**Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb**

**Facility management budovy Národní technické knihovny**

**Národní technická knihovna,** příspěvková organizace zřízená

Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Se sídlem: Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

Zastoupený ve věcech provozních: Ing. Vladimírem Pavlíkem

IČ: 61387142

DIČ: CZ61387142

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**INSTALACE Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1

IČ: 45804371

DIČ: CZ45804371

bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 16008111/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 11753

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Štoček, jednatel společnosti

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedený

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě** **o poskytování služeb Facility management budovy Národní technické knihovny ze dne 18.11.2019 (dále jen „dodatek“)**

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 18. 11. 2019 uzavřena smlouva o poskytování služeb Facility management budovy Národní technické knihovny (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně otevíracích hodin pro veřejnost na straně Objednatele, smluvní strany tímto upravují znění Přílohy č. 4 smlouvy – Specifikace nabídkové ceny. V rámci této přílohy dochází ke změně v rámci listu „E“, což se rovněž promítá do části „Rekapitulace.“ K navýšení odměny Poskytovatele dochází z důvodu rozšíření otevíracích hodin. Původní měsíční odměna Poskytovatele za činnost „*E. ÚKLIDOVÉ SLUŽBY, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, DERATIZACE*“ činila 637.836,- Kč bez DPH/1 měsíc, nyní dochází k navýšení této odměny na částku 664.098,- Kč bez DPH/1 měsíc, tj. k navýšení o částku 26.262,- Kč bez DPH / 1 měsíc.
3. Smluvní strany rovněž upravují terminologii v rámci Přílohy č. 2 smlouvy – Specifikace služeb Facility managementu (body A 5 a B1).
4. Změny smlouvy provedené tímto dodatkem splňují podmínky dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dle čl. 16.2 smlouvy platí, že veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami;

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany tímto ruší Přílohu č. 4 smlouvy (Specifikace nabídkové ceny) a nahrazují ji novým zněním, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany tímto ruší znění bodu A.5 v rámci Přílohy č. 2 smlouvy - SPECIFIKACE SLUŽEB POŽADOVANÉHO ROZSAHU FACILITY MANAGEMENTU V BUDOVĚ NTK. Nové znění tohoto ustanovení:

„*A.5* ***Administrativně organizační činnosti vztahující se k záručním lhůtám Budovy NTK***

*- zastupování Objednatele a výkon práv a povinností vyplývajících z veškerých věcně relevantních Objednatelem uzavřených smluv, resp. zejména komunikace s pověřenými pracovníky dotčených subjektů, administrativní a organizační úkony spojené se záručními opravami.*

*- průběžná koordinace a kooperace se subjekty a jimi pověřenými pracovníky, kteří poskytují konkrétní služby po dobu jednotlivých záručních lhůt.“*

1. Smluvní strany tímto ruší znění bodu B.1 v rámci Přílohy č. 2 smlouvy - SPECIFIKACE SLUŽEB POŽADOVANÉHO ROZSAHU FACILITY MANAGEMENTU V BUDOVĚ NTK. Nové znění tohoto ustanovení:

„B.1 ***Souhrnné požadavky na technický management budovy, zejména v oblastech provozu technologií budovy, údržby, zajištění a provádění drobných oprav, včetně evidence s tím spojené***

*- zajištění provozu objektu, jeho klimatu a technického vybavení v souladu s požadavky objednatele, platnou legislativou při dodržení ekonomického provozu a zajištění dobrého technického stavu vybavení objektu*

*- řízení zařízení techniky prostředí pomocí MaR a dalších nástrojů a systémů budovy v souladu s požadavky objednatele*

*- zpracování ročních a čtvrtletních plánů činností spojených s technickým managementem Budovy NTK*

*- průběžná aktualizace plánů inspekcí Budovy NTK (všech jejích částí) a paralelní kontrola provádění inspekcí dle těchto plánů*

*- zpracování plánů denních a týdenních opakovaných činností + provádění kontrol údržby a drobných oprav technické a stavební části Budovy NTK dle těchto plánů a jejich evidence*

*- příprava a případné zajištění smluv týkajících se revizí a kontrol vykonávaných speciálními odbornými firmami*

*- provádění předepsaných odborných kontrol, revizí a servisů, s výjimkou činností zajišťovaných na základě Servisních smluv*

*- archivace protokolů a zpráv o provedených odborných kontrolách, revizích a servisech*

*- správa, archivace a aktualizace projektové a provozní dokumentace*

*- zajištění činností vyplývajících ze závěrů kontrolních a revizních zpráv*

*- zajištění naléhavých oprav při mimořádných událostech prostřednictvím centrálního dispečinku*

*- provozování dispečinku a nepřetržité havarijní služby s garancí zahájení havarijního zásahu na objektu do 2 hodin od přijetí výzvy*

*- technický dohled a supervize činností, zejména revize, profylaxe a odborný záruční servis a údržba jednotlivých zařízení*

*- odpovědnost za klíčový režim budovy (evidence, správa, výdej, zajišťování výroby klíčů apod.)*

*- výkon jednotlivých pozic pracovníků musí být zajištěn vždy požadovaným počtem pracovníků. Není možná kumulace / sloučení pracovních pozic na úkor počtu pracovníků. Stanovení počtu pracovníků technické správy a fondu jejich pracovní doby, je závazné.“*

**III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně jejích příloh, nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem, či za smluvní strany, účinnosti dne 1. 1. 2022 a zároveň dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že si tento dodatek řádně přečetla, jeho obsahu plně porozuměla, že dodatek je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku připojuje níže svůj vlastnoruční podpis.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nové znění Přílohy č. 4

V Praze dne 16. 12. 2021 V Praze dne

…………………………………… …………………………………………

Národní technická knihovna INSTALACE Praha spol. s r.o.

Ing. Martin Svoboda, ředitel Ing. Jaroslav Štoček, jednatel společnosti