

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „Rekonstrukce domu blok 34 Most, č.p. 2221, 2222 a 2223, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“		Číslo změny: 2
SoD: ze dne 25.01.2021		Datum: 7.12.2021
Návrh na ocenění změny navazující na požadavky uživatele uplatněné v rámci KD.		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:</b>		
Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce		
ZL_04 - odpočet podlahy na půdě, záměna omítek v 1.PP		-289 684,70 Kč
ZL 05 - další stavební práce		358 493,37 Kč
ZL 06 - ostatní		374 557,49 Kč
<b>Přípočtové položky celkem – vícepráce</b>		<b>443 366,16 Kč</b>
<b>Viz přílohy:</b> položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva		
<b><u>Původní cena díla dle SOD vč. Dodatku č.1</u></b>		
1. Cena díla bez DPH		41 930 788,00 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)		48 220 407,00 Kč
<b>Návrh ceny díla včetně:</b>		
<b>ZL č.4, ZL č.5, ZL č.6</b>		
1. Cena díla bez DPH		42 374 154,16 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)		48 730 277,28 Kč
<b>zvýšení ceny o</b>	Základ:	443 366,16 Kč
	DPH 15%	66 504,92 Kč
	Cena včetně DPH:	509 871,08 Kč
<b>snížení ceny o</b>	Základ:	
	DPH 15%	
	Cena včetně DPH:	
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	<b>28.02.2022</b>	
<b>Prodloužení lhůty o</b>	<b>24</b>	kalendářních dnů
<b>Zkrácení lhůty o</b>	<b>0</b>	kalendářních dnů
Za zhotovitele:		
Za objednatele:		

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Rekonstrukce domu blok 34 Most, č.p. 2221, 2222 a 2223, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“				Číslo změny: <b>2</b>
SoD: ze dne <b>25.01.2021</b>		Datum: <b>Datum: 7.12.2021</b>		
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
<b>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:</b>				
Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce				
ZL_04	- odpočet podlahy na půdě, záměna omítek v 1.PP			-289 684,70 Kč
ZL_05	další stavební práce			358 493,37 Kč
ZL_06	- ostatní			374 557,49 Kč
<b>Přípočtové položky celkem – vícepráce</b>				<b>443 366,16 Kč</b>
<b>Viz přílohy:</b> položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva				
<b><u>Původní cena díla dle SOD vč. Dodatku č.1</u></b>				
	1. Cena díla bez DPH			41 930 788,00 Kč
	2. Cena díla s DPH (15%)			48 220 407,00 Kč
<b>Návrh ceny díla včetně</b>				
<b>ZL č.4, ZL č.5, ZL č.6</b>				
	1. Cena díla bez DPH			42 374 154,16 Kč
	2. Cena díla s DPH (15%)			48 730 277,28 Kč
<b>Navrhovaná změna ceny díla vč. DPH:</b>				<b>48 730 277,28 Kč</b>
<b>zvýšení ceny o</b>		Základ:		443 366,16 Kč
		DPH 15%		66 504,92 Kč
		Cena včetně DPH:		509 871,08 Kč
<b>snížení ceny o</b>		Základ:		
		DPH 15%		
		Cena včetně DPH:		
<b>Celková cena po změně:</b>				
<b>Viz příloha: zdůvodnění ceny</b>		Základ:		42 374 154,16 Kč
		DPH 15%		6 356 123,12 Kč
		Cena včetně DPH:		48 730 277,28 Kč
Prodloužení lhůty o		<b>24</b>	kalendářních dní	
Zkrácení lhůty o		<b>0</b>	kalendářních dní	
<b>Celková lhůta po změně (datum dokončení):</b>		<b>28.02.2022</b>		
Změna byla vyvolána:		záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
		chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
		rozdílem mezi PD a skutečností	<input checked="" type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: 	Podpis zmocněnce AD, datum, razítko:
Podpis zmocně le, datum, razítko:	Podpis:



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta  
v Mostě

Objekt:

**ZL č.4 - Podlahové konstrukce (OSB desky), Záměna omítek (suterén)**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.10.2021

IČ:

25438832

DIČ:

CZ25438832

IČ:

61538213

DIČ:

CZ61538213

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-289 684,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-289 684,70	15,00%	-43 452,71

