

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3 jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň zpřesnění změn se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 4“).

2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení změnových listů č. 13-17 budou provedeny vícepráce ve výši **+ 1 478 220,81 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 1 048 161,51 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 4.

Na základě zpřesnění dochází k záměně specifikace položek v rozpočtu dle změnového listu č. 18. A to tak, že nově vyspecifikované položky rozpočtu jsou srovnatelného materiálu a prací, stejné nebo vyšší kvality.

Cena díla se zvyšuje o 430 059,30 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 4 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	86.590.248,76 Kč
--------------	------------------

”

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	87.020.308,06 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 4 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 4 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 4, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 4 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2858 dne 15.12.2021.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 15.12.2021

za objednatele

V dne 22.12.2021

za zhotovitele

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

.....

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize

příloha č. 1 změnový rozpočet

stavba Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

D4

ZL	Název objektu		Předmět změny	MNP	VCP	Σ MNP	Σ VCP	
ZL 13	č.p. 33	ZTI	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	dispoziční změny v nebytovém prostoru - ZTI, SLN,SLP		56 682,13	- 34 341,71	146 070,24
		SLP	SLABOPROUDÉ INSTALACE			40 364,13		
		SLN	SILNOPROUDÉ INSTALACE		-34 341,71	49 023,98		
	č.p. 35	ZTI	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	dispoziční změny v nebytovém prostoru - ZTI, SLN,SLP,VZT		22 930,35	- 46 326,79	209 024,27
		SLP	SLABOPROUDÉ INSTALACE			31 687,20		
		SLN	SILNOPROUDÉ INSTALACE		-5 018,59	16 965,38		
		VZT	VZDUCHOTECHNIKA, chlazení		-41 308,20	137 441,34		
CELKEM ZL 13						- 80 668,50	355 094,52	
ZL 14	č.p. 34	SLP	PZTS - poplachový zabezpečovací a tísňový systém, KT - kabelové trasy slaboproudých rozvodů	doplnění tísňových hlásičů do m.č. 236 a m.č. 232		5 018,43	5 018,43	
	č.p. 33	ASŘ	OST01 Ostatní skladby, povrchy a konstrukce - D+M výlez na střeche	umístění pouze jednoho výlezu na střeche vč.změny rozměru	-9 960,00	7 800,00	- 9 960,00	7 800,00
	č.p. 33	VZT	ZAŘÍZENÍ VZT 4. - VĚTRÁNÍ HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ V BYTECH + PŘÍPRAVA PRO ODVĚTRÁNÍ DIGESTOŘÍ	úprava větrání a odvětrání bytů, ventilátory na střeche	- 44 496,00	69 680,76	- 44 496,00	69 680,76
	CELKEM ZL 14						- 54 456,00	82 499,19

ZL 15	č.p. 34	ASŘ	766 konstrukce truhlářské	dle PD je zrepasování oken, změna výroby určených oken jako repliky a doplnění oken a výkladců o členící prvky,.... (čp. 34 - OD 2 dveře doplnění, OD 10 , OD 16 dřev.okno, D+M repase verandy, čp. 35 - OD 1a výkladec, OD 10 dř.okno, OD 19 3 ks dř.rám, OD 20 dř.rám)	-24 377,75	471 494,25	-	75 217,88	702 691,64
	č.p. 35	ASŘ	766 konstrukce truhlářské		-50 840,13	231 197,39			
	CELKEM ZL 15							-	75 217,88
ZL 16	č.p. 34	VZT	zařízení VZT č.7 čp. 34- nucené větrání infocentra, zázemí	z důvodu provedení energokanálu v 1. NP pro vzduchotechniku- změny VZT, stavební úpravy	-41 171,20	191 725,55	-	41 171,20	337 935,47
		ASŘ	1 zemní práce,2 zakládání, 4 vodorovné konstrukce, 5 komunikace, 9 ostatní bourání, přesuny sutí, 711 izolace			146 209,92			
	CELKEM ZL 16							-	41 171,20
ZL 17	č.p. 33	ASŘ	3 svislé konstrukce, 6 úpravy povrchů, podlahy, 767 konstrukce zámečnické	odpočty neprováděných položek rozpočtu	-387 018,63		-	796 647,93	-
	č.p. 34	ASŘ	6 úpravy povrchů, podlahy		-61 248,00				
	č.p. 35	ASŘ	6 úpravy povrchů, podlahy, 9 ostatní konstrukce, OST sanace		-348 381,30				
CELKEM ZL 17							-	796 647,93	-
ZL 18	č.p. 33	ASŘ	766 konstrukce truhlářské	technické zpřesnění změny rozměru oken OD-16 2 ks D+M dřevěné okno jednoduché	0,00	0,00	-		-
	č.p. 34	ASŘ	766 konstrukce truhlářské	technické zpřesnění změny 4 ks oken OD-6 D+M dřevěné okno s nadsvětlíkem, OD 18 3 ks D+M dřevěné okno elipsovité vikýře	0,00	0,00			
	č.p. 35	ASŘ	766 konstrukce truhlářské	technické zpřesnění změny rozměru oken a dveří OD-2 1 ks D+M vnější vstupní dveře dřevěné s nadsvětlíkem, OD 3 1 ks vnější vstupní dveře dřevěné s nadsvětlíkem, OD 4 10 ks D+M dřevěné okno s nadsvětlíkem vč. dřev.parapetu	0,00	0,00			
	CELKEM ZL 18								

- 1 048 161,51 1 478 220,81