

Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě ze dne 27.5.2020 č. 20S0122-20T001

Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Město Litomyšl
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: KB a.s. Litomyšl
č. účtu: 19 – 926 591 / 0100

zastoupen/jednající: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města

1.2 Nájemce

ENESA a.s.
Sídlo: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 35-6930270207/0100

zastoupen/jednající: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva
Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

Tímto dodatkem se přílohy č.1 a č.2 ruší a nově zní :

**Příloha č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 27. 5. 2020
Bližší specifikace Tepelného hospodářství Litomyšl**

Kotelna K125

Kotelna DPS I – J.E. Purkyně 1126 (pouze UT)

- 1) 3x kotel Viadrus Garde G42
- 2) 2x oběhové čerpadlo topení – WILO
- 3) 2x čerpadlo doplňovací
- 4) úpravna vody (nefunkční) + nádrž vody
- 5) 2x regulátor KOMEX THERM – RTV + směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 8) 1x práškový hasící přístroj
- 9) 1x kalorimetrické počítadlo SENSONIC
- 10) 2x expanzní nádoba – uzavřená
- 11) 2x plynový boiler Quantum Q7

- 12) 1x solární ohřev
- 13) 1x telefonní hlásič

Kotelna K 128

Kotelna DPS II – J.E. Purkyně 1150

- 1) 2x kotel VAILLANT (143 kW) VK 132/7-2E
- 2) 5x oběhové čerpadlo topení Wilo
- 3) 2x čerpadlo doplňovací
- 4) 1x úpravna vody + nádrž úprav. vody + rozvaděč
- 5) 2x regulátor TERMIT + 3x směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 8) 1x hasící přístroj CO2
- 9) 2x kalorimetrické počítadlo 1xSENSONIC + 1x SHARKY
- 10) 4x expanzní nádoba - uzavřená
- 11) 1x ohřívač TUV
- 12) směšovací ventil LDN HLA 14
- 13) uzavírací servo ventil TUV EKOREX PPN2 35.04.00

Kotelna K 126

Kotelna J.E. Purkyně 1143

- 1) 2x kotel RAPIDO 160kW (320 kW)
- 2) 6x oběhové čerpadlo topení WILO:
 - 2x TOP-E 50/1-7
 - 1x TOP-E 50/1-10
 - 2x TOP-E 40/1-10
 - (1x bez fr. měniče)
 - 1x Wilo
- 3) 2x ohřívač TUV
- 4) úpravna vody KZV100
- 5) 1x směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření (2x regulátor)
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 8) 1x hasící přístroj CO2
- 9) 2x kalorimetrické počítadlo SENSONIC
- 10) 1x expanzní nádoba – uzavřená
- 11) posilovací čerpadlo cirkulace TUV WILO E25/1-5
- 12) 1x telefonní hlásič

Kotelna K 127

Kotelna J.E. Purkyně 1144

- 1) 2x kotel RAPIDO 70kW (150 kW)
- 2) 5x oběhové čerpadlo topení – WILLO:
 - 3x TOP-E 40/1-10
 - 1x E 25/1-5
 - SIGMA: 1x 50 NTV 60
- 3) úpravna vody
- 4) 2x regulátor – součást kotle
- 5) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření
- 6) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 7) 1x hasící přístroj CO2
- 8) 2x kalorimetrické počítadlo SENSONIC

- 9) 1x expanzní nádoba - uzavřená
- 10) 1x ohřivač TUV
- 11) směšovací ventil + servo

Kotelna K 124

Kotelna F.Ú. J.E. Purkyně 918

- 1) 2x kotel DIETRICH (440 kW)
- 2) 3x oběhové čerpadlo topení – Wilo
- 3) ruční pumpa
- 4) nádrž na upravenou vodu
- 5) 1x regulátor + směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 8) 1x hasící přístroj CO2
- 9) 3x expanzní nádoba
- 10) 1x ohřivač TUV

Poznámka: není instalováno měření UT a TUV

Kotelna K 121

Kotelna Ropkova 51 (pouze UT)

- 1) 2x kotel HOVAL Ultragas 70
- 2) 3x oběhové čerpadlo topení – GRUNDFOS
- 3) 3x směšovací ventil + servo
- 4) 1x rozvaděč + prvky regulace a měření DOMAT CONTROL
- 5) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 6) 1x hasící přístroj CO2
- 7) 1x expanzní nádoba – uzavřená