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-333 137,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

**METALL QUATRO spol. s r.o.**

Stavebně montážní firma

Vysoká Pec č.p. 600

431 59 Vysoká Pec

IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta  
v Mostě

Objekt:

**ZL č.4 - Podlahové konstrukce (OSB desky), Záměna omítek (suterén)**

Místo:

Datum: 07.10.2021

Zadavatel: MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Projektant:

Zhotovitel: METALL QUATRO spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-289 684,70**

HSV - HSV

-289 684,70

---

A.7.4b - Složené konstrukce - specifikace - Konstrukce podlah a stropů

-217 164,71

---

A.7.5b - Úprava povrchů - Úpravy povrchů vnitřních stěn

-72 519,99

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

**ZL č.4 - Podlahové konstrukce (OSB desky), Záměna omítek (suterén)**

Místo:

Datum: 07.10.2021

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-289 684,70**

D HSV HSV

**-289 684,70**

D A.7.4b Složené konstrukce - specifikace - Konstrukce podlah a stropů

**-217 164,71**

156	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	-263,125	539,10	-141 850,69	SOD
157	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	-724,545	49,15	-35 611,39	SOD
158	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	-4,361	6 400,00	-27 910,40	SOD
159	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	-4,361	38,94	-169,82	SOD
160	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-7,553	1 538,78	-11 622,41	SOD

D A.7.5b Úprava povrchů - Úpravy povrchů vnitřních stěn

**-72 519,99**

249	K	612121100	Zatření spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn	m2	705,511	35,00	24 692,89	SOD
			VV 14,445+691,066		705,511			
254	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	705,511	273,62	193 041,92	SOD
			VV 14,445+691,066		705,511			
255	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	2 116,533	63,89	135 225,29	SOD
			VV (691,066+14,445)*3		2 116,533			
256	K	612821001	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně zatřená	m2	-14,445	504,51	-7 287,65	SOD
257	K	612821002	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková	m2	-691,066	602,62	-416 450,19	SOD
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	-5,805	300,13	-1 742,25	SOD



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta  
v Mostě

Objekt:

VCP č.3 - VCP č.3

Soupis:

**ZL č.5 - Další stavební práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.12.2021

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

IČ:

25438832

DIČ:

CZ25438832

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

IČ:

61538213

DIČ:

CZ61538213

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**358 493,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	358 493,37	15,00%	53 774,01

**Cena s DPH**

**v CZK**

**412 267,38**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**METALL QUATRO spol. s r.o.**

Stavebně montážní firma

Vysoká Pec č.p. 600

431 59 Vysoká Pec

IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta v Mostě

**Objekt:**

VCP č.3 - VCP č.3

**Soupis:**

**ZL č.5 - Další stavební práce**

**Místo:**

**Datum:** 10.12.2021

**Zadavatel:**

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

METALL QUATRO spol.s r.o.

**Zpracovatel:**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**358 493,37**

**HSV - HSV**

**304 654,25**

1 - Zemní práce	35 936,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 210,81
8 - Trubní vedení	6 359,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 831,30
997 - Přesun sutě	217 687,13
A.7.3b - Hrubá vrchní stavba - Betonové konstrukce	12 514,21
A.7.5b - Úprava povrchů - Úpravy povrchů vnitřních stěn	516,13
998 - Přesun hmot	1 020,14
A.7.6a - Kompletace - Výplně otvorů	12 978,07
A.7.6b - Kompletace - Zámečnické výrobky a konstrukce	600,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>53 839,12</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 307,72
763 - Konstrukce suché výstavby	50 531,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

VCP č.3 - VCP č.3

Soupis:

**ZL č.5 - Další stavební práce**

Místo:

Datum: 10.12.2021

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**358 493,37**

D HSV

HSV

**304 654,25**

D 1

Zemní práce

**35 936,42**

1	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	60,000	321,00	19 260,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		15*4		60,000			
2	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2 - stávající živičná plocha	m2	356,710	45,80	16 337,32	CS ÚRS 2021 02
17	K	175111101.1	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	0,360	503,94	181,42	SOD
	WV		dešťová vpust'					
	WV		0,6*2*0,3		0,360			
18	M	58331200.1	Štěrkořísek netříděný zásypaný	t	0,720	219,00	157,68	SOD
	WV		dešťová vpust'					
	WV		0,36*2		0,600			

