

Smlouva o právu provedení stavby a koordinaci staveb

kteřou v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

Smluvní strany:


České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 11015

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226, Plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupená: , ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku, na základě plné moci č. 7735, ze dne 7.10.2020

(dále jen „**ČD**“)

a

Prague CBD2, s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 109 42 688

DIČ: CZ109 42 688, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 351063

zastoupená: Petrem Paličkou a Rudolfem Vackem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. účtu: 217604243/0300

(dále jen „**CBD2**“)

a

Masaryk Station Development, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27185842

DIČ: CZ27185842, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9599

zastoupená: Ing. Petrem Paličkou, předsedou představenstva a Rudolfem Vackem, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. účtu: 215435327/0300

(dále jen „**MSD**“)

(společnosti ČD, CBD2 a MSD dále také společně jen jako „**Oprávnění**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost ČD je výlučným vlastníkem následujících pozemků v k.ú. **Nové Město**, obec Praha,
 - A. parc. č. **2537/162**, ostatní plocha
 - B. parc. č. **2537/83**, ostatní plocha
 - C. parc. č. **2537/84**, ostatní plocha
 - D. parc. č. **2538**, ostatní plocha(dále jen „**Nemovitosti ČD**“).
- 1.2. Společnost CBD2 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2537/173**, ostatní plocha, v k.ú. **Nové Město**, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti CBD2**“).
- 1.3. Společnost MSD je nájemcem Nemovitostí ČD, svědčí jí k Nemovitostem ČD právo budoucí koupě a dále předkupní právo, které je sjednáno jako právo věcné zapsané v Katastru nemovitostí.
- 1.4. Stavebník má zájem na částech Nemovitostí ČD a Nemovitostí CBD2 vyznačených v příloze č. 4 této smlouvy (Situace ZOV – etapa 1) jako „zábor stavby“ (takto dotčené části Nemovitostí ČD a Nemovitostí CBD2 dále jen jako „**Dotčené Nemovitosti**“) realizovat stavbu „**Rekonstrukce stropní desky ve stanici metra Florenc C**“ dle projektové dokumentace specifikované v odst. 3.1 níže (dále jen „**Stavba**“).
- 1.5. Společnosti CBD2 a MSD hodlají v lokalitě zahrnující Dotčené Nemovitosti realizovat vlastní stavební záměry (dále jen „**Stavba CBD2 a MSD**“; Stavba a Stavba CBD2 a MSD“ budou společně dále označovány též jako „**Stavební záměry**“, nebo jednotlivě jako „**Stavební záměr**“).

2. Účel smlouvy

- 2.1. Oprávnění dávají tímto Stavebníkovi souhlas s provedením Stavby za účelem povolení realizace Stavby dle Stavebního zákona. Situace s vyznačením Stavby do katastrální mapy je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 2.2. Oprávnění souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka pro prokázání práva provést Stavbu. Stavebník uvede Oprávněné jako účastníky řízení. Na žádost Stavebníka se Oprávnění zavazují vystavit Stavebníkovi souhlas s provedením Stavby též v kvalifikované formě vyžadované ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nebo v jiné formě vyžadované právními předpisy nebo příslušným orgánem veřejné moci, a to do 15 dnů od obdržení žádosti.
- 2.3. Právo Stavebníka provést Stavbu se zakládá **bezúplatně**.
- 2.4. Podmínky vstupu a užívání Dotčených Nemovitostí Stavebníkem upravuje trojstranná Nájemní a podnájemní smlouva (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřená současně s touto smlouvou mezi společnostmi CBD2, MSD a Stavebníkem, č. RS: 000772-00-21. Společnost ČD tímto potvrzuje, že společnost MSD je jako nájemce Nemovitostí ČD oprávněna poskytnout tyto dočasné užívání Stavebníkovi.
- 2.5. Pokud nebude v průběhu realizace Stavby dohodnuto jinak, nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak (vyjma případů stanovených třetí stranou, tedy zejména vlastníků sítí energodistribuční soustavy, sítí elektronických komunikací apod.), finální stav povrchů Dotčených nemovitostí bude po dokončení Stavby odpovídat vstupnímu stavu zachycenému v pasportizaci, kterou provede Stavebník v souladu s příslušnými ustanoveními Nájemní smlouvy a který bude odpovídat běžnému upotřebení.
- 2.6. Účelem této smlouvy je rovněž stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s prováděním Stavby a Stavby CBD2 a MSD a nastavení pravidel pro vzájemnou spolupráci a koordinaci obou Stavebních záměrů.

