

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2022

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00781	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odstěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové Zápis v OR: vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 42196451	DIČ: CZ42196451
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 26300511/0100	



Adresa pro zasílání korespondence:		Zástupce: Lesy České republiky, s.p. Oblastní ředitelství západní Čechy Krušnohorská 1010/7 360 10 Karlovy Vary	
---	--	--	--

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrném místě:

Evidenční číslo: P-0300-032	Název: Krušnohorská 1010/7, Oblastní ředitelství záp.Čechy
Adresa: Krušnohorská 1010/7, 360 10 Karlovy Vary	
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							369	GJ
leden	60	GJ	květen	19	GJ	září	21	GJ
únor	54	GJ	červen	5	GJ	říjen	26	GJ
březen	47	GJ	červenec	3	GJ	listopad	48	GJ
duben	25	GJ	srpen	2	GJ	prosinec	59	GJ
5. Sjednaný maximální výkon:				MW				
Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:							0,083	MW
z toho ÚT TV vzduchotechnika technologie				nebytové prostory		byty		
				0,061	MW	0	MW	
				0,022	MW	0	MW	
				0	MW	0	MW	
				0	MW	0	MW	
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:				790,13	m²	0	m²	
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:				100	%	0	%	
Počet vytápěných bytových jednotek:					-	0	-	

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny [REDACTED]

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 01.01.2022

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]				

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

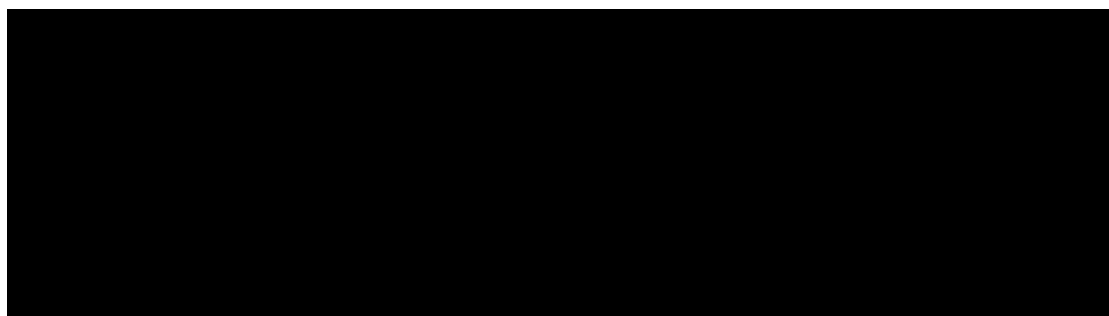
Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V.....2. 12. 2021.....

dne.....2. 12. 2021.....

V Karlových Varech

dne: 10.12.2021



odběratel
razítko, podpis

dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně

Cenová a platební pravidla pro rok 2022

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Odběratel/smlouva č.: 00781 Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové Zápis v OR: vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 42196451	DIČ: CZ42196451
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 26300511/0100	
Adresa pro zasílání korespondence:		Lesy České republiky, s.p. Oblastní ředitelství západní Čechy Krušnohorská 1010/7 360 10 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0300-032	Název: Krušnohorská 1010/7, Oblastní ředitelství záp. Čechy
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	484,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 01.01.2022.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

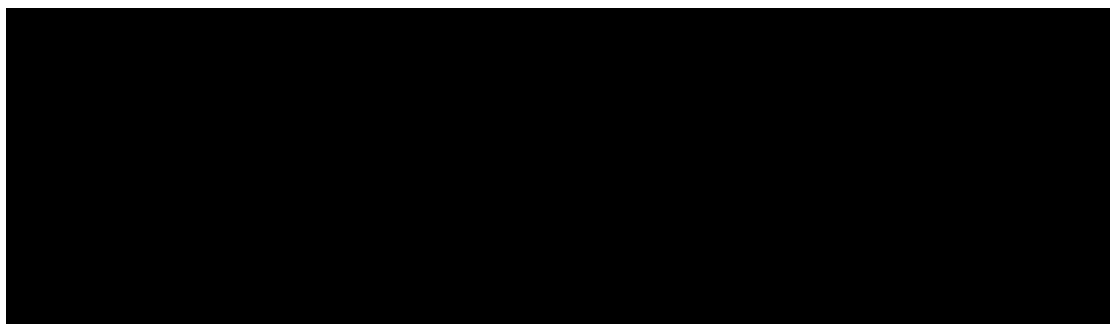
Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V. B. VARECH

dne 20.12.2021

V Karlových Varech

dne: 10.12.2021



odběratel
razítko, podpis

dodavatel
razítko, podpis

OZNÁMENÍ

V Karlových Varech, dne 10.listopadu 2010

Věc :

