

SMLOUVA O PRONÁJMU

Gymnázium, Teplice, (dále jen pronajímatel) Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace, 415 01 Teplice, IČO 61 51 54 51, zastoupené ředitelem RNDr. Zdeňkem Bergmanem,

a

pan **Mgr. Radek Blahota** (dále jen nájemce), bytem Alejní 654/46, 415 01 Teplice, IČO 47 76 26 91 uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Pronajímatel poskytne nájemci prostory v přízemí budovy „B“ Gymnázia Teplice, ul. Alejní 654/46 a umožní k nim přístup. Pronajímatel i nájemce se dohodli, že nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavených faktury, a to

- na účet školy číslo účtu  a.s. Teplice
- nebo v hotovosti v sekretariátu školy (hospodářce do pokladny).

Výše nájemného je uvedena v Evidenčním listu, který je přílohou této smlouvy, kde mohou být uvedeny i další položky, na nichž se obě strany dohodnou (např. nájem zařízení místností, za telefon apod.). Nájemce je povinen řádně, včas a ve stanovené výši hradit fakturované částky, jinak v případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

II.

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že dodávky energií (elektriny a plynu) do pronajímaných prostor budou hrazeny zálohově každý měsíc dle platebního kalendáře. K poslednímu dni zúčtovacího období (roku) bude zjištěn skutečný stav spotřeby energie a plynu za uplynulé období odpočtem z elektroměru a plynoměru. Poté bude vystavena faktura s vyúčtováním záloh. Ceny za odebranou energii a plyn budou odpovídat ceně, kterou za stejné dodávky požaduje na pronajímateli dosavadní dodavatel či která je na trhu obvyklá. Dodávka vody není měřena a její úhrada je započtena do nájemného.

III.

Nájemce se zavazuje provádět v pronajímaných prostorách jen takovou činnost, která nenaruší provoz sousedních školních prostor. Jde zejména o dodržení nízké hladiny hluku během školního vyučování. Nájemce může provádět takové úpravy prostor, které pronajímatel písemně odsouhlasí. Zvláště to platí pro stavební zásahy, rozvody elektriny, vody či topení. Schválit je třeba i vymalování stěn.

IV.

Smlouvu lze změnit pouze písemně na základě dohody obou partnerů. Změna může mít podobu dodatku ke smlouvě nebo může být vyjádřena novým Evidenčním listem, na němž oba partneři potvrdí změnu podkladů pro výpočet nájemného.

V.

Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou. Výpovědní doba je pro obě strany stejná a činí 3 měsíce. Počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Výpověď může být učiněna nejdříve půl roku po podpisu této nájemní smlouvy

V Teplicích 29. prosince 2010

Mgr. Radek Blahota
za nájemce

RNDr. Zdeněk Bergman
za pronajímatele

Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor mezi Gymnáziem Teplice a panem Radkem Blahotou

Evidenční list

pro výpočet nájemného.

recepce	21,94 m ²
šatna	21,60 m ²
chodba (22,41 + 58,25= 80,66) z toho jen 50%	40,33 m ²
sprcha	3,00 m ²
tělocvična	123,28 m ²
herna	72,56 m ²
bývalý byt školníka	61,66 m ²
WC	9,49 m ²
celkem	353,86 m ²
Místnosti celkem - zaokrouhleno	354,00 m²
sazba za 1 m ² ročně	280,54 Kč
Roční nájemné za vnitřní prostory	99 311,16 Kč
Měsíční nájemné za vnitřní prostory	8 276 Kč
zvýšení za teplo (vytápěné prostory 169 m ² x 154,68) ročně	26 142,00 Kč
měsíční platba za teplo	2 178,50 Kč
zvýšení za vodu 1 958,- Kč měsíčně (tj. 23497,- Kč ročně)	23 497,00 Kč
měsíční platby za vodu	1 958,08 Kč
Roční nájemné celkem	148 950,16 Kč
Měsíční nájemné celkem	12 413 Kč

Údaje v tomto evidenčním listě nabývají platnost od 1. ledna 2021

V Teplicích dne 31. 12. 2020

Radek Blahota

RNDr. Zdeněk
Bergman