Smluvní strany se zavazují nad rámec ujednání obsažených v této smlouvě vzájemně koordinovat své Stavební záměry tak, aby mohly být řádně provedeny, dokončeny a úředně schváleny, a to způsobem, který bude vyplývat z aktuální situace nastalé po zpodrobnění projektových dokumentací obou Stavebních záměrů včetně realizační fáze, k nimž dojde až v době po uzavření této smlouvy. V případě, že nastane situace vyžadující upřesnění či změnu způsobu koordinace obou Stavebních záměrů, svolá za tím účelem Smluvní strana, z jejíž potřeby takové upřesnění či změna vyplyne, za účelem dohodnutí dalšího postupu schůzku s druhou Smluvní stranou, a v dostatečném předstihu ne kratším než 15 dní jí předá potřebné podklady a současně sdělí splnitelný požadovaný termín stanovení dalšího postupu, ne kratší než 15 dní po jednání, přičemž druhá Smluvní strana vyvine maximální úsilí tento termín dodržet. V případě potřeby řešení bezodkladných záležitostí v průběhu realizace stavby má kterákoliv Smluvní strana právo požádat druhou Smluvní stranu o svolání mimořádného kontrolního dne; druhá Smluvní strana se zavazuje takové žádosti vyhovět tak, aby se mimořádný kontrolní den konal nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů následujících po dni doručení žádosti, na kterém bude současně odsouhlasen další postup.

- 2.7. CBD2 a MSD se zavazují, že v případě, že Stavebník dodrží podmínky této smlouvy, poskytnou mu souhlasy či jinou součinnost požadovanou právními předpisy nebo příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti se Stavbou, a nebudou podávat opravné prostředky, ani jinak napadat rozhodnutí, souhlasy či jiné úřední akty, jimiž se povoluje či schvaluje umístění, provádění, dokončení či užívání Stavby, nebo jimiž dochází ke změně takových aktů dříve vydaných.
- 2.8. Recipročně Stavebník přijímá závazky uvedené v odst. 2.7 této smlouvy vůči společností MSD a CBD2 ohledně Stavby CBD2 a MSD, ohledně které na výzvu společnosti MSD či CBD2 dále udělí svůj souhlas a poskytne součinnost v rozsahu odpovídající zrcadlově závazkům CBD2 a MSD vůči Stavebníkovi dle odst. 2.7 a dalších této smlouvy, a to včetně změn územně plánovací dokumentace. Dále ve vztahu ke Stavbám CBD2 a MSD, územním či stavebním řízením, které se jich týkají nevznese námitky a nepoužije opravné prostředky bez jejich předchozího projednání s Oprávněným realizujícím danou stavbu a případné námitky uplatní pouze v případě, že předmětná Stavba CBD2 a MSD bude v rozporu s touto smlouvou ohrožovat oprávněné, primárně bezpečnostní, zájmy Stavebníka a námitky Stavebníka nebudou vypořádány v rámci jejich předchozího projednání. Závazky Stavebníka dle tohoto odstavce a odst. 2.6 výše budou vykládány v souladu se závazky součinnosti specifikovanými v odst. 3.7 níže.