- oznámení o uzavření Smlouvy o nájmu podniku
- oznámení o přechodu peněžitých pohledávek, peněžitých závazků, jakož i práv a závazků z obligačních vztahů, které náležejí pronajatému podniku ke dni 1.ledna 2011 dle § 488e odst.2, § 477 odst.2 až odst.4 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

obchodní společnost **Karlovarská teplárenská, a.s.**, se sídlem Karlovy Vary, Bohatice, Na Výšině 348/26, PSČ 360 04, IČ: 49790471, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 391 (dále jen „**Karlovarská teplárenská, a.s.**“)

a

obchodní společnost **KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**, se sídlem Praha 1, Vodičkova 20, PSČ 110 00, IČ: 250 60 996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4017 (dále jen „**KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.**“)

o z n a m u j í, že :

- (i) dne 1.července 2010 byla mezi společnostmi Karlovarská teplárenská a.s., jako pronajimatelem, a společností KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., jako nájemcem, uzavřena v souladu s ustanovením § 488b a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, Smlouva o nájmu podniku (dále jen „**Smlouva o nájmu podniku**“), na základě které společnost Karlovarská teplárenská, a.s. přenechává dnem účinnosti Smlouvy o nájmu podniku, tzn. dnem **1.ledna 2011**, do nájmu svůj podnik společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.; a
- (ii) v souladu se Smlouvou o nájmu podniku a ustanovením § 488e odst.2 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, přechází dnem účinnosti Smlouvy o nájmu podniku práva a závazky, které náležejí k pronajatému podniku společnosti Karlovarská teplárenská, a.s. na nájemce, tedy obchodní společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., přičemž v této souvislosti platí ustanovení § 477 odst.2 až odst.4 z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

V důsledku pronájmu podniku přechází na nájemce, tedy obchodní společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., dnem 1.ledna 2011 práva a závazky vyplývající ze smluv, které jste uzavřeli se společností Karlovarská teplárenská a.s. a které budou platné a účinné ke dni účinnosti Smlouvy o nájmu podniku, jakož i peněžité pohledávky společnosti Karlovarská teplárenská a.s. a peněžité závazky společnosti Karlovarská teplárenská a.s..

S ohledem na skutečnosti popsané v tomto oznámení tak počínaje dnem 1.ledna 2011 budou vykonávána práva a plněny závazky z uzavřených smluv nájemcem podniku, a to prostřednictvím zřízeného odštěpného závodu s označením **KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary**, a to v souladu se závazky, které vyplývají z uzavřených smluvních vztahů, do nichž společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. dnem účinnosti Smlouvy o nájmu podniku vstupuje. Taktéž peněžité pohledávky, které má společnost Karlovarská teplárenská a.s. vůči třetím osobám, které nebudou uhrazeny ke dni 31.prosince 2010, plňte již ode dne 1.ledna 2011 ve prospěch nájemce podniku, a to na bankovní účty níže uvedené.

Peněžité závazky, které má společnost Karlovarská teplárenská a.s. a které nebudou ke dni 31.prosince 2010 uhrazeny, budou počínaje dnem 1.ledna 2011 hrazeny již nájemcem podniku, na kterého ve smyslu výše uvedeného tyto závazky přechází.

V návaznosti na tuto právní skutečnost je tedy plnění z těchto právních vztahů nutné provádět ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu podniku vůči nájemci pronajatého podniku, přičemž pro platební styk zůstává zachováno a bude nadále používáno toto bankovní spojení :

* č.ú. : 1003093200/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary (pro běžný platební styk)

* č.ú. : 1003090202/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s. , pobočka Karlovy Vary (pro platební styk k dodávkám tepla na primární síti)

* č.ú. : 1003091221/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary (pro platební styk k dodávkám tepla a studené vody pro přípravu teplé užitkové vody – sekundární síť

vždy s použitím variabilního symbolu označeného na účetním a/nebo daňovém dokladu obsahujícím výzvu k peněžitému plnění.

S ohledem na uvedené skutečnosti si Vás dovoluujeme požádat, abyste počínaje dnem 1.ledna 2011 v dalším obchodním styku, písemnostech, daňových či účetních dokladech, používali tyto identifikační údaje dodavatele:

označení odštěpného závodu : **KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. , odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary**

identifikační číslo : **250 60 996**

daňové identifikační číslo : **CZ 25060996**

adresa umístění odštěpného závodu : **Karlovy Vary, Bohatice, Na Výšině 348/26, PSČ 360 04 /těž korespondenční adresa/**

údaj o zápisu v obchodním rejstříku : společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4017

údaj o samostatném zápisu odštěpného závodu : KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s, odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 28380

Věříme současně na základě dosavadní obchodní spolupráce, že naše vzájemné velmi dobré obchodní vztahy budou v tomtéž trendu pokračovat a že uvedená změna naplní sledovaný záměr zvýšení kvality poskytovaných služeb, zvýšení úrovně uspokojování potřeb a spokojenosti našich obchodních partnerů.

Těšíme se na další obchodní spolupráci.

Karlovarská teplárenská, a.s.

KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.

