

## **Dodatek č. 17**

k nájemní smlouvě č. 1821/2005 (CES 2008/0573) ze dne 24.08.2005

### **Smluvní strany:**

**1. Statutární město Hradec Králové**

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9410182105  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C  
vložka 20994

IČO: 27472809

DIČ: CZ27472809

se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Miroslavem Francem, jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24.8.2005 nájemní smlouvu č.1821/2005 (CES 2008/0573) a následně dodatky č. 1 až 16 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“). Předmětem nájmu jsou nemovitosti i movité věci ve vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1493 ze dne 07.12.2021 dohodly na tomto dodatku č. 17, jehož předmětem jsou následující změny Smlouvy:

1)

Předmět nájmu vymezený v čl. I. Smlouvy se od 01.01.2022 rozšiřuje o část pozemkové parcely č. 151/7, o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hradec Králové, zákres části pozemkové parcely je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2)

Znění Čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy se ruší a nahrazují od 01.01.2022 ustanovením tohoto znění:

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 2.667.416 Kč + DPH dle platných předpisů. (Slovy: dva miliony šest set šedesát sedm tisíc čtyři sta šestnáct korun českých + DPH dle platných předpisů)

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 222.284,67 Kč + DPH dle platných předpisů, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. č. ú. 1222-426511/0100, VS 9410182105. Splátka nájemného musí být uhrazena vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Článek IV. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran) se doplňuje z důvodu právní jistoty o odst. 36. – 37. následujícího znění, tj. se zohledněním změn uvedených v dodatku č. 12 a dále se Čl. IV. Smlouvy doplňuje o odst. 36. – 46 následujícího znění:

36. Pronajímatel souhlasí s umístěním herních prvků na části pozemkové parcely č. 151/7 , v k. ú. Hradec Králové, o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>.

37. Pronajímatel souhlasí s přístavbou nebytového prostoru hospůdky "Letňák", včetně stavebních úprav sociálního zařízení v areálu Letního kina Širák, nacházející se na st. p. č. 1248/2 v k. ú. Hradec Králové, č. p. 1271.

38. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy a změny předmětu nájmu specifikované v odst. 36. a 37. tohoto článku, výhradně na vlastní náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“) se nepoužije.

39. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení herních prvků dle odst. 36. a stavebních úprav dle odst. 37. tohoto článku bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů, pokud budou nutné.

40. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré práce specifikované v odst. 36. a 37. tohoto článku budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.

41. Nájemce se dále zavazuje, že v případě, že v rámci úprav specifikovaných v odst. 37. tohoto článku budou provedeny úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.

42. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré odpady během úprav specifikovaných v odst. 37. tohoto článku budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.

43. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav a změn předmětu nájmu specifikovaných v odst. 36. a 37. tohoto článku v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

44. Veškerou údržbu, opravy, revize herních prvků dle odst. 36. tohoto článku bude provádět nájemce.

45. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení ve formě uvedené v bodě 37. tohoto článku odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

46. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude zajišťovat veškerou údržbu zeleně včetně péče o vysokou zeleň a dřeviny.

4)

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 17 ke Smlouvě o nájmu je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 17 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., IČ: 27472809  
Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové  
ID datové schránky: 6qaaxqz

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 1821/2005 – rozšíření předmětu nájmu o část pozemkové parcely č.151/7, v k. ú. Hradec Králové, souhlas s umístěním herních prvků na části p. p. č. 151/7 a přístavbou nebytového prostoru hospůdky "Letňák", vše v k. ú. Hradec Králové

cena: 10.000 Kč bez DPH, 12.100 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

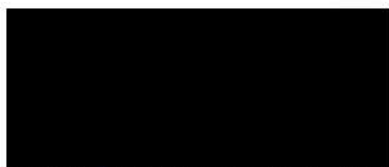
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

Příloha : č. 1 zakres části pozemkové parcely č. 151/7, v k. ú. Hradec Králové , o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>

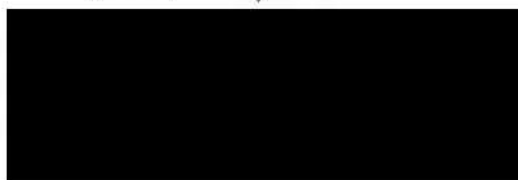
V Hradci Králové dne 22.12.2021



za pronajímatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc  
primátor



za nájemce  
Miroslav Franc  
jednatel



Příloha č. 1 : zákres části pozemkové parcely č. 151/7, v k. ú. Hradec Králové , o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>