3. Povinnosti Stavebníka

- 3.1. Stavebník je povinen Stavbu realizovat v souladu projektovou dokumentací Stavby zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s., pod č. zakázky 7085, verze DUR, DSP z 12/2019 , aktualizované k 01/2021, která je přílohou č. 6 této smlouvy. Stavebník se zavazuje provádět úpravy projektové dokumentace, které budou mít za následek změnu parametrů Dotčených pozemků uvedených v bodě 1.1, 1.2, pouze po projednání a se souhlasem Oprávněných v souladu s postupem stanoveným v bodu 2.7.
- 3.2. Souhlas s realizací Stavby dávají Oprávnění Stavebníkovi za podmínky, že části Stavby, které vyžadují zábor Dotčených pozemků, budou dokončeny nejpozději **do doby a dle pravidel uvedených v Nájemní smlouvě.**
- 3.3. Stavebník je při realizaci Stavby povinen respektovat základní podmínky a požadavky Oprávněných na součinnost uvedené v této smlouvě (zejména odst. 3.7) této smlouvy.
- 3.4. Po celou dobu realizace Stavby Stavebník zajistí, aby provoz na Dotčených Nemovitostech, jakož i na příjezdových plochách k nim a v jejich okolí nebyl realizací Stavby omezen nebo dotčen jinak, než způsobem výslovně přípustným dle Nájemní smlouvy anebo písemných souhlasů či vyjádření Oprávněných osob.
- 3.5. Stavebník je rovněž při realizaci povinen svoji stavební činnost koordinovat s dalšími stavbami ČD v ochranném pásmu dráhy, s jejichž záměrem bude prokazatelně v dostatečném předstihu, ne kratším než 30 dní, seznámen.

- 3.6. Stavebník se dále zavazuje ve vztahu ke změnám územního plánu hl. m. Prahy týkajícím se Dotčených pozemků a Stavebních záměrů („**Změna ÚP**“). V průběhu projednávání Změny ÚP nevznese ke Změně ÚP námitky a nepoužije opravné prostředky bez předchozího projednání s Oprávněnými, přičemž námitky či opravné prostředky uplatní pouze v případě, že Změnou ÚP bude v rozporu s touto smlouvou ohrožen oprávněný, primárně bezpečnostní, důležitý zájem Stavebníka a námitky Stavebníka nebudou vypořádány v rámci jejich předchozího projednání.
- 3.7. Stavebník bere na vědomí, že Stavba CBD2 a MSD bude realizována v těsné blízkosti Stavby a bude ji i překrývat – schématické principy možného technického řešení Stavby CBD2 a MSD zobrazuje technický zakres připojený v Příloze č. 5, přičemž uvedené kóty jsou pouze orientační a finální řešení musí být Stavebníkem předem odsouhlaseno. Závazky součinnosti a koordinace Stavebníka stanovené touto smlouvou proto budou vykládány a uplatňovány způsobem, který umožní realizaci tohoto záměru společností CBD2 a MSD. V této souvislosti se Stavebník v případě, že Oprávnění dodrží podmínky této smlouvy, zavazuje mimo jiné k následujícímu
- a) Stavebník společností CBD2 a MSD poskytne na jejich žádost a v rozsahu této žádosti veškeré mu dostupné informace o svých stavbách na Dotčených pozemcích a v dotčeném okolí (včetně potřebných archivních dokumentů), zejména s ohledem na stávající i nově zřizované stavební objekty a technologická zařízení, inženýrské sítě a úpravy povrchů; žádost musí obsahovat specifikaci informací či dokumentů, které mají být poskytnuty. Podklady poskytnuté na základě tohoto ustanovení budou využity výhradně pro přípravu Staveb CBD2 a MSD, pasportizaci, plánovanou ochranu objektů, zařízení a sítí během Stavby CBD2 a MSD. Stavebník si vyhrazuje právo neposkytnout takové informace či dokumenty, jejichž poskytnutí by bylo v rozporu s právními předpisy nebo s oprávněnými zájmy Stavebníka; v rozporu s oprávněnými zájmy Stavebníka by bylo zejména poskytnutí informací a dokumentů obsahujících informace o ochranném systému metra a další informace, které jsou z bezpečnostních důvodů neveřejné či utajované;
 - b) Stavebník nebude bez přiměřených důležitých důvodů, které Oprávnění nevypořádají, bránit provedení přeložek svých objektů, zařízení a inženýrských sítí na Dotčených pozemcích a okolí dotčeném Stavbou CBD2 a MSD na náklady Oprávněných a v případě potřeby Oprávněným na jejich žádost poskytne v uvedené souvislosti nezbytnou součinnost; v případě, že si přeložka vyžádá uzavření smlouvy s jinou osobou, zajistí projednání smluvních podmínek s touto osobou Oprávnění včetně věcněprávního zajištění práva mít uvedené zařízení na cizím pozemku věcným břemenem, předloží návrh smlouvy s touto osobou a zaváže se uhradit veškeré náklady na provedení přeložky a zřízení věcného břemene;
 - c) pokud to bude legislativně a technicky možné bez ohrožení či narušení konstrukce metra, umožní Oprávněným provádění sond s odhalením konstrukcí metra pro ověřování skutečného stavu provedení (za předpokladu uvedení dotčených objektů do původního stavu); pokud to bude technicky možné, rovněž za tímto účelem poskytne Oprávněným za úplaty napojovací body médií (elektřina, voda) které budou osazeny zařízením pro odečet spotřeby;
 - d) umožní Oprávněným na základě jimi předloženého a ze strany Stavebníka předem odsouhlaseného projektu provádění průzkumů a měření (akustika, vibrace, bludné proudy) v objektech metra na Dotčených pozemcích a nejbližším okolí; pokud jde o vnitřní prostory metra, měření smí být prováděno pouze prostřednictvím akreditované laboratoře. Stavebník se zavazuje, že bez přiměřených důležitých důvodů (nebudou-li ze strany Oprávněných vypořádány) nebude s předloženým projektem nesouhlasit;
 - e) poskytne součinnost nezbytnou k zajištění odborných posudků a stanovisek o neovlivnění konstrukcí metra výstavbou Stavby CBD2 a MSD z hlediska veškerých faktorů (statika, akustika, radiační ochrana, hydroizolace, ochrana proti bludným proudům atd.)
 - f) provede Stavbu v souladu s aktuálním stavem poznání a stavební praxí existující v době realizace tak, aby zejména nosné a ochranné konstrukce a souvrství minimalizovaly vlivy metra na okolí a Stavby CBD2 a MSD (vibrace, bludné proudy, hluk a další vlivy)

