

## Dodatek č. 24

k Nájemní smlouvě č. 2657002815  
(dále jen „Smlouva“)  
(dále jen „Dodatek“)

mezi:

### **České dráhy, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nábřeží I. Svobody 1222, PSČ 110 15

IC: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1

Číslo účtu: ( ) variabilní symbol: ( )

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha  
Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **ČD Cargo, a.s.**

Sídlo: Praha 7, Holešovice, Jenkova 1560/2c, PSČ 170 00

Zastupující: ( )

IC: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: ( )

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24,  
190 00 Praha 9

Adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24,  
Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

## I.

### **Předmět Dodatku**

Tato Smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění a doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy:

Výměra užívané plochy VS ( ) činí ( ) dle Přílohy 1 této Smlouvy.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy č. 2657002815 ze dne 13.3.2009, která se účinností tohoto Dodatku ruší.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší původní odstavce III.1. a III.2. a nahrazují se novým zněním odstavce III.1. a III.2. a to následovně:

**III.1.** Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši [REDAKCE] (+DPH v zákonné výši).

**III.2.** Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 30.4., 30.7., 30.10. a 30.1. podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] u Komerční banky, a.s podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet Pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky Pronajímateli.

## **II.**

### **Ostatní ujednání**

1) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

2) Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3) Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvládněna vyloučením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvládněné informace znečitelněny.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva včetně dodatků 1 až 23 již byly uveřejněny v registru smluv.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: [REDAKCE]

## **III,**

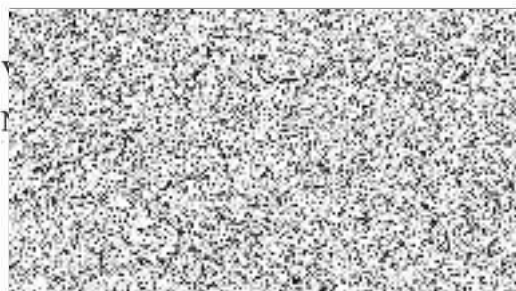
### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění

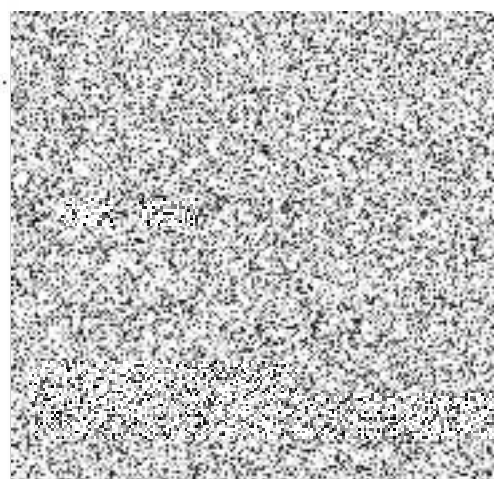
Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem se vztahují i na smluvní vztahy existující mezi nimi od 01.07.2021.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha



V



**ČD Cargo, a.s.**



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha  
 Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Praha

