

11

Smlouva o nájmu motorového vozidla
Číslo smlouvy SM9210018 Číslo zakázky: [REDACTED]

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem: Beranových 130, Praha – Letňany, 199 05
identifikační číslo: 00010669
daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B446,
zastoupená: Ing. Josef Kašpar, FEng., předseda představenstva
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva

bankovní spojení:
(dále jen „pronajímatel“)

a

SERENUM, a.s.

se sídlem: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
identifikační číslo: IČ: 01438875
daňové identifikační číslo: CZ01438875
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18932
zastoupená: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

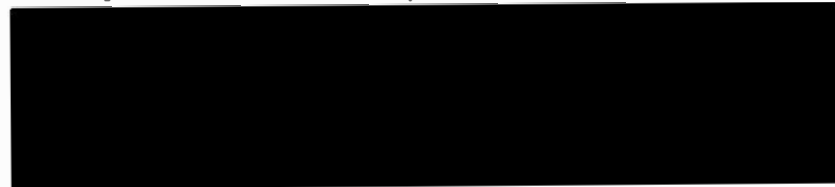
uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Smlouvu o nájmu motorového vozidla
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným následujícím osobního automobilu :

typ: Škoda Octavia IV - Style



2. Předmět smlouvy spočívá v závazku pronajímatele pronajmout nájemci osobní automobil popsaný v čl. 1.1 pro účely provozování podnikatelské činnosti nájemce a v závazku nájemce hradit za užívání předmětu nájmu nájemné, služby a další úhrady dle této smlouvy.

Čl. 2

Účel a podmínky nájmu

1. Účelem nájmu je využití osobního automobilu pro dopravu v rámci podnikatelské činnosti nájemce.



2. Nájemce má právo používat osobní automobil i k soukromým účelům. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele dát vozidlo do podnájmu třetí osobě nebo jeho užívání umožnit osobám mimo okruh svých zaměstnanců a statutárních orgánů.

Čl. 3

Doba trvání nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu [REDAKCE]

Čl. 4

Cena nájmu a způsob placení

1. Nájemné je sjednáno ve výši [REDAKCE] Kč měsíčně. K této částce bude připočtena DPH v platné výši.
2. Nájemné bude nájemcem placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do [REDAKCE] dne měsíce. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální splatností [REDAKCE] dnů a to tak, aby nájemné za daný měsíc bylo zapláceno v daném měsíci.
3. Doručování faktur je prováděno na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenu, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak. Se souhlasem nájemce mohou být faktury zasílány též v elektronické podobě na adresu [REDAKCE]. V případě řádného odeslání je faktura považována za doručenu třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání osobního automobilu po celou dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zaručuje, že v době předání je vozidlo po technické i evidenční stránce způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a nemá právní vady.
3. Dále se pronajímatel zavazuje po dobu nájmu zajistit provedení garančních prohlídek, provozní opravy a běžný servis včetně výměn filtrů a provozních náplní (zejména výměnu oleje, náplně klimatizace), přezouvání pneumatik dle ročního období a nákup nových pneumatik dle opotřebení.
4. Pronajímatel uhradí rovněž náklady na zákonné pojištění odpovědnosti za škodu (povinné ručení), havarijní pojištění, rozhlas, silniční daň a výdaje za služby CCS a GPS.
5. Náklady uvedené v odst. 3 a 4 tohoto ujednání jsou již zahrnuty v ceně nájemného.
6. Pronajímatel není povinen zajistit náhradní vozidlo pro nájemce v době garančních či servisních prohlídek či po dobu opravy vozidla.