- g) pokud to bude technicky/legislativně možné a přiměřeně bezpečné, zejména, nedojde-li tím na straně Stavebníka k nepřiměřenému zvětšení rizika újmy, ponechá Stavbu v maximálním možném rozsahu požadovaném společnostmi CBD2 a MSD zvnějšku obnaženou a (nad rámec dokončených souvrství a ochran) pouze provizorně ochráněnou, aby okolo ní mohla bezprostředně pokračovat konstrukce Stavby CBD2 a MSD; v rozsahu, v jakém nebude z bezpečnostních či provozních důvodů možné ponechání Stavby zvnějšku odkryté, provede dle dohody se společnostmi CBD2 a MSD provizorní zakrytí umožňující zpětné obnažení konstrukcí metra; náklady na provizorní zakrytí v takovém případě ponese společnostmi CBD2 a MSD;
- h) pokud to bude technicky/legislativně možné umožní provádění hlubinného zakládání a provádění konstrukcí speciálního zakládání a zajištění stavební jámy pro Stavby CBD2 a MSD v bezprostřední blízkosti konstrukcí metra
- i) pokud to bude technicky/legislativně možné umožní výstavbu Stavby CBD2 a MSD nad konstrukcemi metra za podmínky jejich statického neovlivnění (nepřetížení)
- j) po předchozí dohodě umožní vstup a vjezd do prostor Stavebníka v rozsahu nezbytném pro přípravu a realizaci Staveb CBD2 a MSD upřesněném v zápise o koordinaci, přičemž v období do skončení nájmu Dotčených nemovitostí dle Nájemní smlouvy budou CBD2 a MSD za uvedeným účelem vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti pouze v rozsahu, který nebude nepřiměřeně omezovat užívání Dotčených nemovitostí Stavebníkem dle Nájemní smlouvy,
- k) pokud to bude technicky/legislativně možné umožní Oprávněným provádění průzkumů a měření (akustika, vibrace, bludné proudy) v objektech metra na Dotčených pozemcích a nejbližším okolí; pokud jde o vnitřní prostory metra, měření smí být prováděno pouze prostřednictvím akreditované laboratoře;
- l) pokud to bude technicky/legislativně možné umožní trvalé souvislé přímé pěší komunikační propojení úrovně upraveného terénu Staveb CBD2 a MSD (cca 194,60 m.n.m) a úrovně asfaltové plochy mezi odjezdovou halou ČSAD a objektem technologického zázemí metra (cca 188,90 m.n.m.), a to v celém úseku opěrné stěny mezi těmito existujícími stavbami, přitom se však CBD2 a MSD zavazují ponechat přístupný současný služební vchod do metra, výtah a příjezdovou cestu pro náhradní zdroj;
- m) pokud to bude technicky/legislativně možné, umožní na základě samostatně uzavřené smlouvy a za podmínek jí stanovených relokaci stávajícího výdechu vzduchotechniky metra do nové, vzájemně odsouhlasené, polohy, případně jeho zakomponování do Stavby CBD2 a MSD, přičemž náklady s tím spojené ponese CBD2 A MSD; pokud si relokace vyžádá uzavření smlouvy s jinou osobou, zajistí projednání smluvních podmínek s touto osobou Oprávnění včetně věcněprávního zajištění práva Stavebníka mít uvedené zařízení na cizím pozemku věcným břemenem, předloží návrh smlouvy s touto osobou a zaváže se uhradit veškeré náklady na provedení přeložky a zřízení věcného břemene. Pro případ zakomponování uvedeného zařízení do Stavby CBD2 a MSD bude právo Stavebníka mít toto zařízení ve Stavbě CBD2 a MSD zajištěno věcným břemenem, které pro něj společnostmi CBD2 a MSD zřídí za úplaty ve výši 500,- Kč. Za předpokladu splnění ostatních podmínek dle tohoto bodu nebude Stavebník udělení souhlasu s přesunem výdechu odpírat či zdržovat.