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**3 210,81**

3	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	30,000	100,87	3 026,10	CS ÚRS 2021 02
	WV		otvor 0,2*0,4*0,15 - vynechán otvor pro trubku pr.125mm					
	WV		24		24,000			
	WV		otvor 0,2*0,2*0,15					
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		30,000			
4	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	184,71	184,71	CS ÚRS 2021 02
	WV		prostory do TK					
	WV		1		1,000			

D 8

Trubní vedení

**6 359,72**

5	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	2,000	209,93	419,86	CS ÚRS 2021 02
6	M	28619320	trubka kanalizační PE-HD D 110mm	m	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2021 02
7	K	877265261	Montáž dvorní vpusti z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	2,000	209,93	419,86	CS ÚRS 2021 02
	WV		dešťová vpust'					
	WV		2		2,000			
8	M	56231165	vtok DN 110 se svislým odtokem plast 244x244mm/litina 226x226mm se sifonovou vložkou	kus	2,000	2 470,00	4 940,00	CS ÚRS 2021 02
	WV		dešťová vpust'					
	WV		2		2,000			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**13 831,30**

9	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	30,000	58,35	1 750,50	CS ÚRS 2021 02
	WV		VZT - odvod kondenzátu					
	WV		otvor - 0,2*0,4*0,15					
	WV		24		24,000			
	WV		otvor - 0,2*0,2*0,15					
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		30,000			
10	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	77,68	77,68	CS ÚRS 2021 02
	WV		1.PP - vodorovné rozvody ZTI - prostory					
	WV		otvor - 0,6*0,2*0,15					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
11	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	138,94	277,88	CS ÚRS 2021 02
	WV		1.PP - vodorovné rozvody ZTI - prostory					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		otvor - 1,1*0,2*0,3					
	W		1		1,000			
	W		tvor do TK - 1,8*0,25*0,2					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
22	K	971033471.1	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	14,000	758,51	10 619,14	SOD
	W		1.PP - vodorovné rozvody ZTI - prostupy					
	W		otvor - 1,1*0,2*0,65					
	W		1		1,000			
	W		otvor - 0,4*0,2*0,65					
	W		6		6,000			
	W		otvor - 0,2*0,2*0,65					
	W		6		6,000			
	W		otvor - 1,1*0,2*0,65					
	W		1		1,000			
	W		Součet		14,000			
12	K	971038331	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	76,22	228,66	CS ÚRS 2021 02
	W		1.PP - vodorovné rozvody ZTI - prostupy					
	W		otvor - 1,1*0,2*0,15					
	W		2		2,000			
	W		otvor - 0,6*0,02*0,15					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
13	K	972012211	Vybourání výplní otvorů z lehkých betonů v prefabrikovaných strozech tl přes 120 mm pl 0,09 m2	kus	6,000	146,24	877,44	CS ÚRS 2021 02
	W		VZT - odvod kondenzátu					
	W		prostup stropem 0,1*0,1*0,3					
	W		6		6,000			
D	997		Přesun sutě				217 687,13	
44	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	121,105	868,49	105 178,48	SOD
47	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	968,840	10,00	9 688,40	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - dalších 8km na skládku					
W			121,105*8		968,840			
48	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	121,105	220,00	26 643,10	SOD
54	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	42,629	220,00	9 378,38	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: cena je upravena dle místně příslušné skládky dle čl.1 Poznámky k souboru cen					
71	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	78,476	851,20	66 798,77	SOD
D	A.7.3b		Hrubá vrchní stavba - Betonové konstrukce				12 514,21	
112	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	3,650	3 428,55	12 514,21	SOD
	W		prostupy do TK					
	W		místopost 0,001					
	W		0,65*1		0,650			
	W		prostupy do TK					
	W		0,60*5		3,000			
	W		Součet		3,650			
D	A.7.5b		Úprava povrchů - Úpravy povrchů vnitřních stěn				516,13	
251	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,936	131,13	516,13	SOD
	W		VZT - odvod kondenzátu					
	W		((0,2*0,4*2)*24)*0,90		3,456			
	W		(0,2*0,2*2)*6		0,480			
	W		Součet		3,936			
D	998		Přesun hmot				1 020,14	
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,399	300,13	1 020,14	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - přesun hmot pro profese HSV celé stavby					
D	A.7.6a		Kompletace - Výplně otvorů				12 978,07	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
306	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	3 698,50	3 698,50	SOD
308	M	55331384.1	<i>zárubeň ocelová pro pórobeton 150 800 levá, pravá EW 30 C3 DP3</i>	kus	1,000	1 132,00	1 132,00	SOD
333	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 367,57	1 367,57	SOD
334	M	61165333.01	<i>dveře vnitřní D01 protipožární EW 30 C3 DP3 hladké CPL fólie včetně kování a samozavírače 1křídlo 900x1970mm, provedení dle PD - Specifikace výplní otvorů, v.č. 21</i>	kus	1,000	6 780,00	6 780,00	SOD
D A.7.6b Kompletace - Zámečnické výrobky a konstrukce							600,32	
356	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,442	1 358,20	600,32	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV							53 839,12	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							3 307,72	
14	K	721173402.PPL	Potrubí kanalizační PIPE LIFE KG SN 4 svodné DN 125	m	7,000	467,42	3 271,94	CS ÚRS 2021 02
	W		prostory do TK					
	W		1,4*5		7,000			
15	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	761,37	35,78	CS ÚRS 2021 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							50 531,40	
16	K	763111440	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 bez izolace EI 90	m <sup>2</sup>	35,856	1 358,34	48 704,64	CS ÚRS 2021 02
	W		příčka mezi koupelnou a spíží - SDK					
	W		(0,6*2,49)*24		35,856			
127	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,704	1 072,04	1 826,76	SOD