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci  
 stav k 1.7.2021

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	cena / m <sup>2</sup> a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
NP		2	67	1748	1	708232	Nymburk	6316		Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Provozní budova, Stan.I.doz.posunu (Petrovna)	Denní místnost	0P01	100%	24,05	353,76	8 507,52
NP		2	40	1748	1	708232	Nymburk	6316		Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Výpravní budova, (Provoz) na seřaz.nádr.	Denní místnost	0P02	100%	30,190	353,76	10 679,52
			40								Počítačový sál	0P03	100%	74,970	236,12	17 702,44	
			40								Denní místnost	0P11	100%	26,620	353,80	9 418,00	
			40								Kancelář	0P12	100%	17,690	353,80	6 258,60	
			40								Sklad	0P06	100%	17,690	236,12	4 177,08	
			40								Jídelna	0P08	100%	44,980	589,44	26 512,24	
			40								Sušárna	0P15	100%	19,730	118,08	2 329,40	
			40								Kancelář	0P17	100%	17,690	353,76	6 257,72	
			40								Umývárna	0P19	100%	8,110	118,08	957,48	
			40								WC	0P21	100%	3,080	118,08	363,64	
			40								WC	0P22	100%	6,660	118,08	786,32	
			40								Chodba	0S01	20%	44,440	118,08	1 049,36	
			40								Umývárna	0S02	100%	18,900	118,08	2 231,40	
			40								WC	0S03	100%	5,900	118,08	695,84	
			40								Šatna	0S04	100%	160,270	118,08	18 922,04	
			40								Schodiště	0S14	100%	18,900	118,08	2 231,40	
			40								Uklidová místnost	1P02	100%	2,660	118,08	314,04	
			40								Předsíň	1P03	100%	2,920	118,08	344,76	
			40								Umývárna	1P04	100%	17,590	118,08	2 076,72	
			40								Šatna	1P05	100%	17,460	118,08	2 061,40	
			40								Šatna	1P06	100%	17,200	118,08	2 030,68	
			40								Kancelář	1P07	100%	17,710	353,76	6 264,80	
			40								Kancelář	1P11	100%	26,170	353,76	9 257,48	
			40								Denní místnost	1P14	100%	17,680	353,76	6 254,20	
			40								Kancelář	1P15	100%	17,620	353,76	6 232,96	
			40								Kancelář	1P16	100%	17,620	353,76	6 232,96	
			40								Kancelář	1P18	100%	18,340	353,76	6 487,64	
			40								Kancelář	1P19	100%	35,390	353,76	12 518,96	
			40								Archiv	1P21	100%	19,620	236,12	4 632,80	
			40								Archiv	1P22	100%	4,520	236,12	1 067,28	
			40								Archiv	1P23	100%	4,590	236,12	1 083,84	
			40								Kancelář	1P26	100%	16,770	353,76	5 932,28	
			40								Umývárna	1P27	100%	8,110	118,08	957,48	
			40								WC	1P28	100%	3,080	118,08	363,64	
			40								WC	1P29	100%	6,660	118,08	786,32	



úroveň	úroveň	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	cena / m <sup>2</sup> a rok dle smlouvy	Priloha č. 1 cena celkem dle smlouvy
NP			1748	1	708232	Nymburk	6316		Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Útulek, 1.posun.zálohy	Chodba	0P01	100%	1,090	118,08	128,68
		137									Provozní místnost	0P02	100%	20,160	353,76	7 131,48
NP	40	2	94	91	696641	Mladá Boleslav	1715		Čejetice u Mladé Boleslavi	Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova, č.p.40 TD ,dopr.ústř.	Chodba	0P01	25%	14,970	413,24	1 546,66
			94								Schodiště	0P01A	30%	6,670	413,24	826,60
			94								WC muži	0P04	100%	1,080	413,24	446,30
			94								Kancelář	0P08	100%	9,160	1 651,56	15 128,16
			94								Dílna	0P13	100%	17,100	413,24	7 066,49
			94								Předsíň	0P16	100%	3,330	413,24	1 376,00
			94								Provozní místnost	0P17	100%	17,100	1 651,56	28 423,16
			94								Chodba	2P01	30%	26,040	413,24	3 228,08
			94								WC	2P04	100%	0,880	413,24	363,64
			94								Umývárna	2P05	50%	3,400	413,24	702,48
			94								Chodba	2P06	50%	3,360	413,24	694,20
			94								Šatna	2P07	100%	21,340	433,28	9 246,00
			94								Kancelář	2P08	100%	17,540	1 651,56	28 968,16
			94								Kancelář	2P09	100%	22,750	1 651,56	37 572,72
			94								Šatna	2P11	100%	17,000	412,76	7 016,80
			94								Kancelář	2P13	100%	17,000	1 651,56	28 076,32
			94								Zasedací místnost	2P15	100%	27,930	1 651,04	46 113,36
			94								Kancelář	2P14	100%	19,700	1 651,56	32 535,48
			94								Kancelář	2P16	100%	19,700	1 651,56	32 535,48
			94								Umývárna	2P19	50%	1,860	413,24	384,32
			94								WC muži	2P21	100%	1,390	413,24	574,36
NP			517		618349	Čáslav			Čáslav	Čáslav zboží	Pokladna	0P13	100%	31,850	1031,88	32 865,68
		1020									Chodba	0P11	50%	6,240	294,68	919,40
		1020									Kancelář	0P12	100%	8,580	1031,92	8 853,88
NP			519		618349	Čáslav			Čáslav	Čáslav vodárna,kancelář	Předsíň	0P01	100%	3,360	194,52	653,64
		1027									Šatna	0P02	100%	22,310	194,60	4 341,36
		1027									Umývárna	0P03	100%	9,940	194,56	1 934,12
		1027									WC muži	0P04	100%	5,780	194,68	1 125,20
		1027									Uklídková místnost	0P05	100%	1,610	194,84	313,68
		1027									Šatna	0P06	100%	18,130	194,56	3 527,68
		1027									Sušárna	0P07	100%	5,000	194,72	973,56
		1027									Denní místnost	0P08	100%	27,760	194,60	5 402,00
NP			2774		668150	Kolín			Kolín	Kolín místní nádraží, Administrativní budova, +4b.j.	Chodba	0P11	100%	43,200	353,80	15 283,60
		700									Kancelář	0P12	100%	14,600	589,68	8 609,52
		700									Kancelář	0P13	100%	24,990	589,68	14 735,96