Čl. 8

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat osobní automobil pouze v souladu s jeho určením, účelem nájmu návodem k použití a právními předpisy. Jedná se zejména o následující povinnosti:
 - umožnit užívání vozidla pouze osobám, které jsou držitelem platného řidičského oprávnění a absolvovaly příslušná školení nařízená obecně závaznými právními předpisy;
 - dodržovat vnitřní předpisy společnosti týkající se užívání vozidla;
 - pravidelně kontrolovat technický stav vozidla;
 - ochraňovat vozidlo před poškozením, zničením, ztrátou a zneužitím,
 - v případě vzniku škodní události přivolat Policii ČR
 - v případě vzniku škodní události na vozidle tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
 - v případě zavinění škodní události uhradit pronajímateli vzniklou škodu, která nebude kryta (plně nebo částečně) pojistnou smlouvou,
 - vést předepsané záznamy o provozu vozidla a v nich evidovat jednotlivé služební a soukromé jízdy a další rozhodné skutečnosti.
 - pravidelně pečovat o vozidlo (úklid, mytí) a hradit náklady s tím spojené
2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané v této smlouvě a dále je povinen hradit náklady spojené s jeho provozem, které nejsou uvedeny v čl. 7, zejména tedy náklady na palivo, provozní kapaliny a náplně, jejichž výměna či doplnění nevyžadují servisní zásah do vozidla. dálniční známku a spoluúčast v případě škody způsobené zaviněnou havárií.
3. Nájemce je při užívání i údržbě vozidla povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, nakládání s odpady a ochrany životního prostředí.
4. Jeden klíč od vozidla bude uložen v zapečetěné obálce u pronajímatele pro případ havarijní situace, ztráty klíčů nebo nutnosti okamžitého servisního zásahu. K otevření zapečetěné obálky jsou oprávněny pouze pověřeni zaměstnanci pronajímatele a jsou povinni neprodleně o tom podat zprávu určené osobě nájemce
5. Nájemce je povinen na požádání (v přiměřených lhůtách) umožnit oprávněným osobám pronajímatele kontrolu vozidla a dle potřeby poskytnout součinnost při provádění nezbytných servisních úkonů.
6. Nájemce je oprávněn využívat vozidlo pro jízdy v rámci EU.

Čl. 9

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce si vozidlo prohlédl, souhlasí se stavem, v jakém se nachází a ty převezme na základě předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje, že vozidlo v tomto stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
2. Spolu s vozidlem byly předány též klíče a dokumenty uvedené v předávacím protokolu.

Čl. 10 Skončení nájemního vztahu a odstoupení od smlouvy

1. Nájemní vztah na dobu neurčitou s ■ měsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení této smlouvy a dále v případech specifikovaných v tomto bodě smlouvy a to:
 - a) nájemce o předmět nájmu nepečuje, čímž hrozí vážné poškození majetku a předmět nájmu se stává nevyužitelným nebo jen obtížně využitelným z hlediska bezpečnostních a jiných předpisů;
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájmu déle než ■ měsíce;
 - c) nájemce užívá předmět účelu nájmu k jinému než sjednanému účelu;
 - d) nájemce přenechal do podnájmu část nebo celý předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - e) nájemce zemřel a mezi právním nástupcem podnikatele a pronajímatelem nebyla uzavřena dohoda o převzetí předmětu nájmu;
 - f) na majetek nájemce bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - g) nájemce opakovaně porušuje jiná ujednání této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení této smlouvy pronajímatelem a dále v případech specifikovaných v tomto bodě smlouvy a to:
 - a) vozidlo se stane nezpůsobilým ke smluvenému druhu užívání nebo neupotřebitelným bez zavinění nájemce;
 - b) na majetek pronajímatele bylo zahájeno insolvenční řízení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně a stanovena přiměřená lhůta pro předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
5. Nájemní smlouvu lze ukončit kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, mimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.
3. Smlouva může být měněna a doplňována formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V ostatních zde neupravených otázkách se vzájemná práva a povinnosti řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost smlouvy potvrzují níže svými podpisy.



V Praze dne 25. 11. 2021
Za pronajímatele:



V Praze dne
Za nájemce:

1. 12. 21

