

#### DODATEK č. 4

ke Smlouvě ev.č. 0111002468 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla  
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **FIX, spol. s r.o.**, se sídlem Veleslavínská 48/39, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 458 03 421, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 10935, plátce DPH – DIČ: CZ45803421, zastoupena panem Liborem Přerostem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla Praha, ev. č. Pronajímatele: 0111002468 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2020 a Dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2020 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu a na změně výše zajištění a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 4.

#### I.

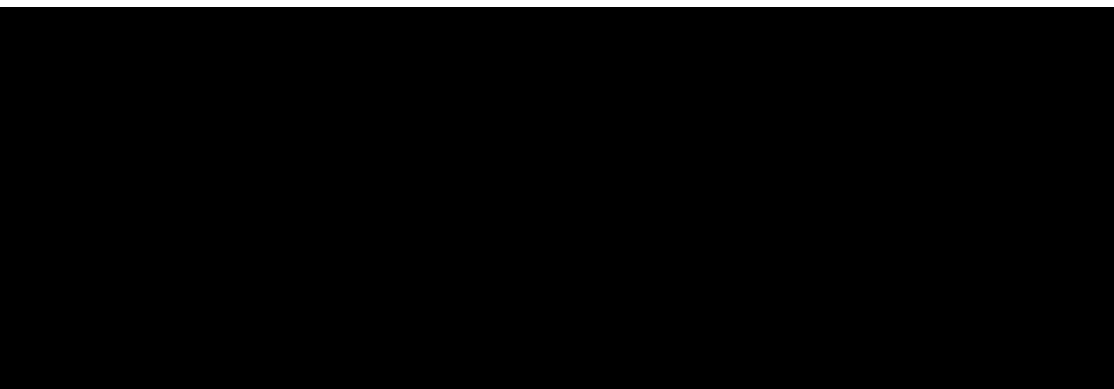
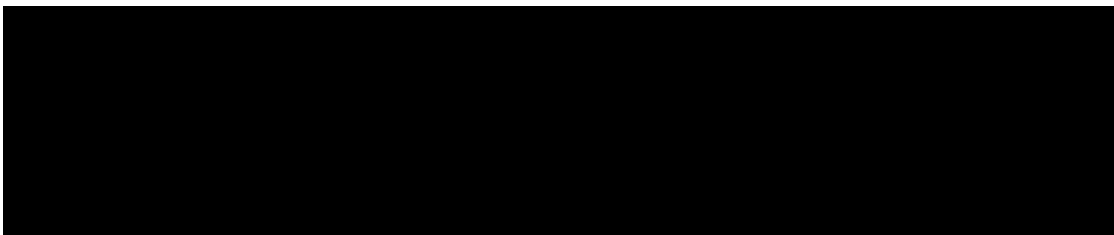
#### Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 5.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 5.1. následujícího znění:

„5.1. Doba nájmu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy, tedy 1. 1. 2017 a končí:

- (i) uplynutím dne 31. 1. 2023; nebo
- (ii) kdykoli dříve dosažením 10 % (deseti procent) hodnoty Smlouvy ze strany Nájemce;

dle toho, která z uvedených podmínek ad (i), nebo ad (ii) nastane dříve (dále jen „**Doba nájmu**“).



Nájemce se zavazuje zasílat Pronajímateli do 15. (patnáctého) kalendářního dne každého měsíce trvání Smlouvy počínaje měsícem lednem 2022 výši dosaženého obratu Nájemce za měsíc předcházející za účelem kontroly čerpání hodnoty Smlouvy ve smyslu bodu (ii) výše, a to postupem dle Přílohy č. 10/D4. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen zasílat výši dosaženého obratu v kratším časovém intervalu. V takovém případě se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci aktualizovanou podobu Přílohy č. 10/D4.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7.1. následujícího znění:

„7.1. Nájemce je povinen předat Pronajímateli nejpozději do 31. 1. 2022 platnou bankovní záruku účinnou od 1. 2. 2022 sjednanou na částku ve výši [REDACTED] Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka za Nájemce musí odpovídat vzorovému textu Bankovní záruky, který je přiložen k tomuto Dodatku č. 4 jako jeho Příloha č. 8/D4.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 7.6. a 7.7. Smlouvy ruší bez náhrady.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
  - předá-li Nájemce Pronajímateli novou Bankovní záruku v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 4, vrátí Pronajímatel Nájemci předchozí Bankovní záruku, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání nové Bankovní záruky; a naopak
  - nepředá-li Nájemce Pronajímateli novou Bankovní záruku v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 4, Dodatek č. 4 se od počátku ruší v celém rozsahu.