Nemo vitost NP, P	č.p./č.ev.	S A P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajimatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního třídu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	cena / m <sup>2</sup> a rok dle smlouvy	Priloha č. 1 cena celkem dle smlouvy
			700									Kancelář	0P14	100%	19,430	589,64	11 456,96
			700									Chodba	0P15	100%	14,100	353,76	4 988,24
			700									Kancelář	0P16	100%	24,750	589,64	14 593,84
			700									Kancelář	0P17	100%	14,850	589,68	8 756,80
			700									Šatna	0P18	100%	14,600	353,80	5 165,44
			700									WC ženy	0P19A	50%	1,400	354,08	184,12
			700									Umývárna	0P19B	50%	5,300	353,96	938,04
			700									WC muži	0P21	50%	2,470	354,32	437,60
NP		2	725			Kolín		1809		Kolín	Kancelářská budova, stanoviště Východ						
			725									Zádveří	0P01	100%	1,300	294,96	383,44
			725									Chodba	0P02	100%	12,710	294,84	3 747,36
			725									Chodba	0P03	100%	22,650	294,84	6 678,44
			725									Schodiště	0P04	100%	12,500	294,88	3 685,84
			725									Šatna	0P05	100%	23,500	294,80	6 928,00
			725									Uheina	0P07	100%	27,000	294,84	7 960,48
			725									Kotelna	0P08	100%	36,650	294,80	10 804,88
			725									Šatna	0P09	100%	27,450	294,84	8 093,48
			725									Kancelář	0P11	100%	16,500	294,84	4 864,76
			725									WC muži	0P12	100%	11,640	294,84	3 431,92
			725									Uklidová místnost	0P13	100%	1,260	295,04	371,76
			725									WC ženy	0P14	100%	8,520	294,80	2 511,68
			725									Chodba	0P15	100%	13,950	294,88	4 113,48
			725									Sklad hořlavin	0P16	100%	7,350	294,80	2 166,80
			725									Sklad	0P17	100%	7,200	294,88	2 123,04
			725									Dílna	0P18	100%	14,030	294,84	4 136,88
			725									Chodba	1P01	100%	53,400	295,16	15 761,48
			725									Šatna	1P04	100%	17,250	294,84	5 085,72
			725									Šatna	1P05	100%	17,000	294,88	5 012,92
			725									Šatna	1P06	100%	27,500	294,84	8 107,80
			725									Zádveří	1P07	100%	3,000	294,92	884,72
			725									Šatna	1P08	100%	26,570	294,84	7 833,52
			725									Umývárna	1P09	100%	11,700	294,84	3 449,68
			725									Umývárna	1P11	100%	12,720	294,80	3 749,96
			725									Kuchyň	1P12	100%	15,000	943,48	14 152,32
			725									Dopravní kancelář	1P14	100%	22,560	943,44	21 283,96
			725									Šatna	1P15	100%	7,350	294,80	2 166,80
			725									Dálnopis	1P16	100%	6,840	294,92	2 017,32
NP		2	861			Kolín		1809		Kolín	Kancelářská budova, stanoviště						
			861									Chodba	0P01	100%	45,900	294,84	13 532,76
			861									Kancelář	0P02	100%	9,600	1 179,32	11 321,36
			861									Kancelář	0P03	100%	17,700	294,84	5 218,72
			861									Šatna	0P04	100%	16,200	294,80	4 775,92
			861									Šatna	0P05	100%	12,600	294,84	3 714,84
			861									Šatna	0P07	100%	15,200	294,84	4 481,86

