

Ev. č. 2636D7/2021/MJ

Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 2636D1/2020/MJ ze dne 20.01.2020, Dodatku č. 2 ev. č. 2636/D2/2021/MJ ze dne 04.03.2021, Dodatku č. 3 ev. č. 2636/D3/2021/MJ ze dne 07.04.2021, Dodatku č. 4 ev. č. 2636D4/2021/MJ ze dne 25.05.2021, Dodatku č. 5 ev. č. 2636D5/2021/MJ ze dne 27.10.2021 a Dodatku č. 6 ev. č. 2636D6/2021/MJ ze dne 24.11.2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101373

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SMO“)

a

Černá louka s.r.o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“ nebo „Černá louka“)

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 7 jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.01.2020, dodatku č. 2 ze dne 04.03.2021, dodatku č. 3 ze dne 07.04.2021, dodatku č. 4 ze dne 25.05.2021, dodatku č. 5 ze dne 27.10.2021 a dodatku č. 6 ze dne 24.11.2021, kterým se mění:

1. Příloha č. 3 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 3 ve znění přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2. **V čl. VII. Práva a povinnosti nájemce** se v odst. 25. text:

„Černá louka se zavazuje SMO poskytnout k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, a to po dobu účinnosti smlouvy o nájmu uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava a Fakultní nemocnicí Ostrava na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 3235 – občanská vybavenost – na pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Užívání movitých věcí bude Černou loukou zpoplatněno SMO formou vystavených faktur. Faktury budou vystavovány s měsíční četností a lhůta splatnosti faktur bude činit 15 dnů. Soubor movitého majetku pronajímá Černá louka SMO za nájemné ve výši 62 150 Kč/měsíčně + příslušná sazba DPH.

Strany dále činí nesporné, že movité věci specifikované v příloze č. 3 pro období od účinnosti dodatku č. 2 a č. 3 do 17.09.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 190 000 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH a dále movité věci specifikované v příloze č. 3 dodatku č. 5 pro období od 18.09.2021 do 31.10.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 120 980 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.

Černá louka bere na vědomí a souhlasí, že movité věci budou dále přenechány do užívání Fakultní nemocnici Ostrava.“.

nahrazuje textem:

„Černá louka se zavazuje SMO poskytnout k dočasnému užívání movité věci specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, a to po dobu účinnosti smlouvy o nájmu uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava a Fakultní nemocnicí Ostrava na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 3235 – občanská vybavenost – na pozemku parc. č. 3742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Užívání movitých věcí bude Černou loukou zpoplatněno SMO formou vystavených faktur. Faktury budou vystavovány s měsíční četností a lhůta splatnosti faktur bude činit 15 dnů. Soubor movitého majetku pronajímá Černá louka SMO od 05.12.2021 za nájemné ve výši 80 940 Kč/měsíčně + příslušná sazba DPH.

Strany dále činí nesporné, že movité věci specifikované v příloze č. 3 pro období do 17.09.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 190 000 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, dále movité věci specifikované v příloze č. 3 smlouvy pro období od 18.09.2021 do 31.10.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 120 980 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH a dále movité věci specifikované v příloze č. 3 smlouvy pro období od 01.11.2021 do 04.12.2021 poskytoval nájemci pronajímatel k dočasnému užívání v danou dobu za nájemné ve výši 62 150 Kč/měsíčně + příslušná sazba DPH.

Černá louka bere na vědomí a souhlasí, že movité věci budou dále přenechány do užívání Fakultní nemocnici Ostrava.“.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny upravené v tomto dodatku č. 7, tak jako práva a povinnosti z tohoto dodatku č. 7 vyplývající, mají právní účinky od nabytí účinnosti tohoto dodatku po dobu trvání užívacích vztahů mezi SMO a Fakultní nemocnicí Ostrava k části pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu prostor v budově v 1. nadzemním podlaží dle čl. II. odst. 1 smlouvy, přičemž právní účinky změny smlouvy sjednané tímto dodatkem zanikají dnem ukončení posledního z užívacích vztahů mezi SMO a Fakultní nemocnicí Ostrava k části pozemku parc. č. 3742/1 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3235 – občanská vybavenost, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu prostor v budově v 1. nadzemním podlaží dle čl. II. odst. 1 smlouvy; práva a povinnosti nájemce a pronajímatele sjednané v čl. II. odst. 2 tohoto dodatku tím nejsou dotčena.

2. S ohledem na skutečnost, že v rozsahu souboru movitých věcí došlo k 05.12.2021 k faktické změně proti rozsahu sjednanému v dodatku č. 6 smlouvy o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017, se smluvní strany dohodly, že na právní vztah smluvních stran v období od 05.12.2021 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná tímto dodatkem.
3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ev. č. 2636/2017/MJ ze dne 30.08.2017 ve znění dodatků č. 1 až č. 6 zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek č. 7 nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 7 dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany deklarují, že chování smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 7 odpovídá jejich vůli již od účinnosti Dodatku č. 7, tzn. na právní vztah smluvních stran před účinností tohoto Dodatku č. 7, se použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná tímto Dodatkem č. 7.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Dodatek č. 7 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

čl. IV.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 7 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 21.12.2021 usnesením č. 08387/RM1822/129, bod 1.

22.12.2021

V Ostravě dne

21.12.2021

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Černou louku s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel

Soubor movitého majetku

položka	jednotka	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od uzavření smlouvy o nájmu s FNO do 17.09.2021	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od 18.09.2021 do 31.10.2021	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od 01.11.2021 do 04.12.2021	počet jednotek [ks; m ² ; bm] od 05.12.2021
Výstavní panel modul M1 včetně konstrukce	ks	420	282	125	147
Výstavní panel modul M0,5 včetně konstrukce	ks	16	16	2	19
Pult s policí 1x0,5x1,1	ks	7	7	5	9
Stropní rastr (konstrukční prvek)	m ²	317	182	115	146
Plný podhled s osvětlením (2x led žárovka)	m ²	20	11	9	9
Regál 4 police	ks	2	2	2	2
Límec závěsný v 400 mm	bm	50	25	16	20
Dveře uzamykatelné	ks	9	9	4	5
Dřez s ohřevem	ks	3	2	0	0
Stůl bufetový (bistro stůl)	ks	8	8	2	2
Židle omyvatelná	ks	165	165	50	66
Skříňka uzamykatelná	ks	6	2	0	0
Věšák	ks	18	6	6	9
Elektorozvaděč (včetně revize)	ks	7	4	2	2
Zásuvka 230 V (včetně revize)	ks	33	17	11	11
Prodlužovací kabel 230 V (včetně revize)	ks	84	44	32	42
Bodové světlo (led žárovka)	ks	110	35	24	48
Vypínač v očkovacím prostoru (včetně zapojení navigací)	ks	18	6	6	9
Zářivka červená + zelená včetně zapojení (navigace)	ks	18	6	6	9