

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“), mezi:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Stavební společnost VARO, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, spisová značka C 15072
se sídlem: **Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb**
IČO: **26356503**
DIČ: **CZ26356503**
bankovní spojení: **262401752/0300**
zastoupená: **Ing. Rostislavem Filipem, jednatelem**
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „**Rekonstrukce kanceláří 1. NP – Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 29. 11. 2021, Specifikace prací, Technické podklady pro rekonstrukci kanceláří a vzory dveří a kování. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné

překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III

Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději **do 30.03.2022**.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení prací předání staveniště: 20.12.2021, ne však dříve než po nabytí účinnosti SOD.

Lhůta pro dokončení prací: do 30.03.2022.

Lhůta pro předání a převzetí prací: do 3 dnů od dokončení prací.

Lhůta předání dokladové části: do 15.04.2022.

Místo plnění: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v článku VII.

Článek IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky – rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 29.11.2021 a činí **1.066.327,14 Kč (slovy: milion šedesát šest tisíc tři sta dvacet sedm korun českých čtrnáct haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Cena díla dle článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu atd.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky – rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatelům u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel

- provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatelem, provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v článku IV, odst. 1.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

Článek V

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak.
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI, odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

4. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

Článek VII Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

Článek VIII Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,

b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek IX

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:
 - a/ na straně objednatele: **Lenka Býnová, tel. 354 440 669, mobil:** [REDACTED]
 - b/ na straně zhotovitele: **Radek Vlk, tel.:** [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
 - a/ na straně objednatele: **Lenka Býnová, tel. 354 440 669, mobil.** [REDACTED]
 - b/ na straně zhotovitele: **Frolík Václav, tel.:** [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

Článek X

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 233/8/2021 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 07. 12. 2021, viz zápis. č. 47/21, č. j. MUCH 101854/2021.
8. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2021, Specifikace prací, Technické podklady pro rekonstrukci kanceláří a vzory dveří a kování.

V Chebu dne 16. 12. 2021

V Chebu dne 20. 12. 2021


Mgr.
starosta
za objednatele




Ing. Rostislav Filip
jednatel
za zhotovitele

KAPITULACE STAVBY

Objekt: IMPORT
Stavba: MěÚ Cheb rekonstrukce 1. NP obj. A (rozpočet)

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 11. 2021
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 066 327,14
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 066 327,14	223 928,70
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 290 255,84
	v	CZK	

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: MěÚ Cheb rekonstrukce 1. NP obj. A (rozpočet)

Místo: Datum: 10. 11. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 066 327,14	1 290 255,84
011	1. NP - aktualizac...	1 066 327,14	1 290 255,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: MěÚ Cheb rekonstrukce 1. NP obj. A (rozpočet)

Objekt: 011 - 1. NP - aktualizac...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 066 327,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 066 327,14	21,00%	223 928,70
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **1 290 255,84**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MěÚ Cheb rekonstrukce 1. NP obj. A (rozpočet)

Objekt: 011 - 1. NP - aktualizac...

Místo:

Datum: 10. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 066 327,14

HSV - Práce a dodávky HSV

239 170,89

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 617,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

139 162,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

82 905,60

997 - Přesun sutě

1 364,63

998 - Přesun hmot

11 119,82

PSV - Práce a dodávky PSV

807 562,50

766 - Konstrukce truhlářské

680 878,84

775 - Podlahy skládané

2 198,80

776 - Podlahy povlakové

29 443,82

783 - Dokončovací práce - nátěry

24 804,41

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

70 236,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

19 593,75

VRN6 - Územní vlivy

13 062,50

VRN7 - Provozní vlivy

6 531,25

POPIS PRACÍ

stavba: MěÚ Cheb rekonstrukce 1. NP obj. A (rozpočet)
 Objekt: 011 - 1. NP - aktualizac...