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta  
v Mostě

Objekt:

VCP č.3 - VCP č.3

Soupis:

**ZL č.6 - Ostatní**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.12.2021

IČ:

25438832

DIČ:

CZ25438832

IČ:

61538213

DIČ:

CZ61538213

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**374 557,49**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	374 557,49	15,00%	56 183,62

**Cena s DPH**

**v CZK**

**430 741,11**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**METALL QUATRO spol. s r.o.**

Stavebně montážní firma

Vysoká Pec č.p. 600

431 59 Vysoká Pec

IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta  
v Mostě

Objekt: VCP č.3 - VCP č.3

Soupis: **ZL č.6 - Ostatní**

Místo:  
Zadavatel: MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.  
Zhotovitel: METALL QUATRO spol.s r.o.

Datum: 10.12.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>374 557,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	374 557,49
1 - Zemní práce	26 864,23
5 - Komunikace pozemní	243 616,72
998 - Přesun hmot	13 495,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 731,07
997 - Přesun sutě	53 850,35

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mostecká Bytová - Rekonstrukce domu blok 34 čp.2221,2222,2223 ul.Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

VCP č.3 - VCP č.3

Soupis:

ZL č.6 - Ostatní

Místo:

Datum: 10.12.2021

Zadavatel:

MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

METALL QUATRO spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**374 557,49**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>374 557,49</b>	
D	1		Zemní práce				<b>26 864,23</b>	
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	107,867	141,95	15 311,72	CS ÚRS 2021 02
	W		plocha parkoviště 363+446		809,000			
	W		zemina ze 2/3 plochy (809/3*2)*0,2		107,867			
71	K	181951112.1	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	539,333	21,42	11 552,51	SOD
	W		plocha parkoviště 363+446		809,000			
	W		zemina ze 2/3 plochy (809/3*2)		539,333			
D	5		Komunikace pozemní				<b>243 616,72</b>	
2	K	567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 200 mm	m2	539,333	451,70	243 616,72	CS ÚRS 2021 02
	W		809/3*2		539,333			
D	998		Přesun hmot				<b>13 495,12</b>	
72	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	275,523	48,98	13 495,12	SOD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>36 731,07</b>	
3	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,691	3 435,70	36 731,07	CS ÚRS 2021 02
	W		základy - obvod + středová stěna 184,25*0,3*0,15		8,291			
	W		bourání betonového základu v 1.PP - komíny ŽB 2*1*0,2*6		2,400			
	W		Součet		10,691			
D	997		Přesun sutě				<b>53 850,35</b>	
44	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	21,382	868,49	18 570,05	SOD
47	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	171,056	10,00	1 710,56	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	W		Poznámka k položce: - dalších 8km na skládku 21,382*8		171,056			
48	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,382	220,00	4 704,04	SOD
4	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	21,382	1 350,00	28 865,70	CS ÚRS 2021 02



# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY KE ZL Č. 04, Č. 05, Č. 06

## SPOLEČNÉ STANOVISKO

---

### PROJEKT:

„Rekonstrukce domu blok 34 Most, č.p. 2221, 2222, 2223 ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“  
SoD: ze dne 25.01.2021

### Popis změn :

Změnový list č. 04    podlahové konstrukce, záměna omítek  
Změnový list č. 05    další stavební práce  
Změnový list č. 06    ostatní

### Odůvodnění vyvolané změny :

#### Změnový list č. 04

Na základě pozorování vlhkosti zdiva v 1.PP po otlučení omítek a zřízení dodatečné hydroizolace bylo domluveno, že není třeba použít sanační omítky. Tímto dojde k úspoře finančních prostředků. Dále v prostoru půdy byl dle PD navržen celoplošný záklop. Po dohodě s investorem bude provedena pouze bezpečná lávka vedoucí k jednotlivým výlezům. Tímto dojde k úspoře.

#### Změnový list č. 05

Po vybourání stávajících asfaltové plochy byl zjištěn betonový podklad ve větším rozsahu, než je ve VV, který je vzhledem k budoucímu souvrství parkoviště nutné odbourat. Za účelem zabránění podmáčení objektu dešťovou vodou z okolního svahu budou po dohodě osazeny u objektu dešťové vpusti. Větší rozsah SDK konstrukcí.

Vybourání prostupů pro rozvody VZT a ZTI a následné obezdění, chybí ve VV.

Oproti PD, chybí ve výkazu výměr jedny požární dveře.

#### Změnový list č. 06

Na základě provedených zkoušek hutnění zemní pláně parkoviště je nutné provést opatření pro zvýšení únosnosti pláně pro budoucí parkoviště viz. protokol a vyhodnocení provedených zkoušek (příloha ke zdůvodnění). Při vybourání stávajících betonových podlah bylo zjištěno, že stávající základy komínových těles, obvodových a vnitřních stěn svojí výškou zasahují do budoucí konstrukce podlah a hydroizolací, je tudíž třeba provést jejich ubourání na požadovanou úroveň.

Termín dokončení :

Vzhledem k dodržení technologických postupů při pokládce podlahových krytin žádáme prodloužit termín dokončení do 28.2.2022. Po změření vlhkosti podlah zatím není možná pokládka PVC ve dvou vchodech a tím se posouvají další navazující profese.

Podpis zmocněnce investora, datum, razítko: [REDACTED]	
Podpis zmocněnce TDS, datum, razítko: Ing. [REDACTED]	Podpis zhotovitele, datum, razítko: [REDACTED]



## VYHODNOCENÍ PROVEDENÝCH ZKOUŠEK HUTNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ PARKOVIŠTĚ

dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin

(rázová zatěžovací zkouška)

**Stavba:** Rekonstrukce parkoviště a komunikace v ul. J. Seiferta, Most  
Parkoviště a komunikace

**Zakázka číslo:** 5845/TP

**Objednavatel:** METALL QUATRO spol. s r.o.

**Datum provedení zkoušky:** 30.9.2021

**Situování zkoušek:** Zemní pláň

*Požadovaná hodnota rázového modulu deformace:  $M_{vd} \geq 45$  MPa*

Označení zkoušky	Situování zkoušky	Hloubková úroveň [m]	Rázový modul deformace $M_{vd}$ [MPa]	Vyhodnocení
3501	Zkouška č.1	Zemní pláň	23,7	Nevyhovuje
3502	Zkouška č.2	Zemní pláň	23,5	Nevyhovuje
3503	Zkouška č.3	Zemní pláň	7,5	Nevyhovuje