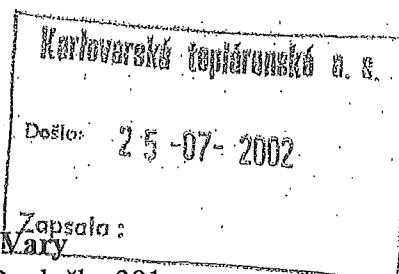
SMLOUVA

0 3 0 0 - 0 3 2 - 0 0 / 7 8 1

o dodávce a odběru tepla

Firma **Karlovarská teplárenská a.s.**

sídlo: **č.p. 348, Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary**
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 391
IČO: **49790471**
DIČ: **128 - 49790471**
bankovní spojení: **Raiffeisenbank Karlovy Vary**
číslo účtu: **100 309 0202/5500**
zastoupená: [REDACTED]



dále jen dodavatel

a

Jméno (Firma): **Lesy České republiky s.p.**

sídlo: **Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové**

zapsána v OR: **Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540**

IČO / Rod.číslo: **42 19 64 51**

DIČ: **228 - 42196451**

bankovní spojení: **Komerční banka**

číslo účtu: **26300 - 511 / 0100**

zastoupená:

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb. obchodní zákoník a se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích případně ve znění předpisů je doplňujících.

Čl.I

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v příloze č.2. smlouvy - "Příhláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným mediem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 1.1. přílohy č.2 smlouvy "Příhláška k odběru tepla".

Čl. II

Podmínky dodávek

Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla", která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Parametry dodávky tepla dle Zákona č.458/2000 Sb § 76 odst. 3) b) jsou stanoveny v příloze č. 1 – „Obchodní a technické podmínky“ část C). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 přílohy č.3 " Odběrový diagram ", která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedeném v odst. 4 přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období - 10 %, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem 458 / 2000 Sb § 76, odst. 4) a § 88 nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro účely - viz bod 6.přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených osob a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit.
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou 0800 185327
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz příloha č.1.) této smlouvy

Čl. III

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní. **Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatnou přílohou č.4** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla je uveden v příloze č.1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny buď :
 - a) samostatnými platbami, poukazovanými na variabilní symbol platby, shodný s evidenčním číslem odběrného místa, uvedeným v příloze č.2 smlouvy */
 - nebo
 - b) souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č.4 smlouvy */
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace. Tímto nejsou dotčena ustanovení článku IV. a V. této smlouvy.

Čl. IV

Smluvní pokuty, zvýšení ceny, sankce

1. Neodebere-li odběratel v případě použití jednosložkové sazby smluvené roční množství tepla v toleranci uvedené v čl. II odst. 3., je povinen za každý neodebraný GJ nad stanovenou toleranci uhradit dodavateli zvýšenou cenu o 20 % jednotkové ceny tepla.
2. V případě použití složené sazby překročí-li odběratel v daném měsíci hodnotu čtvrt hodinového maximálního sjednaného výkonu sjednává se :
 - při překročení v rozmezí 5 - 10 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 20 %
 - při překročení v rozmezí 11 - 20 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 40 %
 - při překročení o více než 21 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 100 %Sankce dle bodu 2 . se neuplatňují při zvýšení odebíraného výkonu během 24 hodin po přerušení dodávky tepla plynoucí ze Zákona 458 / 2000 Sb nebo z důvodů ležících na straně dodavatele tepla
3. Při překročení lhůt splatnosti úhrad za dodávky tepla uhradí strana povinná úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré takto neoprávněně odebrané množství tepla v jednotkové ceně zvýšené o 200 % , dále prokazatelně vzniklé škody nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. Pro prokázání neoprávněného odebraného množství se má za to , že se jedná o množství vypočtené technickým výpočtem Doba neoprávněného odběru je dobou od posledního správného měření do zjištění neoprávněného odběru . Neoprávněným odběrem se rozumí činnost, která je v rozporu se Zákonem 458 / 2000 Sb, § 89 . Za takto sankciovaný neoprávněný odběr není považován odběr dle Zákona 458 / 2000 Sb , § 89, odst. 1), písm b)

5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II, odst. 4 přílohy č. 1 smlouvy.
6. V případě porušení ustanovení čl. V, odst. 6. Přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. případě ztráty teplotnosného media bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených ve čl. II. smlouvy, vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 10 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1. článek VI smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle článku VI přílohy 1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení sjednaných záloh a faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatnosti a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

Čl. V

Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit
 - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
 - ze strany dodavatele v případě v případě nezaplacení tří záloh či faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinnosti odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučení dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.

1. Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

Čl. VI Reklamace

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání. Pokud není reklamáce učiněna písemně, je odběratele toto učinit bez zbytečného odkladu po zjištění závady.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamáce bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od

25. 7. 2002

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla

Příloha č.3. - Odběrový diagram

Příloha č.4. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky vč.
vykalkulované ceny tepla.

Příloha č.5. - Protokol technického zařízení odběrného místa

Příloha č.6 Doklad o právním titulu ohledně objektů do kterých je teplo dodáváno (Výpis katastru nemovitostí, nájemní smlouva a svolení vlastníka nemovitosti a pod)

Příloha č.7 U podnikatelských subjektů doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z OR a pod.)

V KARLOVÝCH VARECH..... dne 23.7.2002. V KARLOVÝCH VARECH dne 25.7.2002

Odběratel:

Dodavatel:

*/ nehodící škrtněte