

# **DAROVACÍ SMLOUVA**

mezi

**společností**

**Parcely Třeboň s.r.o.**

(na straně jedné „**Dárce**“)

a

**Městem Třeboň**

(na straně druhé „**Obdarovaný**“)

Smluvní strany:

**Parcely Třeboň s.r.o.**

IC: 07750111

se sídlem Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zapsané v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28370  
zastoupená Ing. Alešem Kačerovským, jednatelem společnosti

jako dárce na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

**Město Třeboň**

IC: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

dále též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

### **I. Prohlášení vlastníka**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků a na těchto pozemcích umístěné stavby „ZTV Třeboň, etapa TR2“ v kat. území Třeboň dle kolaudačních souhlasů vydaných na tuto stavbu pod č.j. METR 10360/2021 PeVa, METR 16314/2018-1-PeVa, METR 10972/2021 KnRe a METR 10534/2021 RoMi, a to konkrétně:

- **Místní komunikace:**

- místní komunikace umístěná na pozemcích parc.č. KN 1504/1, p.č. KN 1504/30, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 3045/3, p.č. KN 1912/113 v k.ú. Třeboň vč. obratiště, vjezdů. Jedná se o pozemní komunikaci včetně křižovatky s ulicí Daskabát. Povrch komunikace je živičný. Šířka komunikace je 6,00 m. Povrch křižovatky je z asfaltobetonu. Zpomalovací práh je provedený z kamenné dlažby a z asfaltobetonu,

- **Jednostranný chodník:**

- jednostranný chodník je v celé délce pozemní komunikace na pozemcích p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/17, p. č. KN 3142/2, p. č. KN 3142/2 k.ú. Třeboň,

- **Retenční vsakovací rýha:**

- retenční vsakovací rýha pro odvod dešťových vod z komunikace je umístěna v celé délce pozemní komunikace na pozemcích p.č. KN 1504/30, p. č. KN 1912/111 k. ú. Třeboň,

- **Dešťová kanalizace:**

- dešťová kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1912/113, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň. Jedná se o kanalizaci délky 317,02 m vč. 8

ks prefabrikovaných revizních šachet. Do šachty CO2 je zaústěna dešťová kanalizace délky 15,82 m vč. 2 ks prefabrikovaných šachet,

- **Splašková kanalizace:**

- splašková kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň. Jedná se o část gravitační kanalizace v délce 52,41 m napojené na stávající kanalizační řad v ul. Daskabát a ukončený v nově prefabrikované revizní šachtě. V šachtě gravitační kanalizace je napojena navazující část tlakové kanalizace v délce 262,74 m ukončené proplachovací soupravou.

- **Vodovodní řad:**

- vodovodní řad je umístěn na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111 k.ú. Třeboň. Vodovodní řad je v délce 287,65 m napojený na stávající veřejný vodovod v ulici Daskabát T – kusem, za odbočením je podzemní hydrant DN 80 a prodloužení je ukončené podzemním hydrantem DN 80,

- **Veřejná zeleň:**

- veřejná zeleň je umístěna na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1504/30 v k.ú. Třeboň,

- **Veřejné osvětlení:**

- veřejné osvětlení je umístěno na pozemcích p.č. KN 3218/2, p.č. KN 3070/2, p.č. KN 3142/2, p.č. KN 3288, p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/17, p.č. KN 3045/1 v k.ú. Třeboň. Stavba obsahuje veřejné osvětlení pozemní komunikace sestávající ze 14 ks stožárů o výšce nadzemní části 6,00 m. Součástí stavby je zemní kabelové vedení CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>,

- **Výhybna:**

- Výhybna o délce 36,94 m a šířce 2,70 m je umístěna na pozemku p.č. KN 3288 v k.ú. Třeboň,

- **Parkoviště:**

- parkoviště je umístěno na pozemcích p.č. KN 3218/28, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3218/2, p. č. KN 1504/1 v k.ú. Třeboň. Jedná se o 5 ks kolmých parkovacích stání a 2 ks podélných stání ze zámkové dlažby,

- **Pozemky:**

- pozemek p.č. KN 3045/1 (trvalý travní porost) o výměře 1496 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 3045/17 (trvalý travní porost) o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 3045/3 (trvalý travní porost) o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 1504/30 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 1912/111 (orná půda) o výměře 1810 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 1912/113 (orná půda) o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. KN 3142/16 (trvalý travní porost) o výměře 5 m<sup>2</sup>

vše obci v kat. území Třeboň, zapsané na LV č. 5757 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

(dále jen „**Předmět daru**“).