V souvislosti se závazky dle bodů f) – i) předchozího odstavce se Stavebník a společnostmi CBD2 a MSD zavazují v průběhu realizace Stavby projednat a dohodnout konkrétní technická řešení, jež umožní realizaci Stavebních záměrů s cílem minimalizovat rozsah zpětného rozkrývání dokončené Stavby a jiných marných nákladů a rizik.

4. Povinnosti společnosti CBD2 a společnosti MSD

4.1. Společnost CBD2 a společnost MSD se zavazují, že:

- a) předají Stavebníkovi ke dni podpisu této smlouvy veškeré jim dostupné informace o Dotčených nemovitostech, zejména s ohledem na stávající stavební objekty a ponechávaná technologická zařízení, inženýrské sítě a úpravy povrchů. Tyto podklady budou využity pro pasportizaci,

plánovanou ochranu objektů, zařízení a sítí během stavby a pro následné uvedení území do původního stavu (pokud nebude v průběhu realizace Stavby dohodnuto jinak);

- b) CBD2 a MSD tímto udělují souhlas Stavebníkovi s případným úplným nebo částečným odstraněním či zasypaním jakýchkoli zbývajících železobetonových ramp nacházejících se v bývalém kolejišti na Dotčených nemovitostech, které Stavebník provede na vlastní riziko a náklady; v takovém případě Stavebník nemá právo požadovat náhradu nákladů po kterékoli z Oprávněných a Oprávněné nemají právo požadovat po Stavebníkovi náhradu újmy spočívající v odstranění či zasypaní zbývajících železobetonových ramp.
- c) před zahájením stavebních prací Stavebníkem v rámci Stavby provedou fyzické odstranění technického a technologického vybavení a zázemí parkoviště nacházejícího se na Dotčených nemovitostech; CBD2 a MSD tímto udělují souhlas Stavebníkovi s případným odstraněním objektu kočárovny nezapsaného v katastru nemovitostí, nacházejícího se na Dotčených nemovitostech, které Stavebník provede na vlastní náklady a riziko bez práva požadovat jejich náhradu po kterékoli z Oprávněných. Oprávněné nemají právo požadovat po Stavebníkovi náhradu újmy spočívající v odstranění kočárovny.

