

# N á j e m n í   s m l o u v a

kteřou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem  
**statutární město Pardubice** se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,  
IČ 00274046  
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu  
města Pardubic  
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

**Služba škoie Pardubice s.r.o.** se sídlem v Pardubicích, Npor.Eliáše 344, PSČ 530 09  
IČ 26003091  
zastoupená jednatelem  
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

## I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č.3710/2 v katastrálním území Pardubice.

## II.

Pronajímatel přenechává do nájmu část pozemku označeného jako pozemková parcela č.3710/2 o výměře 738 m<sup>2</sup> v k.ú.Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za účelem užívání pozemku jako skladovací plochy.

Nájemce se zavazuje splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic:

- pravidelné sekání travnatých porostů a odstraňování rostlinných zbytků
- zajištění odborného ošetření vzrostlých stromů - tj. udržovací a zdravotní řez, přihnojování, event. postřiky proti škůdcům a chorobám, pokud se na pozemku nacházejí
- pravidelné odstraňování náletových a odumřelých dřevin
- udržování čistoty pozemku včetně odstraňování spadaneho listí v podzimních měsících.

Nájem pozemku schválila Rada města Pardubic dne 20.1.2004 č.usn.557.

## III.

Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše uvedeného pozemku následovně.

40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Nájemce bere na vědomí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15.2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Platba za nájem pozemku bude hrazena předem, pololeťně a to v částce odpovídající 1/2 roční úhrady, vždy k 30.6. a k 30.11. běžného roku na účet pronajímatele č.1

VS 01 09 1056.

Povinnost platit vznikne nájemci dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Výpočet alikvotní části nájemného na rok 2004 bude zaslán nájemci s podepsanou smlouvou.

#### IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl.II této smlouvy. Nájemce není oprávněn pozemek dát do podnájmu ani jinak přenechat jiné právnické či fyzické osobě.

#### V.

Nájem lze ukončit ve lhůtě uvedené v článku II. výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce dal pozemek do podnájmu.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ve výše uvedených případech nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů a je povinen do konce kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pozemek předat pronajímateli. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.

#### VI.

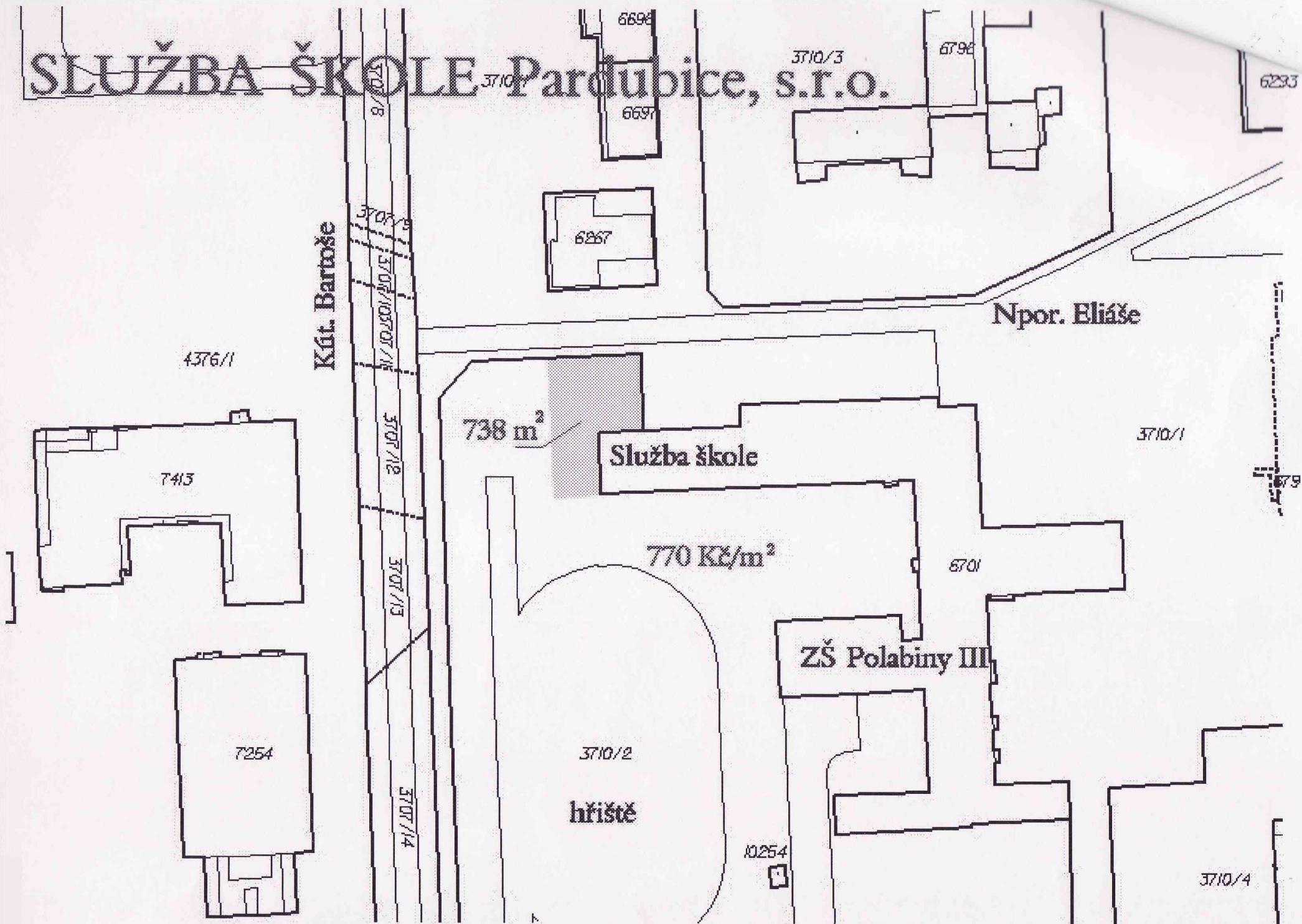
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

V Pardubicích dne ~~1-2-2004~~ 2-03-2004.....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zastoupené vedoucím OSOM MmP**

.....  
**Služba škole Pardubice s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**

# SLUŽBA ŠKOLE Pardubice, s.r.o.



Kát. Bartoše

Npor. Eliáše

Služba škole

ZŠ Polabiny III

hřiště

4376/1

7413

7254

738 m<sup>2</sup>

770 Kč/m<sup>2</sup>

10254

6696

6697

6867

6796

6233

3710/1

3710/2

3710/4

3710/8

3710/9

3710/10

3710/11

3710/12

3710/13

3710/14

379