## II.

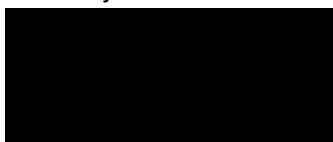
### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 a Smlouvy jsou následující přílohy:
  - (a) Příloha č. 8/D4 – **Vzor Bankovní záruky**
  - (b) Příloha č. 10/D4 – **Obrat Nájemce**

V Praze dne: 16. 12. 2021

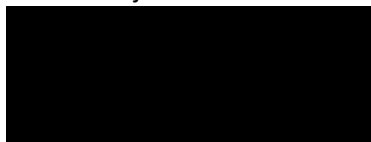
za Nájemce:



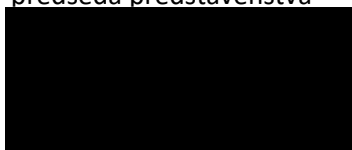
**FIX, spol. s r. o.**  
Libor Přerost  
jednatel společnosti

V Praze dne: 21. 12. 2021

za Pronajímatele:



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva



**Letiště Praha, a. s.**  
Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva

Identita vystavující banky:

BANKOVNÍ ZÁRUKA

č. ....

**Pronajímatel:** Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532

**Nájemce (naš klient):** ....., se sídlem ....., IČO: .....

**Smlouva:** Smlouva o ....., č. .... ze dne ....., jejímž předmětem je .....

Vážení,

byli jsme naším klientem informováni o tom, že má být ve prospěch Pronajímatele poskytnuta bankovní záruka k zajištění platebních smluvních závazků našeho klienta vyplývajících ze Smlouvy.

**Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, banka ..... se sídlem ..... IČO: ..... zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ....., vložka ....., oddíl ....., tuto bankovní záruku a neodvolatelně a bezpodmínečně se zavazujeme zaplatit Pronajímateli na účet Pronajímatele částky až do celkové výše**

..... Kč  
(slovy ..... korun českých),

a to bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek tohoto vztahu se týkajících. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení první písemné výzvy Pronajímatele, ve které Pronajímatel prohlásí, že náš klient nesplnil své závazky vyplývající ze Smlouvy, a v níž současně bude Pronajímatel nesplněný závazek specifikovat.

Tato bankovní záruka zaniká automaticky:

1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení Pronajímatele o tom, že nás zprošťuje veškerých závazků z této bankovní záruky, a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo
4. nejpozději dne .....

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Případná výzva Pronajímatele nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Každá výzva Pronajímatele a/nebo prohlášení o zproštění závazků nám musí být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu ....., resp. na adresu sídla naší společnosti zapsanou v obchodním rejstříku v den uplatnění této bankovní záruky, dojde-li v mezidobí ke změně sídla naší společnosti.

Písemná výzva a/nebo prohlášení o zproštění závazků musí být podepsány osobami oprávněnými zastupovat Pronajímatele, a jejich podpisy na písemné výzvě a/nebo prohlášení o zproštění závazků musí být úředně ověřeny nebo ověřeny bankou Pronajímatele dle jejích pravidel.

Práva z této bankovní záruky jsou nepřevoditelná a pohledávky z této bankovní záruky jsou nepostupitelné.

Tato bankovní záruka se řídí českým právem, případné spory budou řešeny příslušným soudem se sídlem v Praze.

S úctou,

Dne .....

**Název banky:**

---

Jméno:

Funkce:

Příloha č. 10/D4 - Obrat Nájemce

Nájemce: FIX spol. s r.o., IČO: 458 03 421

období	obrat v Kč bez DPH
I.2022	
II.2022	
III.2022	
IV.2022	
V.2022	
VI.2022	
VII.2022	
VIII.2022	
IX.2022	
X.2022	
XI.2022	
XII.2022	
I.2023	
<b>celkem</b>	<b>0 Kč</b>
10% hodnoty Smlouvy	
zbývá	