



## SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jako „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

vlastník: **Mgr. Martina Rejchová**  
rodné číslo: 76 [REDACTED] neplátce DPH  
bytem: [REDACTED], Měšice,  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.,  
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Odeta Kausi s.r.o.**  
se sídlem: U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9,  
IČO: 06237967,  
DIČ: CZ 06237967, neplátce DPH,  
zastoupená: RNDr. Tomášem Renčínem, jednatelem,  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 278663,

dále také jako „**Ručitel**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

### Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 3293/2, parc. č. 3298/2, parc. č. 3299 a parc. č. 3300, vše v k.ú. Libeň, zapsaných na LV č. 1536 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).



- 1.2. Povinný plánuje na základě návrhu změny územního rozhodnutí rozšířit stavbu „Bytová a administrativní budova Drahořejlova, Praha 9 parc. č. 3293, k.ú. Libeň“ (dále jen „**Dům**“), jejímž je stavebníkem, z pozemku parc. č. 3293/2 v k.ú. Libeň i na ostatní Pozemky.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
- 1.4. Pozemky se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Metra s tím, že pod pozemky parc. č. 3293/2, 3299 a 3300, vše v k.ú. Libeň, obec Praha je situována samotná konstrukce Metra. Dům tak bude ovlivňován provozem Metra a bude ohrožen vibracemi a bludnými proudy, které provoz Metra způsobuje. Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemky, tunely a ochranné pásmo Metra je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je závazek Povinného zřídit věcná práva k tíži celých Pozemků, ze kterých bude povinen každý vlastník Pozemků nebo jejich částí, a založit závazkový vztah, ze kterého je povinen přímo Povinný nebo jeho právní nástupce.
- 1.6. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Metra.

## Článek 2.

### Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemků

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemků nebo jeho částí.
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Metra věcné břemeno k tíži Pozemků, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra, jako jsou zejména vibrace.
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Metra, což zřizuje k tíži Pozemků jako právo věcné. Povinný má však právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Metra, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací stavby Domu podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.4. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč za každé z nich. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši 2 000 Kč uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě této smlouvy se splatností 30 dní od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že Povinný Oprávněnému uhradí částku 2 000 Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této Smlouvy. Povinný provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura,



vystavený Oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den podpisu této Smlouvy.

- 2.6. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcná práva zřízená k Pozemkům budou zatěžovat i Dům, s čímž souhlasí.
- 2.7. Oprávněný, příp. každý další vlastník Metra, neponese žádné náklady spojené s údržbou Pozemků nebo jeho částí ani s existencí pozemkové služebnosti.
- 2.8. Oprávněný, jakožto současný vlastník Metra práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.9. Věcná práva podle tohoto článku Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a budou vložena do katastru nemovitostí.
- 2.10. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.11. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

### Článek 3.

#### Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Před realizací stavby Domu provede Povinný na své náklady měření vibrací na kolejových betonech v tunelu Metra v úseku, které se nachází pod Pozemky (dále jen „**Měření v tunelu**“), a to prostřednictvím vzájemně odsouhlasené akreditované laboratoře pro měření vibrací po dobu jednoho provozního dne Metra. Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému součinnost, která je pro provedení Měření u dráhy nezbytná. Měření je třeba provést v pásmu 1 – 1000 Hz nebo širším. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření u dráhy před realizací stavby Domu, nejpozději v den započetí realizace stavby Domu. V případě, že Povinný včas nedoručí zprávu o provedeném Měření u dráhy před realizací stavby Domu, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč. Případné smluvní pokuty jsou vystavovány formou faktury.
- 3.2. Povinný se zavazuje při realizaci stavby Domu postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Oprávněného ze dne 18. 2. 2019, zn. 100630/7Ku278/288 (**Příloha č. 2** této Smlouvy). V případě, že Povinný svůj závazek poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné, minimálně však třicetidenní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Povinného specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. Případné smluvní pokuty jsou vystavovány formou faktury.
- 3.3. Po dokončení stavby Domu, nejpozději do 5 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, se Povinný zavazuje předložit Oprávněnému výsledky měření vlivů z provozu Metra vyvolaných provozem Metra provedené akreditovanou laboratoří, v místě/místech určených akreditovanou laboratoří za účasti zástupce Oprávněného, a to včetně měření ve vnitřním chráněném prostoru Domu v denní i noční době.
- 3.4. V případě bludných proudů budou Smluvní strany o svá technická zařízení řádně pečovat dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne třetím osobám na Pozemcích vlivem vibrací vyvolaných provozem Metra, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě v doložené výši,



a to do 15 dnů od obdržení výzvy a faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací stavby Domu podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.

- 3.6. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem státní správy pravomocně uložena pokuta za překročení povolené hladiny vibrací na Pozemcích, a pokud bude mít Oprávněný v důsledku toho povinnost provést jakákoli opatření v zájmu odstranit nebo omezit negativní vlivy vibrací plynoucí z provozu Metra na Pozemky, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na úhradu pokuty a na provedení takového opatření do 20 dnů od obdržení výzvy a faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem zahájeno řízení, v němž má být rozhodnuto o přestupku nebo o povinnosti Oprávněného na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) na Pozemky podle tohoto odstavce, případně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem rozhodnuto o uložení pokuty nebo o povinnosti Oprávněného provést taková opatření, pokud je takové rozhodnutí prvním úkonem v řízení. Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 3.7. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Dům, a to do 5 dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domu a kolaudační rozhodnutí pro Dům a/nebo jakoukoliv jeho část. Povinný se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby Domu nebo provozu Metra.
- 3.8. V případě, že Povinný poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.5. a/nebo 3.6. této Smlouvy, a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné 30denní lhůtě, kterou jim Oprávněný poskytne v písemné výzvě – faktuře, kde bude konkrétní porušení závazku Povinného specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. V případě, že Povinný poruší jakýkoli závazek odstavce 3.7. této Smlouvy, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 3.9. Smluvní pokuty je Povinný povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.