Místo: Datum: 10. 11. 2021
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 066 327,14
D	HSV		Práce a dodávky HSV				239 170,89
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 617,80
1	K	310231005	Zazdívká otvorů ve zdivu narizákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými do P10 tl 175 mm	m2	3,600	1 282,74	4 617,86
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				139 162,98
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	224,940	181,57	40 842,36
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,530	308,27	471,65
4	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000	2 416,56	9 666,24
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	504,100	143,69	81 055,53
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,440	26,78	4 296,58
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	53,82	1 076,40
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	37,620	46,63	1 754,22
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				82 905,60
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	224,940	159,36	35 846,44
10	K	95290201R	Průběžný denní úklid podlah - zametení, umytí	kpl	1,000	39 187,49	39 187,49
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zarubně pl do 2 m2	m2	0,200	446,74	1 429,57
12	K	973031824	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm	m	8,000	501,60	4 012,80
13	K	976082131	Vybourání objemek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	34,000	71,45	2 429,30
D	997		Přesun sutě				1 364,63
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,580	1 148,19	665,95
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,580	327,87	190,16
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,220	14,37	75,01
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,531	816,41	433,51
D	998		Přesun hmot				11 119,82
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,791	1 920,19	11 119,82
D	PSV		Práce a dodávky PSV				807 562,50
D	766		Konstrukce truhlářské				680 878,84
19	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelově zárubně	kus	16,000	1 028,02	16 448,32
20	M	61162932-2	dveře vnitřní hladké bezfalcové laminované CPL 0,2mm pině 1křídle 700x1970mm	kus	7,000	8 736,20	61 153,40
21	M	61162934-2	dveře vnitřní hladké bezfalcové laminované CPL 0,2mm pině 1křídle 800x1970mm	kus	1,000	8 736,20	8 736,20
22	M	61162960-2	dveře vnitřní hladké bezfalcové laminované CPL 0,2mm 1křídle 800x1970mm se svislým průzorem 270x1580mm	kus	8,000	14 498,07	115 984,56
23	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	16,000	143,69	2 299,04
24	M	54924005	zámek zadlabací 190/140/20 L WC6	kus	3,000	265,17	795,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	12,000	263,86	3 166,32
26	M	54924000-1M	zámek dveřní elektronický	kus	2,000	2 351,25	4 702,50
27	K	76666001R	zapojení elektronického zámku	kus	2,000	1 959,37	3 918,74
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	16,000	229,90	3 678,40
29	M	54914622-1	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu klika/klika dle vzoru	kus	15,000	718,44	10 776,60
30	M	54914622-2	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu koule/klika dle vzoru	kus	1,000	718,44	718,44
31	K	766661848	Demontáž interiérového zámku k opětovnému použití	kus	1,000	53,43	53,43
32	K	766661849	Demontáž interiérového štítku s klikou k opětovnému použití	kus	1,000	85,30	85,30
33	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	14,000	60,48	846,72
34	K	766664957	Výměna dveřních konstrukcí interiérových zámku, vložky	kus	13,000	156,75	2 037,75
35	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	12,000	148,91	1 786,92
36	M	61187132	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 70mm	kus	2,000	93,14	186,28
37	M	61187152	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	10,000	108,29	1 082,90
38	M	55712970-1	skříň kancelářská policová šestidílná 1430x2960x440 (ŠxVxH) 6 dveřová, 1 díl šatní, barva třešeň	kus	6,000	33 048,49	198 290,94
39	M	55712970-2	skříň kancelářská policová šestidílná 1430x2960x440 (ŠxVxH) 6 dveřová, barva třešeň	kus	4,000	33 048,12	132 192,48
40	M	55712970-3	skříň kancelářská policová třídílná 1430x1900x440 (ŠxVxH) 3 dveřová, 1 díl šatní, barva třešeň	kus	1,000	20 116,25	20 116,25
41	M	55712970-4	skříň kancelářská policová třídílná 1430x1900x440 (ŠxVxH) 3 dveřová, barva třešeň	kus	1,000	20 116,25	20 116,25
42	M	549201M	zámek na skříň	kus	66,000	274,31	18 104,46
43	K	766901R	Demontáž garnýže	kus	17,000	608,84	10 350,28
44	K	090001R	Demontáž a uložení starých skříní do vzdálenosti 50m	kpl	1,000	7 053,75	7 053,75
45	K	090002R	Odvoz a likvidace demontovaného nábytku	kpl	1,000	9 143,75	9 143,75
46	K	090003R	Vystěhování a zpětné nastěhování zpět nábytku včetně osazení polic, regálů a pod.	kpl	1,000	19 593,78	19 593,78
47	K	775413115	Montáž lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	31,420	68,06	2 138,45
48	M	61418200	lišta dřevěná 25x25mm, barva třešeň	m	33,934	69,10	2 344,84
49	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	1,545	1 240,94	1 917,25
50	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,234	858,21	1 059,03
	D	775	Podlahy skládané				2 198,80
51	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	49,950	44,02	2 198,80
	D	776	Podlahy povlakové				29 443,82
52	K	776201811	Demontáž lepených PVC z parapetu	m2	18,852	78,90	1 487,42
53	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	68,700	19,20	1 319,04
54	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	125,400	142,38	17 854,45
55	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	131,670	33,31	4 385,93
56	K	776991821	Odstranění lepidla z parapetů	m2	18,852	231,21	4 358,77
57	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,030	681,86	20,46
58	K	993776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,030	591,73	17,75
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				24 804,41
59	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	18,852	86,34	1 627,68
60	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	18,852	78,51	1 480,07
61	K	783132121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 50%	m2	18,852	203,77	3 841,47
62	K	783144101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18,852	160,67	3 028,95
63	K	783147101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	37,704	137,16	5 171,48
64	K	783306801	Odstranění nátěru ze zamačnických konstrukcí obroušením	m2	15,981	122,13	1 951,76

Typ	Kod	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,981	169,81	2 713,73
66	K 783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	15,981	154,14	2 463,31
67	K 783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,981	158,06	2 525,96
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				70 236,63
68	K 784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	789,040	7,34	5 791,55
69	K 784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	756,420	21,03	16 748,71
70	K 784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	66,850	86,60	5 789,21
71	K 784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	42,825	9,78	418,83
72	K 784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	66,850	33,18	2 218,08
73	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3 80 m	m2	729,570	52,77	38 499,41
74	K 784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	52,225	14,76	770,84
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 593,75
D	VRN6	Územní vlivy				13 062,50
75	K 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	13 062,50	13 062,50
D	VRN7	Provozní vlivy				6 531,25
76	K 071103000	Provoz investora	kpl	1,000	6 531,25	6 531,25

Specifikace prací – rekonstrukce 1.NP- budovy „A“ - 2021-2022

Rekonstrukce vždy maximálně dvou kanceláří v období 2 týdnů (harmonogram bude upřesňován v průběhu akce).