Poznámka: není úpravna vody, není instalováno měření UT

Kotelna K 123

Kotelna Kpt. Jaroše

- 1) 1x kotel SLATINA (1160 kW) + hořák,
1x kotel HOVAL MAX – 3 1000 o výkonu 1150kW s kondenzačním dochlazovačem
TCAF 1500A Hořákem Weishaupt WM – G20/2a
- 2) 5x oběhové čerpadlo topení Wilo
- 3) 2x čerpadlo doplňovací
- 4) nádrž vody + regulace tlaku
- 5) 1x regulátor TERM + směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvodna (10x rozvaděč) + prvky regulace a měření
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu + 4x rozdělovač
- 8) 4x hasící přístroje
- 9) 3x kalorimetrické počítadlo
- 10) 1x expanzní nádoba - uzavřená
- 11) 1x úpravna vody
- 12) Izolované potrubí v délce 214,1m + 88m stávající
- 13) Objektové předávací stanice 6 ks

Kotelna K 122
Kotelna Dukelská

- 1) Teplovodní dvojkotel HOVAL Ultragas 1000D
- 2) 1x oběhové čerpadlo topení – Wilo Stratos D80/112
- 3) 2x čerpadlo doplňovací
- 4) nádrž vody + rozvaděč
- 5) 1x směšovací ventil + servo
- 6) 1x rozvaděč DOMAT CONTROL + prvky regulace a měření
- 7) uzavírací armatura dle technologického schématu
- 8) 2x hasicí přístroje
- 9) 1x kalorimetrické měřidlo SHARKY
- 10) 1x expanzní nádoba + 2 kompresor
- 11) Zemní teplovod – izolované potrubí v délce 200m

Kotelna Z.Kopala 1249

- 1) 2 x kotel BAXI Luna Duo-Tec MP 1.50
- 2) 1 x oběhové čerpadlo - Grundfos
- 3) 1 x nabíjecí čerpadlo pro TV - Grundfos
- 4) 1 x bojler
- 5) 1 x měřič tepla UH 50
- 6) 1 x regulátor QAA75
- 7) 1 x úpravna vody Aquina

Kotelna bytový dům Zahájská 1291

- 1) 2 x závěsný plynový kotel Wolf FGB-24
- 2) 2 x oběhové čerpadlo Grundfos
- 3) 1 x nabíjecí čerpadlo TUV Eco Zirk Plano
- 4) 1 x nepřímotopný zásobník TUV Wterm V1-300
- 5) 1 x měřič tepla Kamstrup

Příloha č. 2 Nájemní smlouvy ze dne 27. 5. 2020
Specifikace odběrných míst

Město Litomyšl

Číslo KS	Kotelna	Odběrné místo
1	K 121	Dům – Ropkova čp. 51
2	K 122	Dům – Dukelská čp. 969
26		Dům – Dukelská čp. 970
3		Dům – Dukelská čp. 971 - 973
4		Dům – Dukelská čp. 974 - 976
5		Dům – Dukelská čp. 977 - 979
6	K 123	Dům – Komenského nám. čp. 1039-40
7		Dům – Komenského nám. čp. 1041-42
8		Dům – Komenského nám. čp. 1043-44
9		Dům – Komenského nám. čp. 1045
10		Dům – Komenského nám. čp. 1046-7
22		Dům – Komenského nám. čp. 1048
23		Dům – Komenského nám. čp. 1049
11		Dům – Komenského nám. čp. 1050
24		Dům – Komenského nám. čp. 1051
12		Smetanův dům
13		Smetanův dům - byt
14		Smetanův dům - restaurace
15		Kotelna - sklad
16		Kotelna - Rockový klub
17	K 124	Dům – J. E. Purkyně 918
18	K 125	Dům – J. E. Purkyně 1126
19	K 126	Dům – J. E. Purkyně 1143
20	K 127	Dům – J. E. Purkyně 1144
21	K 128	Dům – J. E. Purkyně 1150
25		Dům – Z. Kopala 1249
27		Bytový dům Zahájská 1291

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou čistopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle nikoliv v tísní či pod nátlakem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku nebo do 31.12.2021.

O uveřejnění v registru smluv bude Pronajímatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na e-mailovou adresu.

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Dodatek č. 2 schválila RaM dne 1.12. 2021 usnesením č. 991/21.

V Litomyšli dne 15.12.2021

V Pardubicích dne 15.12.2021

[Redacted signature]

pronajímatel



[Redacted signature]

nájemce

Ing. Milan DORKO
předseda představenstva

Ing. Pavlína REZKOVÁ
člen představenstva

Doposud
[Redacted signature]



ENESA A.S.
U VOBORNÍKŮ 852/10
190 00 PRAHA 9
IČO 27382052, DIČ CZ27382052

3