**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 1.3.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Railsformers s.r.o.**

sídlo: Technologická 372/2, Ostrava, Pustkovec, 708 00

IČO 24704440

DIČ CZ24704440

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 36254

Jednající XXXXXXXXXXX, jednatel společnosti

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 1.9.2021

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 14.12.2018 takto:

**S účinností od 15.11.2021 Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Nájemce přenechává Podnájemci do užívání část prostor nacházejících se v budově PIANO, a to místnosti s číselným označením* ***C307, C308, C309, C310, C311, C315, C316, C317, C318, C319*** *o celkové výměře* ***284,39 m2*** *ve 3. nadzemním podlaží,* ***venkovní parkovací místa u budovy Tandem, č.******17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27*** *a* ***30****.*

*přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(dále označováno jako „Předmět smlouvy“).*

**S účinností od 15.11.2021 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

1. *Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, do 28.2.2023*

**S účinností od 15.11.2021 Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. *Nájemné u místností č.:* ***C307, C308, C309, C310, C311, C318, C319******o celkové výměře 212,29 m2 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 100,- Kč/m2/rok***

*Nájemné u místností č.:* ***C315, C316, C317, o celkové výměře 72,1 m2 se stanoví dohodou smluvních stran takto:***

***V období od 1.9.2021 do 28.2.2022 ve výši 1 837,50,- Kč/m2/rok***

 ***V období od 1.3.2022 do 31.8.2022 ve výši 1 225,- Kč/m2/rok***

***V období od 1.9.2022 do 28.2.2023 ve výši 1 837,50,- Kč/m2/rok***

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené nájemné je podmíněno závazkem ze strany Podnájemce, který se zavazuje podporovat inovační ekosystém v Moravskoslezském kraji.

**II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

 V Ostravě dne 15.11.2021

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s Za Railsformers s.r.o.

 Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva XXXXXXXXX, jednatel společnosti