#### **Článek 4. Ručitelské prohlášení**

- 4.1. Ručitel neodvolatelně prohlašuje Oprávněnému, že bezpodmínečně uhradí peněžité dluhy Povinného vzniklé z této Smlouvy anebo na jejím základě, pokud je Povinný Oprávněnému řádně a včas neuhradí.
- 4.2. Ručitel se zavazuje bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Oprávněného z této Smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se Povinný ocitne v prodlení, a to nejpozději do 20 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného.
- 4.3. Oprávněný Ručitele do pozice ručitele Povinného přijímá.
- 4.4. Ručení podle tohoto článku Smlouvy je omezeno na dobu dvaceti (20) let. Ručitel však neručí za existující ani budoucí dluhy Povinného poté, co Povinný prodá Dům, resp. všechny jednotky, které budou v Domě vymezeny, svým klientům v rámci své podnikatelské činnosti a zároveň dojde z rozhodnutí uvedených klientů (či jejich právních nástupců) ke stavební změně Domu oproti jeho stavu ke dni vydání kolaudačního souhlasu pro Dům, tj. nastanou okolnosti, které Povinný ani Ručitel nemohli ovlivnit.

#### **Článek 5. Prohlášení Oprávněného**

- 5.1. Oprávněný prohlašuje, že:
  - 5.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
  - 5.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - 5.1.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
  - 5.1.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
  - 5.1.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného.
- 5.2. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5.

#### **Článek 6. Prohlášení Povinného**

- 6.1. Povinný prohlašuje, že:
  - 6.1.1. je fyzickou osobou oprávněnou a způsobilou uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
  - 6.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - 6.1.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly;
  - 6.1.4. si je vědom existence Metra, kterou vlastní a provozuje Oprávněný, a která se nachází pod Pozemky, resp. v jejich těsné blízkosti, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem důkladně s Metrem seznámil;
  - 6.1.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;



- 6.1.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
- 6.1.7. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.
- 6.2. Povinný odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 6.

## **Článek 7.**

### **Stávající právní vztahy**

- 7.1. Smlouvou o výstavbě v ochranném pásmu dráhy (č. RS: 0009450018 ze dne 19. 11. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 28. 11. 2018) (dále jen „**Původní smlouva**“) bylo zřízeno:
- věcné břemeno ve prospěch Oprávněného a každého vlastníka Metra, a to pozemkové služebnosti spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a jeho ochranného pásma a strpět projevy vlivu mající původ v provozu Metra, a to k zatížení pozemku parc. č. 3293/1 v k.ú. Libeň ve vlastnictví společnosti ODETA TERAS s.r.o., IČO: 04712196 ;
  - věcné právo domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na pozemku parc. č. 3293/1 v k.ú. Libeň a jeho součástech v důsledku provozu Metra,
- (dále jen „**Věcná práva**“),
- s tím, že se z pozemku parc. č. 3293/1 v k.ú. Libeň následně oddělil pozemek parc. č. 3293/2 v k.ú. Libeň
- 7.2. Povinný se zavazuje, vzhledem k tomu, že tato Smlouva zatěžuje pozemek parc. č. 3293/2 v k.ú. Libeň, obec Praha, Věcnými právy stejného druhu a ve prospěch stejného Oprávněného, zajistit výmaz Věcných práv uvedených v odst. 7.1., u pozemku parc. č. 3293/2 v k.ú. Libeň, obec Praha, a to do dvou měsíců od zápisu věcných práv zřizovaných touto Smlouvou. Oprávněný je povinen poskytnout jim k tomu veškerou nutnou součinnost.
- 7.3. Náklady na výmaz Věcných práv nese Povinný.

## **Článek 8.**

### **Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí**

- 8.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží pět vyhotovení uzavřené Smlouvy.
- 8.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Povinný. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Povinný uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Povinnému. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění (poplatek není předmětem DPH).
- 8.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Povinnému a Ručiteli novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených

touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajících a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

## **Článek 9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanského zákoníku.
- 9.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem věcných práv do katastru nemovitostí.
- 9.4. Pro případ, kdy Povinný postoupí stavební práva z veřejnoprávních povolení k výstavbě Domu a souvisejících staveb ve prospěch jiného subjektu, aniž by zajistil, že tento subjekt převezme všechna existující práva a povinnosti Povinného z této Smlouvy, zavazuje se Povinný zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Za zaplacení této smluvní pokuty ručí v souladu s článkem 4. této Smlouvy Ručitel. Smluvní pokutu bude Povinný povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši. Takový převod tímto prodlužuje ve smyslu § 630 občanského zákoníku promlčecí lhůtu související s právem Oprávněného vůči nastupujícímu povinnému podle předchozí věty na deset (10) let ode dne, kdy začala poprvé běžet.
- 9.5. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení

se považuje 11. den od uložení.

- 9.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 9.8. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž Smluvní strany obdrží každá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práv Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1** – Snímek katastrální mapy (Pozemky a ochranné pásmo Metra)  
**Příloha č. 2** – Stanovisko Svodné komise Oprávněného ze dne 18. 2. 2019
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne .....  
 Za Povinného

V Praze dne .....  
 Za Oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
 akciová společnost**

.....  
 Mgr. Martina Rejhová

.....  
 Ing. Petr Witowski  
 předseda představenstva

.....  
 Ing. Ladislav Urbánek  
 místopředseda představenstva

V Praze dne .....  
 Za Ručitele  
**Odeta Kausi s.r.o.**

.....  
 RNDr. Tomáš Renčín  
 jednatel

