívat předmětné prostory tak, aby nerušil či neomezoval užívací práva ostatních podnájemců či uživatelů v budově.
13. Uživatel není oprávněn předmět užívání přenechat další právnické či fyzické osobě k dalšímu užívání.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a zahrnuje rovněž veškerá předsmluvní ujednání, která smluvní strany při její přípravě mezi sebou ujednaly. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není vůči druhé straně v postavení slabší strany.
2. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou a musí se stát jako číslované dodatky součástí této smlouvy. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy z jakýchkoliv důvodů neplatným, nezakládá to neplatnost celé smlouvy a ostatní smluvní ujednání zůstávají nedotčeny platná a účinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou platné a zavazují se oznámit druhé smluvní straně veškeré změny bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Současně berou na vědomí, že odpovídají za škodu, která by v důsledku nedodržení této oznamovací povinnosti vznikla.
4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu o užívání podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy rozumí a touto smlouvou jsou vázáni a prohlašují, že obsah smlouvy byl dostatečně projednán.

Příloha č. 1: Grafické vyobrazení předmětu užívání

Ve Valašském Meziříčí, dne 16.12.2021

Ve Valašském Meziříčí, dne 21.12.2021

Za poskytovatele

Za uživatele

.....
ST Servis s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

.....
Tělovýchovná jednota Valašské Meziříčí, spolek
Ing. Jiří Baroš, předseda spolku