

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 6458012821**  
**o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 9. 2021**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupena: Ing. Vladimír Filip, ředitel oblastního ředitelství Praha  
bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
variabilní symbol: **6458012821**

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**STRABAG Rail a. s.,**

zastoupena: JUDr. Petrem Sodomkou, prokuristou a Kristýnou Gregorovou, prokuristou  
se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
1370  
IČO: 25429949 DIČ: CZ25429949 (plátce DPH)  
bankovní spojení: xxx, xxx

adresa pro doručování písemností: **STRABAG Rail a. s.,**  
Dir. TJ, Oblast vodohospodářské stavby a inženýring, PJ JB  
Železničářská 1385/29, Střekov  
400 03 Ústí nad Labem

tel: xxx, Kristýna Gregorová, prokurista  
e-mail: xxx  
číslo smlouvy: 5-01-21-001-JBAJ

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací investiční akce „Prodloužení podchodu v žst. Benešov“ se upravuje u nájemní smlouvy č. 6458012821 doba nájmu.

**I.**

**V Čl. VI. Doba nájmu, ukončení nájmu** se upravuje odst. 1 takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** s účinností **od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2022**.  
Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu

i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

## **II.**

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

## **III.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu

6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne 20. 12. 2021

V Praze dne 14. 12. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
Ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železnic, státní organizace

.....  
JUDr. Petr Sodomka  
prokurista  
STRABAG Rail a. s.

.....  
Kristýna Gregorová  
prokurista  
STRABAG Rail a.s.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....