

# Smlouva o nájmu movité věci – traktoru

OCKS/NAJ/002357/2021

uzavřená dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi

Smluvními stranami:

## **Statutární město Olomouc**

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc  
IČO: 00299308  
DIČ: CZ 00299308  
zastoupené: Mgr. Markétou Záleskou, náměstkyní primátora

(dále též jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

## **SK OLOMOUC SIGMAMŽ, z.s.**

se sídlem: Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc  
IČO: 005 34 013  
DIČ: CZ 005 34 013  
zastoupený: Mgr. Jakubem Benešem, předsedou výboru

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## **Článek I.**

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy přenechá Nájemci po dobu a za podmíněk dále uvedených v této smlouvě do užívání movitou věc - traktor, a to:

RZ: M01 9314  
typ traktoru: Lamborghini Spire 70 TREND  
výrobní číslo karoserie (VIN): ZKDDB902W0BL50011  
číslo technického průkazu: ZB 076036  
stav tachometru: 0,0 Km

(dále jen „**traktor**“)

2. Traktor je možno užívat jen k účelu údržby hřiště na Andrově stadionu, tréninkového hřiště u plaveckého bazénu a ve sportovním reálu SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. v Řepčíně. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

## **Článek II.**

### Doba poskytnutí traktoru

1. Traktor se poskytuje na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy bez omezení počtu najetých kilometrů/motohodin.

### **Článek III.**

#### Nájemné motorového vozidla

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za poskytnutí traktoru ve výši 48.915,- Kč bez DPH/rok. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je sjednáno v režimu ročních dílčích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 31. ledna kalendářního roku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den kalendářního roku.
3. Nájemné nesmí být hrazeno z dotace města.
4. V případě prodlení Nájemce s úhradou úplaty je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05% za každý započatý den prodlení.

### **Článek IV.**

#### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci traktor včetně příslušenství, tj. povinné výbavy, v den účinnosti této smlouvy. Spolu s motorovým vozidlem je povinen Pronajímatel předat Nájemci i příslušné doklady k motorovému vozidlu, a to osvědčení o registraci motorového vozidla (tzv. „malý TP“), kopii „velkého“ technického průkazu, servisní knihu a návod k údržbě. O předání a převzetí se sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany.
2. Povinné pojištění traktoru je povinností Pronajímatele. Pojištění se nevztahuje na zavazadla a přepravované osoby.

### **Článek V.**

#### Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce není oprávněn přenechat do užívání traktor jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat traktor tak, aby na něm nevznikla škoda. Každou nehodu či jinou pojistnou událost je povinen bezprostředně poté, kdy ji zjistí, oznámit Pronajímateli a současně Policii České republiky. V opačném případě by celá náhrada vzniklé škody šla k jeho tíži.
3. Prvních 60 měsíců ode dne převzetí traktoru zajišťuje záruční servis traktoru firma Agrokom-tech BRYSS s.r.o., IČO 06156878. Nájemce je povinen zajišťovat pozáruční servis traktoru v autorizovaném servise a dále povinné prohlídky na stanici technické kontroly. Nájemce se dále zavazuje veškeré prohlídky a opravy nechat řádně zaznamenat v servisní knize traktoru. V případě servisu nebo nákupu náhradních dílů bude pronajímatel nájemcem informován a písemně předem schválí rozsah servisu vč. ceny náhradních dílů. Nájemce následně zašle kopii faktury vlastníkov. Nájemce zahrne fakturu do vyúčtování dle smlouvy o nájmu č. OVVI/002707/2018/Nas ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 4. 10. 2018.

Nájemce je povinen používat jen ty pohonné hmoty, oleje a další kapaliny (např. brzdová), které jsou pro traktor předepsány. Škody vzniklé na traktoru z titulu použití nesprávných pohonných hmot, olejů apod. jdou k tíži Nájemce. Nájemce se rovněž zavazuje, že traktor budou užívat pouze odborně proškolené osoby disponující příslušným řidičským oprávněním.

## **Článek VI.**

### Ukončení nájemní smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Po ukončení nájemní smlouvy je Nájemce povinen traktor protokolárně předat Pronajímateli v místě, kde jej převzal, nebude-li po ukončení nájmu smluvními stranami dohodnuto jiné místo.

## **Článek VII.**

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2022 s tím, že nezbytnou podmínkou účinnosti této smlouvy je její předchozí uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Pronajímatel podpisem smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20.12.2021.

V Olomouci dne 21.12.2021

V Olomouci dne 21.12.2021

---

Statutární město Olomouc  
zastoupený  
Mgr. Markétou Záleskou  
náměstkyní primátora

---

SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.  
zastoupený  
Mgr. Jakubem Benešem  
předsedou výboru