Výsledky zatěžovacích zkoušek lehkou dynamickou deskou LDD 100 neprokázaly v kontrolních místech požadovanou minimální hodnotu rázového modulu deformace  $M_{vd} \geq 45$  MPa. Tato hodnota zaručuje na základě korelačního vztahu  $E_{def,2} = 1,0 M_{vd}$  pro daný materiál (jílovité hlíny) dosažení  $E_{def,2} \geq 45$  MPa. V souladu s dosaženými výsledky zkoušek geotechnik zhotovitele stavby konstatuje, že *únosnost a míra zhutnění zemní pláně parkoviště je v kontrolovaných místech nevyhovující a proto se doporučuje provést odtěžení neúnosných zemin v úrovni aktivní zóny o mocnosti 0,2 m a nahradit ztužující vrstvou tvořenou SC8/10 o stejné mocnosti.*

*Vyhodnocení vypracoval:*



**B-PROJEKTY Teplice s. r. o.**  
Kollárova 1879/11  
415 01 Teplice  
-8-

Ing. Jiří Veselý

autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

V Teplicích dne: 30.9.2021



# Protokol o zkoušce

## číslo: RZZ 3501/21/501

**Zakázka číslo:** 5845/TP  
**Objednavatel zkoušky:** METALL QUATRO spol. s r. o., Vysoká Pec 600, 431 59.  
**Akce (zkušební místo):** Rekonstrukce parkoviště a komunikace v ul. J.Seiferta, Most  
**Datum zkoušky:** 30.9.2021  
**Číslo zkoušky:** 3501

**Zkouška byla provedena dle normy:**  
ČSN 73 6192 – Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží\*

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Ing. Jiří Veselý  
vedoucí zkušební laboratoře

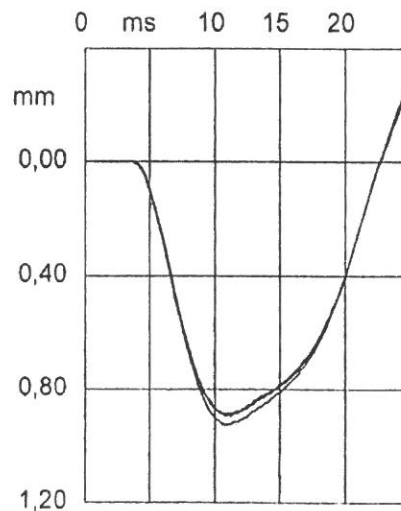
**Datum vystavení protokolu:** 30.9.2021

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka.  
\*... zkouška nebyla provedena v rozsahu udělené akreditace

## Vyhodnocení rázové zatěžovací zkoušky

Číslo zkoušky: RZZ 3501/21/501  
Typ zařízení: LDD100 v.č. 344  
Poissonovo číslo: 0,30  
Stavba: Reko parkoviště a komunikace v Mostě  
Místo: Parkoviště - blok 34, ul. J.Seiferta  
Staničení: zkouška č.1  
Vzdál. od osy:  
Zemina: Jílovité hlíny  
Konstr. vrstva: Jílovité hlíny  
Počasí: Zataženo 6°C  
Jméno: Marek Petráček  
Pozn.: Měřeno v úrovni zemní pláně

1. ráz	0,928	mm
2. ráz	0,890	mm
3. ráz	0,894	mm
<hr/>		
stř. vých.	0,904	mm
Mvd	23,7	MPa



Konec protokolu



# Protokol o zkoušce

## číslo: RZZ 3502/21/502

**Zakázka číslo:** 5845/TP  
**Objednavatel zkoušky:** METALL QUATRO spol. s r. o., Vysoká Pec 600, 431 59.  
**Akce (zkušební místo):** Rekonstrukce parkoviště a komunikace v ul. J.Seiferta, Most  
**Datum zkoušky:** 30.9.2021  
**Číslo zkoušky:** 3502

**Zkouška byla provedena dle normy:**  
ČSN 73 6192 – Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží\*

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Ing. Jiří Veselý  
vedoucí zkušební laboratoře

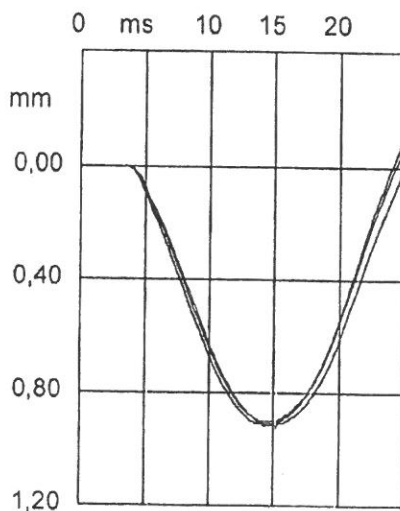
**Datum vystavení protokolu:** 30.9.2021

