

## **Smlouva o nájmu parkovacích míst**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. a § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

### **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.**

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice  
zastoupený: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel  
IČO: 00027073  
DIČ: CZ00027073  
bankovní spojení: účet č. 685425/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice  
zastoupená: Ing. Lubomír Příbyl, ředitel  
IČO: 75073331  
DIČ: CZ75073331  
bankovní spojení: účet č. 30037031/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu parkovacích míst tohoto znění:

### **Článek I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 727/1 o výměře 7036 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Průhonice, na kterém se nachází areál Kongresového centra v Průhonicích („dále také pozemek“).
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) část pozemku parc.č. 727/1 v k.ú. Průhonice a to konkrétně deset parkovacích míst vyznačených na nákresu – parkovací stání, který je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

### **Článek II. Účel nájmu**

Účelem nájmu je užívání parkovacích míst k parkování osobních automobilů (do 3,5 t) nájemce.

### **Článek III. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou s datem zahájení od 1.1.2022 do 31.12.2026.

### **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemné činí 160.000,- Kč ročně, slovy jedno sto šedesát tisíc korun českých, včetně DPH.
2. Roční nájemné je splatné vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku. Podkladem pro úhradu nájemného bude faktura vystavená pronajímatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. O zvýšení nájemného bude pronajímatel nájemce informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše nájmu nebo od posledního navýšení.
4. Obě smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávek vyplývajících z této smlouvy oproti pohledávkám vyplývajícím ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání současně uzavřené smluvními stranami s touto smlouvou.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) Platit dohodnuté nájemné v dohodnutých termínech
  - b) Užívat parkovací místa v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
  - c) Dodržovat bezpečnostní protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele
  - d) Neprovádět žádné stavební úpravy ani podstatné změny parkovacích míst bez předchozího souhlasu pronajímatele
  - e) Nedávat parkovací místa do podnájmu třetím osobám
  - f) Strpět kontrolu parkovacích míst pronajímatelem
  - g) Nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
  - h) Používat pro parkování v areálu pouze vyhrazená parkovací místa dle nákresu – parkovací stání – viz. příloha
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plné nerušené užívání parkovacích míst k dohodnutému účelu v souladu s touto smlouvou 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.
3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že je po vizuální stránce způsobilý k dohodnutému užívání a že jej v tomto stavu přebírá. Po skončení nájmu se zavazuje jej odevzdat ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **Článek VI. Ukončení smlouvy**

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou dvanáct měsíců, výpovědní doba začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z této smlouvy a toto porušení není napraveno nebo ukončeno ani do 30 dnů po písemném upozornění pronajímatele.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.  
příloha: parkovací stání

V Průhonicích dne: .....

V Průhonicích dne: .....

PRONAJÍMATEL: .....

NÁJEMCE: .....<sup>+01'00'</sup>

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.,  
ředitel

Ing. Lubomír Příbyl  
ředitel