4.2. Společnost CBD2 a společnost MSD se dále zavazují, že za předpokladu realizace Stavby v souladu s touto smlouvou:

- a) zajistí zpřístupnění objektů nacházejících se na Dotčených nemovitostech za účelem jejich pasportizace a provedení případných potřebných opatření vyplývajících z vyhodnocení pasportizace. Zástupci MSD umožní Stavebníkovi přístup na Dotčené nemovitosti a do objektů, které se zde nachází pro účely provedení pasportizace do 7 dnů ode dne, kdy je o to Stavebník požádá. Zástupci CBD2 a MSD umožní provedení pasportizace a upozorní Stavebníka na jim případně známá rizika vyplývající ze stavu a provozu pasportizovaných objektů; pasportizaci však Stavebník (jím pověřená osoba) provede na své riziko. Jedná se zejména o objekt Kočárovny a dalších nadzemních objektů (pokud by tyto objekty nebyly fyzicky odstraněny do zahájení stavebních prací v rámci Stavby)
- b) umožní bez časových a prostorových omezení přístup na jimi vlastněné, popř. užívané pozemky, které mají být Stavebníkem využity k trvalému či dočasnému záboru v rámci 1. etapy Stavby (viz. situace – příloha č.3), zejména pro dopravu demontovaných a nových stropních nosníků a těžké jeřábové techniky dohodnutým vjezdem z ulice Na Florenci; Stavebník bere na vědomí, že po dobu realizace prací na stavbě „Rekonstrukce ulice Na Florenci“, jejímž investorem je třetí strana, musí podmínky užívání ulice Na Florenci projednat s příslušnými orgány/organizacemi Hl. m. Prahy a zhotovitelem rekonstrukce. Společnosti MSD a CBD2 berou na vědomí požadavek Stavebníka, aby finální povrchové řešení ulice Na Florenci, které je součástí stavby Rekonstrukce ulice Na Florenci, bylo s ohledem na tuto dopravu realizováno nejdříve po ukončení dopravy nosníků a nebudou vůči orgánům/organizacím Hl. m. Prahy vznášet požadavky, které by byly s tímto zájmem Stavebníka v rozporu.
- c) umožní realizaci stavebních prací navržených na Nemovitosti ČD (včetně nadzemních objektů) v dohodnutém rozsahu dle schválené projektové dokumentace Stavby a následujících projekčních stupňů (viz. situace – příloha č.1)
- d) umožní realizaci dočasné zavážecí koleje a její využití v rozsahu dle přílohy č.1, (případně přílohy č.2)

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Každá ze smluvních stran si nese své náklady (včetně nákladů svého případného Stavebního záměru) sama a rovněž nese sama náklady součinnosti, k jejímž poskytnutí se dle této smlouvy zavazuje, ledaže tato smlouva ohledně nákladů určité součinnosti stanoví výslovně jinak.
- 5.2. Jakákoli korespondence související s plněním této smlouvy adresovaná ČD bude doručována na adresu: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku ČD a.s., Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3, popřípadě na jinou adresu písemně pro tyto účely sdělenou ostatním účastníkům této smlouvy společností ČD.

- 5.3. Stane-li se společnost MSD, nebo její právní nástupce (dále společně jen „**Kupující**“), vlastníkem všech částí Nemovitostí ČD, které jsou Dotčenými Nemovitostmi, účast ČD na této smlouvě ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitostem ve prospěch Kupujícího zaniká. Společnost ČD se zavazuje postoupit současně s takovým převodem vlastnického práva tuto smlouvu na Kupujícího, k čemuž ji dávající ostatní účastníci této smlouvy souhlas. Účastníci této smlouvy dávají rovněž souhlas s postoupením práv vznikajících společností CBD2, resp. MSD z této smlouvy příslušnému Kupujícímu.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Tato smlouva bude zveřejněna Stavebníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Oprávnění berou na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem
- 5.6. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci všech účastníků, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
- 5.7. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 5.8. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 5.9. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 5.10. Tato smlouva se uzavírá v počtu **4 vyhotovení** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.11. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - Příloha č. 1 Zábor pro období od 17.12.2021 - 20.1.2024
 - Příloha č. 2 Zábor pro období od 21.1.2024- 5.1.2026
 - Příloha č. 3 Zábor pro období od 17.12.2021 - 20.1.2024
 - Příloha č. 4: Situace ZOV Stavby – zákres do katastrální mapy
 - Příloha č. 5: Technický zákres možného umístění a technického řešení Stavby CBD2 a MSD
 - Příloha č. 6: PD DUR,DSP z 11/2020,PDPS z 01/2021, včetně Situace ZOV Stavby – zákres do katastrální mapy – vše na CD nosiči

V..... dne

České dráhy, a.s.



ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

V..... dne

Masaryk Station Development, a.s.

Ing. Petr Palička
předseda představenstva

Masaryk Station Development, a.s.

Rudolf Vacek
člen představenstva

V..... dne

Prague CBD2 s.r.o.

Ing. Petr Palička
jednatel

Prague CBD2 s.r.o.

Rudolf Vacek
jednatel

V..... dne

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva