**Smlouva o užívání sportoviště**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**

**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Speciální základní škola a střední škola Svitavy**

**IČO: 70838283**

**se sídlem Milady Horákové 488/44, 568 02 Svitavy**

zastoupena Mgr. Magdalenou Dvořákovou, ředitelka

- dále jen nájemce -

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání sportoviště - hlavní plochu a šatny ve sportovní hale Na Střelnici, Pražská 2162/2, Svitavy, aby je nájemce v dohodnuté rezervované době užíval, a nájemce se zavazuje za užívání sportoviště hradit pronajímateli nájemné.
2. Sportoviště je nájemci pronajímáno za účelem jeho užívání studenty nájemce pro provozování sportovní činnosti.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2022, ne však dříve, než tato smlouva nabyde účinnosti.
2. Nájem dle této smlouvy zaniká:
   1. písemnou dohodou smluvních stran;
   2. písemným odstoupením pronajímatele v případě, že nájemce bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc;
   3. písemnou výpovědí nájemce s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi pronajímateli;
   4. písemnou výpovědí pronajímatele s výpovědní dobou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi nájemci.

**III.**

**Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné za užívání sportoviště dle této smlouvy činí 450,- Kč za 1 hodinu včetně DPH.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se sjednává poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
3. Přílohou faktury bude soupis rezervovaných hodin nájemce za příslušný kalendářní měsíc (viz článek IV. této smlouvy).
4. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne vystavení.
5. Pronajímatel je oprávněn počínaje 1.1.2023 zvýšit nájemné o míru inflace (tj. o procentní přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za období předcházejícího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Provedení valorizace nájemného a její výši oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemné se zvyšuje od kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po odeslání oznámení o valorizaci, nebude-li v oznámení pronajímatele uvedeno pozdější datum.

**IV.**

**Doba užívání sportoviště**

1. Konkrétní doby, kdy bude nájemce sportoviště užívat, si nájemce s pronajímatelem předem písemně nebo e-mailem odsouhlasí zpravidla pro období školního roku, a to tak, aby byly zohledněny jak potřeby nájemce, tak ostatních uživatelů sportoviště. Odsouhlasené termíny budou pronajímatelem předem zaneseny do rezervačního systému.
2. Doba užívání sportoviště nájemcem bude evidována v rezervačním systému pronajímatele.
3. V případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu nebude moci v rezervovaných časech sportoviště užívat, oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 1 den předem a daný rezervovaný čas nájemce bude pronajímatelem odstraněn z rezervačního systému.

Jestliže nájemce nebude užívat sportoviště v dohodnutém termínu, aniž by o tom pronajímatele alespoň 1 den předem informoval, je povinen pronajímateli užívání sportoviště zaplatit, jako by sportoviště užíval.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje:

* udržovat pořádek,
* řídit se Provozním řádem a pokyny obsluhy sportoviště,
* uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku provozu nájemce.

1. Pronajímatel se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní nájemci přístup na sportoviště.
2. Pronajímatel se dále zavazuje, že v případě nutnosti z provozních důvodů zrušit nájemci užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu poté, co nastane.
3. V případě, že během užívání sportoviště bude nájemce provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněn pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.

**VI.**

**Odpovědní zástupci a adresy pro doručování**

1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:

- odpovědným zástupcem pronajímatele je ……………, tel. ……………..

- odpovědným zástupcem nájemce je ……………., tel. ……………..

1. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:

- pronajímatel: [sportovni.hala@svitavy.cz](mailto:sportovni.hala@svitavy.cz)

- nájemce: specialni.skola@svitavy.cz

Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:

- pronajímatel: SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy;

- nájemce: Speciální základní škola a střední škola Svitavy, Milady Horákové 488/44, 568 02 Svitavy

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy, vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 20.12.2021.

Ve Svitavách dne …………………………

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………………. …………………………………….

Ing. Olšán Bronislav, jednatel Mgr. Magdalena Dvořáková

SPORTES Svitavy s.r.o. Speciální základní škola a střední škola Svitavy