Dodatek č. 6

ke SMLOUVĚ č. 8004

o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. října 2007

č. 162/KSK/2021

**SEDRUS, s.r.o.**

IČO: 250 374 80

se sídlem Chrastava, Andělská Hora 53, PSČ: 463 31

jednající jednatelem společnosti panem **Janem Salavou**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

pobočka Liberec v oddílu C., vložka 13885

dále jen „nájemce“ na straně jedné

a

**Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace**

IČO: 273 367 51

se sídlem Liberec, Palachova 504/7, PSČ: 460 01

jednající ředitelem **Bc. Michaelem Dufkem**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka Pr 761

dále jen „podnájemce“ na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

1. Tento dodatek č. 6 v článku VII. Cena za podnájemné – způsob úhrady zní nově takto:
2. Cena za podnájem je stanovena v částce za 1 m2 a rok podnajatých prostor:
* podkrovní prostor včetně příslušenství 280,0 m2 1.335,- Kč/m2/rok 373.800,- Kč
* druhé nadzemní podlaží 99,5 m2 1.240,- Kč/m2/rok 123.380,- Kč
* suterén 133,0 m2  877,- Kč/m2/rok 116.641,- Kč

Celková cena za podnájem předmětných prostor za rok 2022 činí 613.821,- Kč (slovy šest set třináct tisíc osm set dvacet jedna koruna) a pro rok 2023 činí 306.910,50 Kč (slovy tři sta šest tisíc devět set deset korun a padesát haléřů).

1. Cena za podnájem a poskytované služby je splatná v roce 2022 v pravidelných měsíčních platbách vždy k prvnímu dni příslušného měsíce, s první platbou v měsíci lednu 2022 na účet nájemce číslo 982500329/0800 takto:

leden – listopad 51.156,- Kč (slovy padesát jeden tisíc sto padesát šest korun)

prosinec 51.105,- Kč (slovy padesát jeden tisíc sto pět korun).

1. Cena za podnájem a poskytované služby je splatná v roce 2023 v pravidelných měsíčních platbách vždy k prvnímu dni příslušného měsíce, s první platbou v měsíci lednu 2023 na účet nájemce číslo 982500329/0800 takto:

leden – květen 51.156,- Kč (slovy padesát jeden tisíc sto padesát šest korun)

červen 51.130,50 Kč (slovy padesát jeden tisíc sto třicet korun a padesát haléřů).

1. Vedle ceny za podnájem je podnájemce povinen platit služby poskytované s užíváním předmětných prostor a dodávané energie. Poskytovanými službami jsou odvoz odpadků, vodné, stočné, náklady na vytápění prostor a elektrická energie. Elektrická energie a vodné budou účtovány na základě odpočtových měřidel, ostatní služby, včetně odběru elektřiny ve společných prostorách, budou účtovány poměrnou částkou, když poměr bude určen, jako poměr celkové plochy všech pronajatých prostor v budově a plochy pronajatých prostor dle této smlouvy. Služby budou přeúčtovány na základě faktur od dodavatelů, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku.
2. Výše nájmu může být nájemcem upravena pouze o oficiální míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, za rok předcházející.
3. Tento dodatek č. 6 mění článek VIII. Účinnost a délka platnosti smlouvy a její ukončení takto:
4. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2023.
5. Nájem může dále zaniknout na základě dohody mezi nájemcem a podnájemcem.
6. Podnájemce je povinen nájemci nejpozději poslední den nájmu předat předmětné nebytové prostory v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor a ve znění dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
8. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
9. Dodatek č. 6 se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží podnájemce a tři nájemce.

V Liberci dne

……………………………………………………. …………………………………………………………

 nájemce podnájemce