Demontáž stávajícího vybavení, vystěhování nábytku a následné nastěhování a montáž připevněného nábytku (police, regály apod.).

Úklid staveniště bude prováděn průběžně, společné prostory (chodby, sociální zařízení) každodenně, důsledně tak, aby nebyl dotčen běžný provoz úřadu.

Výmalba chodeb, sociálních zařízení a kuchyně proběhne pouze o víkendu.

Zárubně a prahy – zárubně ponechat stávající, pouze v nevyhnutelném případě, a po konzultaci se zadavatelem, lze zárubně nahradit novými. Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí broušením, jednonásobný mezinátěr syntetický a nakonec nátěr krycí jednonásobný syntetický tónovaný.

Výměna všech prahů – dřevěné, dubové. Prahy budou namořeny v dekoru dveří.

Dveře – 16 kusů - vnitřní, bezfalcové, otočné dveře na voštině s částečným prosklením (8x rozměr:270 x 1580 mm u kliky, vzor: čirá kůra, ostatní bez výplně), povrch CPL, barva třešeň, včetně kompletního kování (vzor přílohou) a zámku bez bezpečnostní vložky. Zadavatel požaduje zachování stávajících zamykacích vložek a jejich instalaci do nově osazených dveří. Sjednocení typu dveří s ostatními budovami Městského úřadu Cheb.

Zazdění dvou dveří – kancelář č. 12 a průchod mezi kancelářemi č. 14 – 15. Vybourání stávajících zárubní, zazdění otvorů, bandáž spáry, omítnutí a vyštukování zazděného otvoru.

Podlahové lišty a parapety – dřevěné podlahové lišty vybrousit, namořit a nalakovat dvousložkovým polyuretanovým lakem v dekoru dveří a skříní (dekor třešeň), v případě potřeby doplnění chybějících částí podlahových lišt v dekoru dveří a skříní (dekor třešeň). Stávající PVC lišty odstranit a nahradit novými PVC lištami v tónované barvě. Parapety – odstranit PVC krytinu, odstranit lepidlo, vybrousit, namořit a nalakovat dvousložkovým polyuretanovým lakem v dekoru dveří a skříní (dekor třešeň). Lišty u parapetů vybrousit, namořit a nalakovat dvousložkovým polyuretanovým lakem v dekoru dveří a skříní (dekor třešeň), případně doplnit chybějící části lišt shodným materiálem.

Malování – 3 vrstvy - demontáž původních garnýží, začištění děr a trojnásobná výmalba vnitřních stěn ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných.

Kanceláře barvou bílou.

Sociální zařízení a kuchyňky barvou bílou.

Obvodové zdi chodby vymalovat barvou omyvatelnou tónovanou do výšky 2 m, zbytek obvodových zdí vymalovat barvou tónovanou (od 2 m výše) a strop chodby vymalovat barvou bílou.

Vestavěné skříně – demontáž stávajících a výroba a následná montáž vestavěných šestiúhelníkových skříní dle přílohy. Materiál lamino, dekor třešeň. Zadní stěna skříně desky MDF.

Poznámka:

Veškeré tónované barvy budou zadavatelem vybrány z dodavatelem předložených vzorníků před započítáním stavby.

Rekonstrukce kanceláří 2019 a 2020
Technické podklady pro rekonstrukci kanceláří 1.NP "A" 2022

Číslo kanceláře	Délka parapetu v cm, hloubka 60 cm	Délka podlah. Lišt v cm	Délka podlah. Šířka dveří	Typ dveří	Počet šestidílných skříní - 1430 x 2960 x 440	Malování - m ²	Poznámka	
								Garnyže
12	287	1	0	80	zazdít	0		
13	375	1	0	80	L-V	1	70,58	
14A	350	1	0	80	L-V	0	49,2	
14	355	1	0	80	L-V	2 - 2	39,6	
15	355	1	1 035	80	L-V	2 - 2	39,6	
16				80	L-B	0		
17	355	1	860	80	P-V	2 - 1	40,72	
18	355	1	790	80	P-V	2 - 2	39,5	
19	355	1	1 155	80	P-V	2 - 2	41,2	
20	355	1	1 155	80	P-V	2 - 2 bez nástavců	41,2	
16A				70	P-B		6,66	kuchyňka
20A				70	P-B		21,17	WV
20B				70	L-B		17,95	WC
chodba 1NP							144,53	
WC muži				70	P-B			WC
				70	L-B			WC kabina
WC ženy				70	L-B			uklid
				70	L-B			WC kabina