Tyto věci jsou též specifikovány Kolaudačním souhlasem č.j. METR 10360/2021 PeVa ze dne 20.07.2021, METR 16314/2018-1-PeVa ze dne 20.07.2021 vydané MěÚ Třeboň, odborem dopravy, METR 10972/2021 KnRe ze dne 21.07.2021 vydané MěÚ Třeboň, odborem životního prostředí a METR 105/34/2021 RoMi ze dne 08.07.2021 vydané MěÚ Třeboň, odborem územního plánování a stavebního řádu a které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technické dokumentace ke stavbě „ZTV Třeboň, TR 2“, „ZTV Třeboň, TR 1“. „ZTV Třeboň, etapa TR2 – vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“ a „ZTV Třeboň, etapa TR2, veřejné osvětlení“, blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, která se skládá zejména z: protokolu o předání stavby dodavatelem, protokolu o technické přejímce kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení provozovatelem, projektové dokumentace vč.

zákresu skutečného provedení, geometrického plánu v písemné a digitální podobě, kopie kolaudačního souhlasu, protokolu o provedených zkouškách prokazujících správnost a kvalitu díla (dále jen „**technická dokumentace**“).

## II. Schvalovací doložka

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 113/2021-23 bod II) ze dne 06.12.2021 schválilo přijetí daru a uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a společností Parcely Třeboň s.r.o. (dárce, se sídlem Přesecká 164, Třeboň), IČ 07750111. Předmětem daru je:

- 1) **místní komunikace** - na pozemcích p. č. KN 1504/1, p. č. KN 1504/30, p. č. KN 3045/1, p. č. KN 1912/111, p. č. KN 3045/3, p. č. KN 1912/113 k. ú. Třeboň včetně obratiště, vjezdů. Jedná se o místní komunikaci včetně křižovatky s ulicí Daskabát. Povrch komunikace je živičný. Šířka komunikace je 6,00 m. Povrch křižovatky je z asfaltbetonu. Zpomalovací práh je provedený z kamenné dlažby a z asfaltového betonu.
  - 2) **jednostranný chodník** v délce místní komunikace na pozemcích p. č. KN 3142/16, p. č. KN 3045/1, p. č. KN 3045/17, p. č. KN 3142/2 k. ú. Třeboň.
  - 3) **retenční pruh pro dešťové vody** v délce místní komunikace na pozemcích p. č. KN 1504/30, p. č. KN 1912/111 k. ú. Třeboň.
  - 4) **dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. KN 3045/1, p. č. KN 1912/111, p. č. KN 1912/113, p. č. KN 3045/3 k. ú. Třeboň. Jedná se o kanalizaci délky 317,02 m, kde je 8 prefabrikovaných revizních šachet, do šachty CO2 je zaústěna dešťová kanalizace délky 15,82 m, na které jsou 2 prefabrikované revizní šachty.
  - 5) **splašková kanalizace** na pozemcích p. č. KN 3288, p. č. KN 3045/2, p. č. KN 3045/1, p. č. KN 3045/3 k. ú. Třeboň. Gravitační úsek v délce 52,41 m je napojený ve stávající šachtě na kanalizaci v ulici Daskabát a ukončený v nové prefabrikované revizní šachtě. V šachtě na gravitační kanalizaci navazuje tlaková kanalizace délky 262,74 m ukončená proplachovací soupravou.
  - 6) **vodovodní řad** na pozemcích p. č. KN 3288, p. č. KN 3045/2, p. č. KN 3045/1, p. č. KN 1912/111 k. ú. Třeboň. Vodovodní řad délky 287,65 m je napojen na stávající veřejný vodovod v ulici Daskabát T- kusem, za odbočením je podzemní hydrant DN 80 a prodloužení je ukončené podzemním hydrantem DN 80.
  - 7) **veřejná zeleň** na pozemku p. č. KN 3045/1, p. č. KN 1912/111, p. č. KN 1504/30 k. ú. Třeboň
  - 8) **veřejné osvětlení** na pozemcích p. č. KN 3218/2, p. č. KN 3070/2, p. č. KN 3142/2, p. č. KN 3288, p. č. KN 3142/16, p. č. KN 3045/17, p. č. KN 3045/1 v k. ú. Třeboň.  
Stavba obsahuje veřejné osvětlení komunikace sestávající ze 14 stožárů o výšce nadzemní části 6,0 m. Součástí stavby jsou el. kabely CYKY- J 4 x 10 mm<sup>2</sup>.
  - 9) **výhybna** o délce 36,94 m a šířce 2,70 m na pozemku p. č. KN 3288 k. ú. Třeboň,
  - 10) **parkoviště** na pozemku p. č. KN 3218/28, p. č. K 3045/1, p. č. KN 3218/2, p. č. KN 1504/1 vše v k. ú. Třeboň
  - 11) pozemek p. č. KN 3045/1 o výměře 1496 m<sup>2</sup>, p. č. KN 3045/17 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. KN 3045/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1504/30 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1912/111 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1912/113 o výměře 51m<sup>2</sup>, p. č. KN 3142/16 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Třeboň dotčených stavbou komunikace, chodníku a vodohospodářské infrastruktury včetně zeleného pruhu,
- Obdarovaný hradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí. Sepsání darovací smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

