

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právníká osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právníků osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.12.2020 Nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány, části stavební parcely p.č.st. 1334 v k.ú. Čtyřicet Lánů a movitých věcí, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 30.12.2020, dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 28.6.2021.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu místnosti č. 109 o výměře 7,6 m² (pavilon B) a na související úpravě nájemného a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1.1.2022** se Nájemní smlouva mění takto:

- stávající znění článku II. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„II.

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci:

2.1.1. prostory nacházející se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány, a to:

a) prostory v Pavilonu A v I. nadzemním podlaží:

- místnost č. 106 o výměře 10,3 m²
- místnost č. 107a o výměře 11,7 m²
- místnost č. 107b o výměře 11,7 m²
- místnost č. 107c o výměře 11,7 m²
- prostor č. 118 o výměře 4,8 m²
- místnost č. 108a o výměře 10,3 m²
- místnost č. 119 o výměře 19,4 m²
- místnost č. A1.1 o výměře 18 m²
- chodba č. A1.2 o výměře 5 m²

- sociální zázemí č. A1.3 o výměře 4 m²
- lodžie č. A1.4 o výměře 5,4 m²;
- b) prostory v Pavilonu B v I. nadzemním podlaží:
 - místnost č. 106 o výměře 10,3 m²
 - místnost č. 107a o výměře 11,7 m²
 - místnost č. 107b o výměře 11,7 m²
 - místnost č. 107c o výměře 11,7 m²
 - místnost č. 108a o výměře 10,3 m²
 - prostor č. 110 o výměře 3,7 m²;
- c) prostory v Pavilonu C ve II. nadzemním podlaží:
 - místnost č. 203 o výměře 25,7 m²
 - předsíň č. 201 o výměře 3,6 m²
 - sociální zázemí č. 202 o výměře 3,7 m²;
- d) prostory v Pavilonu D v I. nadzemním podlaží:
 - jídelna č. 126 o výměře 130,9 m²
 - místnost č. 152 o výměře 13,1 m²
 - předsíň č. 153 o výměře 1,5 m²
 - sociální zázemí č. 153a o výměře 1,2 m²
 - místnost č. 155 o výměře 19,1 m²
 - předsíň č. 154 o výměře 1,4 m²
 - sociální zázemí č. 154a o výměře 1,2 m²;
- e) prostory v Pavilonu D ve II. nadzemním podlaží:
 - místnost č. 219 o výměře 14,8 m²
 - sklad č. 208 o výměře 6,5 m²;

vyznačené v příloze č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy, **ve znění změn provedených dodatkem č. 2 této smlouvy;**

2.1.2. část stavební parcely p.č.st 1334 v k.ú. Čtyřicet Lánů, a to:

- garážové stání č. 1 o výměře 13,4 m²,
- garážové stání č. 1a o výměře 16,2 m²,
- garážové stání č. 2 o výměře 13,4 m²,
- garážové stání č. 5 o výměře 21,4 m²,

vyznačené v příloze č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy;

2.1.3. movité věci uvedené v bodě 1.2. této smlouvy;

(vše dále též jen „Předmět nájmu“)

a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné.“

- stávající znění článku IV. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„IV.

4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

4.1.1. nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. ve výši **220 450,-** Kč ročně,

4.1.2. nájemné za garážová stání uvedená v bodě 2.1.2. ve výši 9 600,- Kč ročně,

4.1.3. nájemné za movité věci uvedené v bodě 1.2. ve výši 10 000,- Kč ročně (včetně DPH).

Celkové roční nájemné tedy činí **240 050,-** Kč.

4.2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách. Na částku pololetního nájemného, tj. na částku **120 025,-** Kč, vystaví pronajímatel fakturu, kterou doručí nájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 31. květen a 30. listopad příslušného kalendářního roku.

4.3. Splatnost faktur činí 1 měsíc ode dne vystavení.

4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.1.2022 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je nový list B1 přílohy č. 1 Nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 20.12.2021 usnesením č. 43/B/5/b.

Ve Svitavách dne 21. 12. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy