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka.  
\*... zkouška nebyla provedena v rozsahu udělené akreditace

## Vyhodnocení rázové zatěžovací zkoušky

Číslo zkoušky: RZZ 3502/21/502  
Typ zařízení: LDD100 v.č. 344  
Poissonovo číslo: 0,30  
Stavba: Reko parkoviště a komunikace v Mostě  
Místo: Parkoviště - blok 34, ul. J.Seiferta  
Staničení: zkouška č.2  
Vzdál. od osy:  
Zemina: Jilovité hlíny  
Konstr. vrstva: Jilovité hlíny  
Počasí: Zataženo 6°C  
Jméno: Marek Petráček  
Pozn.: Měřeno v úrovni zemní pláně

1. ráz	0,917	mm
2. ráz	0,904	mm
3. ráz	0,917	mm
<hr/>		
stř. vých.	0,913	mm
Mvd	23,5	MPa



Konec protokolu

# Protokol o zkoušce

## číslo: RZZ 3503/21/503

**Zakázka číslo:** 5845/TP  
**Objednavatel zkoušky:** METALL QUATRO spol. s r. o., Vysoká Pec 600, 431 59.  
**Akce (zkušební místo):** Rekonstrukce parkoviště a komunikace v ul. J.Seiferta, Most  
**Datum zkoušky:** 30.9.2021  
**Číslo zkoušky:** 3503

**Zkouška byla provedena dle normy:**  
ČSN 73 6192 – Rázové zatěžovací zkoušky vozovek a podloží\*

**Výsledek zkoušky** je uveden na straně 2

**Protokol o zkoušce zkontroloval a schválil:**



Ing. Jiří Veselý  
vedoucí zkušební laboratoře

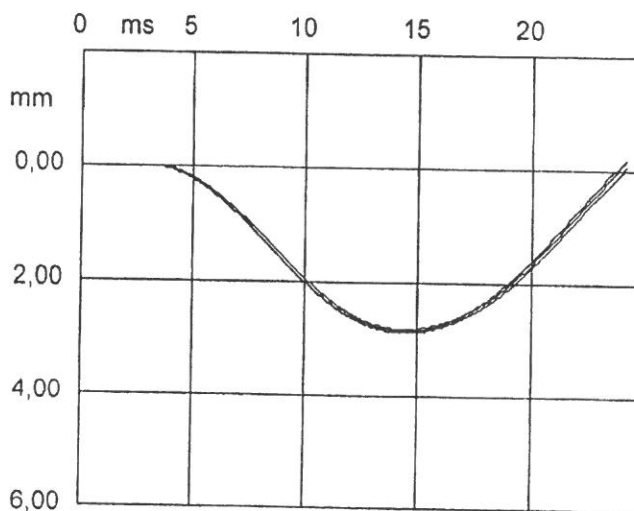
**Datum vystavení protokolu:** 30.9.2021

Výsledek zkoušky v tomto protokolu se vztahuje pouze k předmětu zkoušky.  
Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.  
Hodnoty nejistot měření jsou k dispozici v laboratoři, tisk pouze na základě žádosti zákazníka.  
\*... zkouška nebyla provedena v rozsahu udělené akreditace

## Vyhodnocení rázové zatěžovací zkoušky

Číslo zkoušky: RZZ 3503/21/503  
Typ zařízení: LDD100 v.č. 033  
Poissonovo číslo: 0,30  
Stavba: Reko parkoviště a komunikace v Mostě  
Místo: Parkoviště - blok 34, ul. J.Seiferta  
Staničení: zkouška č.3  
Vzdál. od osy:  
Zemina: Jilovité hlíny  
Konstr. vrstva: Jilovité hlíny  
Počasí: Zataženo 6°C  
Jméno: Marek Petráček  
Pozn.: Měřeno v úrovni zemní pláně

1. ráz	2,827	mm
2. ráz	2,856	mm
3. ráz	2,884	mm
<hr/>		
stř. vých.	2,856	mm
Mvd	7,5	MPa



Konec protokolu

