

SMLOUVA O PRONÁJMU

Gymnázium Teplice, (dále jen pronajímatel) Čs. dobrovolců 11, Teplice, IČO: 61 51 54 51, zastoupené ředitelem RNDr. Zdeňkem Bergmanem,

paní **Alena Hyklová**, (dále jen nájemce)  a bytem Teplice, Baarova 11 uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

I

Gymnázium Teplice poskytne nájemci prostory v budově „B“ (Teplice, Alejní 654) specifikované na Evidenčním listu, které jsou přílohou této smlouvy, a umožní k nim přístup.

II

Dodávka elektřiny a vody není měřena a její úhrada je stanovena paušálně a je uvedena v Evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III

Celková výše nájemného je uvedena na Evidenčním listu, který je přílohou této smlouvy, kde mohou být uvedeny i další položky, na nichž se obě strany dohodnou (např. nájem zařízení místností, a pod.). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě vystavených faktur. Cenu může pronajímatel každoročně zvyšovat o oficiálně oznámenou míru inflace a růst ceny vody, tepla a energií.

IV

Tato smlouva se uzavírá od 1. 7. 2006 na dobu neurčitou. Výpovědní doba je pro obě strany stejná a činí 3 měsíce. Počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď může být učiněna nejdříve půl roku po podpisu této nájemní smlouvy

V

Nájemce se zavazuje provádět v pronajímaných prostorách jen takovou činnost, která nenaruší provoz sousedních školních prostor. Jde zejména o dodržení nízké hladiny hluku během školního vyučování. Nájemce může provádět jen takové úpravy prostor, které pronajímatel písemně odsouhlasí. Zvláště to platí pro stavební zásahy, rozvody elektřiny, vody či topení. Schválit je třeba i vymalování vnitřních stěn.

VI

Smlouvu lze změnit pouze písemně na základě dohody obou partnerů. Změna může mít podobu dodatku ke smlouvě nebo může být vyjádřena novým Evidenčním listem, na němž oba partneři potvrdí změnu podkladů pro výpočet nájemného. Změna ceny dle bodu III této smlouvy schválení nájemce nepodléhá.

V Teplicích 30. června 2006



RNDr. Zdeněk Bergman
za Gymnázium Teplice

E v i d e n ě n í l i s t

pro výpočet nájemného.

	čtvrtletní	roční
masérna	19,33 m ²	19,33 m ²
celkem	19,33 m ²	19,33 m ²
Místnosti celkem - zaokrouhleno	19,33 m²	19,33 m²
sazba za 1 m ² ročně	280,54 Kč	280,54 Kč
Nájemné za vnitřní prostory	1 355,71 Kč	5 422,84 Kč
paušál za elektřinu 300,- Kč měsíčně	900,00 Kč	3 600,00 Kč
zvýšení za teplo (vytápěné prostory 19,33 m ² x 154,68)	747,49 Kč	2 988,00 Kč
zvýšení za vodu 200,- Kč měsíčně	600,00 Kč	2 400,00 Kč
zvýšení za vnitřní vybavení 196,23 měsíčně	589,00 Kč	2 356,00 Kč
Nájemné celkem	4 192,20 Kč	16 766,84 Kč
Nájemné celkem zaokrouhlení	4 192,00 Kč	16 768,00 Kč
Údaje v tomto evidenčním listě nabývají platnost od 1. 1. 2021		
V Teplicích dne 30. 12. 2020		
Alena Pitro Hyklová		
RNDr. Zdeněk Bergman		
Pozn. Zvýšení sazby od 1.1.2021 (za 1 m ² ročně) o 8,70 Kč		