**Smlouva č. 1421000205**

**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 1419000087**

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I.

**Smluvní strany**

**PRONAJÍMATEL:** České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská

 Břehová 7, 115 19 Praha 1

 IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700

 Bank. spoj.: XXX, č. ú.: XXX,

 Zastoupený: tajemníkem fakulty XXX

**NÁJEMCE:** APD Consult s. r. o.

 sídlo: Pohraniční 1288/1, 405 02 Děčín I.

 IČ: 28720725

 Bank. spoj.: XXX

 Zastoupený: jednatelem společnosti Vladislavem Hanzalem

uzavírají tento dodatek výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Pohraniční 1288/1, Děčín 1 ze dne 1. 4. 2019.

Tímto dodatkem se mění Článek II. Předmět, účel a doba nájmu takto:

**Čl. II.**

**Předmět, účel a doba nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy Děčín I-Děčín č. p. 1288 – jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 2221/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV 2163 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k. ú. a obec Děčín.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti:

1. místnost č. 431 sekce C ve 4. NP o celkové výměře 20,17 m2
2. garáž č. 052 sekce C ve 4. NP o celkové výměře 32,95 m2

Celková plocha pronajatých nebytových prostor činí: **53,12 m2.**

3. Nájemce bude pronajaté prostory v nadzemních podlažích užívat jako kancelář, v podzemním podlaží jako sklad pro činnost své společnosti.

4. Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1. 12. 2021.

Současně s tím se příloha uvedená v čl. III bodu 3 smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 v aktuálním znění. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 1. 12. 2021. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 1.12.2021 V Děčíně dne 1.12.2021

--------------------------------------- --------------------------------------------

 za pronajímatele za nájemce:

 XXX Vladislav Hanzal

 tajemník jednatel společnosti

 Fakulty jaderné a fyzikálně inženýrské APD Consult s. r. o.

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1419000087