AP slo lovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul	% užívání ČD Cargem	výměra plochy v m2	cena / m <sup>2</sup> a rok dle smlouvy	Příloha č. 1 cena celkem dle smlouvy
861								Šatna	0P08	100%	14,600	294,84	4 304,86	
861								Kancelář	0P09	100%	26,800	1 179,32	31 605,32	
861								Umyvárna	0P11	100%	4,100	294,84	1 208,84	
861								Sprchy	0P12	100%	5,130	294,76	1 512,12	
861								WC muži	0P13	100%	6,370	294,92	1 878,64	
861								WC ženy	0P14	100%	6,370	294,92	1 878,64	
861								Umyvárna	0P15	100%	5,130	294,76	1 512,12	
861								Sprchy	0P16	100%	4,100	294,84	1 208,84	
861								Šatna	0P17	100%	13,600	294,88	4 010,36	
861								Šatna	0P18	100%	41,200	294,84	12 146,72	
861								Denní místnost	0P19	100%	4,600	294,80	1 356,12	
861								Kancelář	0P21	100%	20,000	1 179,32	23 586,36	
NP	2	1263	4345	708232	Nymburk	6316	Nymburk	Nymburk hlavní nádraží, Útulek, vozmistrů STP Nymburk	Chodba	0P01	100%	1,700	212,44	361,12
		1263							Kancelář	0P02	100%	21,360	353,76	7 555,96
		1263							Kancelář	0P03	100%	18,360	353,76	6 494,72
		1263							Sklad	0P04	100%	8,500	212,44	1 805,60
		1263							Kuchyň	0P05	100%	9,180	212,44	1 950,00
		1263							WC	0P06	100%	2,040	212,44	433,36
		1263							Umyvárna	0P07	100%	5,610	212,44	1 191,72
NP	2	157	1748	708232	Nymburk	96	Nymburk	Nymburk hlavní nádr	Předsíň	0P01	100%	4,500	117,96	530,76
		157							Kancelář	0P02	100%	13,500	353,76	4 775,92
NP	2	1373	1748	708232	Nymburk		Nymburk	Nymburk s.n. - Přístřešek pro	Ostatní technologie	0P01	100%	90,000	114,16	10 274,56
NP	2	1191	4211	708232	Nymburk		Nymburk	Nymburk- Provozní budova STP	Sklad	0P18	100%	7,724	167,88	1 296,80
		1191							Chodba	1P12	100%	5,180	167,88	869,82
		1191							Sprchy	1P13	100%	9,750	167,88	1 636,93
		1191							Šatna	1P14	100%	41,230	167,88	6 921,88
		1191							WC	1P15	100%	1,350	167,88	226,74
		1191							WC	1P16	100%	1,350	167,88	226,74
		1191										za rok		967 440,96
												za kvartál		241 860,24

Z. S. ředitel RSM Praha