## III. Předmět daru, převod vlastnického práva

1. Dárce na základě této darovací smlouvy bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (místní komunikace, jednostranný chodník, retenční vsakovací rýha, dešťová, kanalizace, vodovodní řad, kanalizační splaškový řad, veřejná zeleň, veřejné osvětlení, pozemky) vč. technické dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy, a obdarovaný toto vlastnické právo přijímá. Dárce při podpisu této darovací smlouvy předá obdarovanému technickou dokumentaci. O předání předmětu daru bude mezi dárce a obdarováním sepsán protokol.

2. Vlastnické právo k předmětu daru mimo pozemky přechází z Dárce na Obdarovaného v okamžiku vyjádření souhlasu, v předávacím protokolem specifikovaném v čl. VI této smlouvy. Strany si sjednávají domněnku, že v případě pochybností o okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu daru je vlastnické právo nabyto v okamžiku uvedení předmětu daru bez vad a nedodělků do provozu, včetně úpravy povrchů pozemků dotčených stavbou předmětu daru, v opačném případě se má za to, že Obdarovaný předmět daru nepřímá.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem (pozemkům), kdy právní řád vyžaduje k přechodu vlastnického práva zápis do katastru nemovitostí, přechází vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, který podají smluvní strany společně, nejpozději do sedmi (7) dní od uzavření této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by musel obdarovaného upozornit.
5. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
6. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím a že dárce nemá žádné nedoplatky na daních a poplatcích vůči státu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (vynaložené na jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, předání atp.) budou hrazeny dárce. Dárce dále prohlašuje, že po obdarovaném nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že byl předmět daru zhotoven zhotovitelem, zavazuje se dárce převést (postoupit) na obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (tj. odpovědnosti zhotovitele za vady) a příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, ve vztahu k předmětu daru.
3. Nezajistí-li Dárce Obdarovanému oprávnění vytýkat vady předmětu daru (resp. uplatňovat práva z vadného plnění a záruky za jakost) přímo vůči zhotoviteli v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo zhotovitel vady včas neodstraní, je Dárce povinen vady odstranit sám na vlastní náklady nejpozději 15 dní od jejich vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.
4. Pokud Dárce neodstraní vytčené vady v příslušném termínu planoucím z této Smlouvy nebo dohody smluvních stran, je Obdarovaný oprávněn tyto vady odstranit sám, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Dárce.

#### **V. Odevzdání daru**

1. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této Smlouvě či jejímu účelu (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání předmětu daru), je Obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o

odmítnutí převzetí a Dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve Obdarovaného k převzetí.

2. O odevzdání předmětu daru (převzetí) bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Obdarovaný převezme předmět daru bez vad a nedodělků, k jinému převzetí není povinen.
3. Protokolárního odevzdání předmětu daru v případě požadavku Obdarovaného se bude účastnit také společnost Městská Vodohospodářská s.r.o., IČO: 28136853, Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic a společnosti Technické služby Třeboň, s.r.o., jež jsou oprávněny vznášet technické připomínky ke stavu a provedení předmětu daru, přičemž na tyto připomínky se hledí jako na vytčení vad Obdarovaným.
4. Nejpozději při protokolárním převzetí předmětu daru Dárce Obdarovanému předá také kompletní technickou dokumentaci, která se bude sestávat zejména z:
  - protokolu o předání předmětu daru zhotovitelem Dárci,
  - protokolu o technické přejímce kanalizace a vodovodu provozovatelem, byl-li proveden,
  - projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení,
  - geodetického zaměření skutečného provedení předmětu daru v písemné a digitální podobě,
  - protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.

## **VI. Salvátorská klauzule**

1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývajících z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této Smlouvy.
2. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této Smlouvě.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě a to chronologicky číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží dárce, dva (2) stejnopisy obdrží obdarovaný a jeden (1) stejnopis bude pro potřeby vkladového řízení u katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Kolaudační souhlas č.j. METR 10360/2021 PeVa ze dne 20.07.2021  
Kolaudační souhlas č.j. METR 16314/2018-1-PeVa ze dne 20.07.2021  
Kolaudační souhlas č.j. METR 10972/2021 KnRe ze dne 21.07.2021  
Kolaudační souhlas č.j. METR 10534/2021 RoMi ze dne 08.07.2021  
Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. 1/2020

V Třeboni dne 22.12.2021

V Třeboni dne 15.12.2021

**Dárce:**

**Obdarovaný:**

**Parcely Třeboň s.r.o.**

**Město Třeboň**

.....  
Ing. Aleš Kačerovský, jednatel

.....  
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*